



УКРАЇНА
ПАСІЧНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Надвірнянського району Івано-Франківської області
Восьме скликання
Восьма сесія

РІШЕННЯ

від 08 липня 2021 № 511-8/2021
село Пасічна

**Про плату за землю та
інші місцеві податки і збори
на 2022 рік**

Відповідно до пункту до статті 7, пункту 12.3 та 12.4.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 та 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Пасічнянської об'єднаної територіальної громади такі податки і збори:

- плата за землю;
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- туристичний збір;
- транспортний податок;
- єдиний податок.

2. Затвердити:

2.1. Ставки земельного податку (додаток 1).

2.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб зі сплати земельного податку (додаток 1.1.).

2.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (додаток 1.2.).

2.4. Положення про плату за землю (додаток 1.3.).

2.5. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2).

2.6. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2.1.).

2.7. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2.2).

2.8. Положення про туристичний збір (додаток 3).

2.9. Положення про транспортний податок (додаток 4).

2.10. Положення про оподаткування єдиним податком (додаток 5).

3. Визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2022 р.:

- рішення Пасічнрянської сільської ради від 26 червня 2020 р № 173-4/2020 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік»;

- рішення Зеленської сільської ради від 25 червня 2019 №№844-21/2019 «Про встановлення ставки та пільг земельного податку за земельні ділянки на території Зеленської сільської ради»;

- рішення Зеленської сільської ради від 25 червня 2019 №№845-21/2019 «Про запровадження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, податків та інвестицій (Є. О. Космірак).

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

Сільський голова

Андрій ГУНДА

Додаток № 1
до рішення Пасічнянської сільської ради
від 08.07.2021. № 511-8/2021 « Про плату
за землю та інші місцеві податки і
збори»

СТАВКИ

земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	264000000	2624085000	Пасічнянська сільська територіальна громада: с. Пасічна, с. Постоята, с. Соколовиця, с. Букове с. Пнів, с. Білозорина, с. Мозолівка, смт Битків, с. Зелена, с. Черник, с. Максимець

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	3	0,5	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	3	0,5	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	3	0,5	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	3	0,5	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	3	0,5	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	3	0,5	5	5
01.07	Для городництва ⁴	3	0,5	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	3	0,5	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	0,5	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	0,5	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	0,5	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	0,5	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	0,5	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	0,5	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,2	0,1	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,2	0,1	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,2	0,1	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,2	0,1	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,2	0,1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,2	0,1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1,2	0,1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,2	0,1	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,2	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,2	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,2	1	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,2	1	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,2	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,2	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,2	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування	1,2	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,2	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,2	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,2	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,2	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,2	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,2	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,2	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,2	1	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1	1	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1	1	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1	1	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1	1	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1	1	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	розвідки ⁴				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1	1	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

Додаток № 1.1.
до рішення Пасічнянської сільської ради
від 08.07.2021. № 511-8/2021 « Про плату за
землю та інші місцеві податки і збори»

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку
Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	264000000	2624085000	Пасічнянська сільська територіальна громада: с. Пасічна, с. Постоята, с. Соколовиця, с. Букове с. Пнів, с. Білозорина, с. Мозолівка, смт Битків, с. Зелена, с. Черник, с. Максимець
Група платників, категорія/ цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Учасники АТО, ООС та члени їх сімей			100
Особи, яким присвоєно почесне звання України «Мати-героїня».			100
Підприємствам, установам, організаціям комунальної форми власності			100
Органам державної влади та органам місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100
Державним та комунальним навчальним закладам (загальноосвітні, військово-спортивні, професійно-технічні та вищі, тощо) закладам культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

Додаток 1.2.
до рішення Пасічнянської сільської ради
від 08.07.2021. № 511-8/2021 « Про плату
за землю та інші місцеві податки і
збори»

СТАВКИ

земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні
суб'єктів господарювання

Ставки вводяться в дію з **01 січня 2022 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	264000000	2624085000	Пасічнянська сільська територіальна громада: с. Пасічна, с. Постоята, с. Соколовиця, с. Букове с. Пнів, с. Білозорина, с. Мозолівка, смт Битків, с. Зелена, с. Черник, с. Максимець

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код ²	найменування ²	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	1	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	1	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва	3	1	5	5
01.07	Для городництва	3	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,2	1	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,2	1	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,2	1	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	12	12	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	12	12	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування	12	12	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	12	12	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	12	12	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	12	12	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12	12	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12	12	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	12	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12	12	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12	12	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12	12	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12	12	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	12	12	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12	12	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12	12	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств	12	12	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12	12	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12	12	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12	12	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	12	12	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	12	12	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	12	12	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	12	12	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12	12	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12	12	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12	12	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації	12	12	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель і споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	12	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	12	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	12	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	12	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	12	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	12	5	5

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

Додаток 1.3.
до рішення Пасічнянської сільської ради
від 08.07.2021. № 511-8/2021 « Про плату
за землю та інші місцеві податки і
збори»

Положення про плату за землю

Плата за землю - це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності, який є місцевим податком, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Земельний податок

I. Основні визначення

1.2. Платники земельного податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

1.3. Об'єкт оподаткування земельним податком є:

1.3.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

1.3.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.4. База оподаткування земельним податком:

1.4.1. Базою оподаткування є:

1.4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

1.4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.4.2. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

1.4.3. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місце знаходження) земельним податком:

1.4.3.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

1.4.3.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до розділу 1.5. цього Порядку.

1.5. Ставки земельного податку

1.5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки на території сільської ради встановлюється відповідно до додатку № 1 до рішення Пасічнянської сільської ради від 08.07.2021. № 511-8/2021 « Про плату за землю та інші місцеві податки і збори»

1.5.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 12 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

1.5.3. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

1.6. Пільги зі сплати земельного податку:

1.6.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

1.6.1.1. Від сплати податку звільняються: інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; особи, які безпосередньо брали/беруть участь в проведенні АТО та члени їх сімей; особи, яким присвоєно почесне звання України «Мати-героїня».

1.6.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.6.1.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

в) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

г) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

д) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.6.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку.

1.6.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

1.6.2.1. Від сплати податку звільняються:

а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього

календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

г) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

д) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

1.6.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

1.6.3.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

1.6.3.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

1.6.3.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

1.6.3.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними

спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

1.6.3.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

1.6.3.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

1.6.3.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

1.6.3.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

1.7. Податковий (звітний) період земельного податку - базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

II. Порядок справляння та строки сплати земельного податку

2.1. Порядок обчислення земельного податку

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 1.6.1 розділу 1.6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники

недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

2.2. Строк сплати земельного податку

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

III. Відповідальність платників плати за землю

Платники податку несуть відповідальність за повноту і своєчасність перерахування плати за землю до бюджету. Крім того, юридичні особи та фізичні особи - підприємці несуть відповідальність за правильність визначення суми податку, що підлягає сплаті до бюджету та своєчасність подання податкових декларацій по платежу в порядку, визначеному Податковим Кодексом України.

IV. Контроль за сплатою до бюджету плати за землю

Контроль за своєчасністю подання податкових декларацій по платі за землю, правильністю обчислення, повнотою і своєчасністю сплати до місцевого бюджету здійснюють контролюючі органи.

Орендна плата за землю

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

Платники орендної плати - є орендар земельної ділянки.

Об'єкт оподаткування - є земельна ділянка, надана в оренду.

Ставки орендної плати:

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Порядок справляння та строки сплати орендної плати за землю:

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділу II цього порядку.

Індексація нормативної грошової оцінки земель:

Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

Додаток 2
до рішення Пасічнянської сільської ради
від 08.07.2021. № 511-8/2021 « Про плату за землю
та інші місцеві податки і збори»

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
2600000000	264000000	2624085000	Пасічнянська сільська територіальна громада: с. Пасічна, с. Постоята, с. Соколовиця, с. Букове с. Пнів, с. Білозорина, с. Мозолівка, смт Битків, с. Зелена, с. Черник, с. Максимець				
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,8			0,03		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,8			0,03		
1110.3	Будинки садибного типу	0,8			0,03		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,8			0,03		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,8			0,03		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,8			0,03		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,8			0,03		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,8			0,03		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,8			0,03		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,8			0,03		

1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,8				
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,8			0,03	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,8			0,03	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,8			0,03	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,8			0,03	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,8			0,03	
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,8			0,03	
1211.2	Мотелі	0,8			0,03	
1211.3	Кемпінги	0,8			0,03	
1211.4	Пансіонати	0,8			0,03	
1211.5	Ресторани та бари	0,8			0,03	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,8			0,03	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,8			0,03	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,8			0,03	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,8			0,03	
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,08			0,03	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,8			0,03	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,8			0,03	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,8			0,03	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,8			0,03	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,8			0,03	
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,8			0,03	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,8			0,03	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,8			0,03	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,8			0,03	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,8			0,03	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,8			0,03	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,8			0,03	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,8			0,03	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного	0,8			0,03	

	транспорту				
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,8			0,03
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,8			0,03
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,8			0,03
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,8			0,03
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,8			0,03
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,8			0,03
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,8			0,03
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0,8			0,03
1242.2	Гаражі підземні	0,8			0,03
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,8			0,03
1242.4	Навіси для велосипедів	0,8			0,03
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові ⁵				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,8			0,03
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,8			0,03
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,8			0,03
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,8			0,03
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,8			0,03
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,8			0,03
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,8			0,03
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,8			0,03
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,8			0,03
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1			0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	1			0,1
1252.3	Силоси для зерна	1			0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1			0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	1			0,1
1252.6	Холодильники	1			0,1
1252.7	Складські майданчики	1			0,1
1252.8	Склади універсальні	1			0,1
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1			0,1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1			0,1	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1			0,1	
1261.3	Цирки	1			0,1	
1261.4	Казино, ігорні будинки	1			0,1	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1			0,1	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1			0,1	
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1			0,1	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1			0,1	
1262.3	Технічні центри	1			0,1	
1262.4	Планетарії ⁵	1			0,1	
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1			0,1	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1			0,1	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1			0,1	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1			0,1	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1			0,1	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1			0,1	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1			0,1	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1			0,1	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1			0,1	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1			0,1	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1			0,1	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1			0,1	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1			0,1	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1			0,1	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1			0,1	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1			0,1	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1			0,1	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1			0,1	
1265	Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1			0,1	
1265.2	Басейни криті для плавання	1			0,1	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1			0,1	

1265.4	Манежі легкоатлетичні	1			0,1	
1265.5	Тири	1			0,1	
1265.9	Зали спортивні інші	1			0,1	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1			0,1	
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1			0,1	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1			0,1	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1			0,1	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1			0,1	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1			0,1	
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1			0,1	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1			0,1	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1			0,1	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костьольи, мечеті, синагоги тощо ⁵	1			0,1	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1			0,1	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1			0,1	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1			0,1	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1			0,1	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1			0,1	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1			0,1	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1			0,1	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1			0,1	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1			0,1	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1			0,1	

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

Додаток 2.1.
до рішення Пасічнлянської сільської ради
від 08.07.2021. № 511-8/2021 « Про плату за землю
та інші місцеві податки і збори»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	264000000	2624085000	Пасічнлянська сільська територіальна громада: с. Пасічна, с. Постоята, с. Соколовиця, с. Букове с. Пнів, с. Білоторина, с. Мозолівка, смт Битків, с. Зелена, с. Черник, с. Максимець
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
113	Гуртожитки		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних		
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління		
1220.3	Будівлі органів правосуддя		
1220.4	Будівлі закордонних представництв		
123	Будівлі торговельні		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків		
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища		
1262.4	Планетарії		
1262.5	Будівлі архівів		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів		

1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	100
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	100
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100
1265	Зали спортивні	
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	100
1265.2	Басейни криті для плавання	100
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	100
1265.4	Манежі легкоатлетичні	100
1265.5	Тири	100
1265.9	Зали спортивні інші	100
127	Будівлі нежитлові інші	
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	100
1271.1	Будівлі для тваринництва	100
1271.2	Будівлі для птахівництва	100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	100
1271.6	Будівлі тепличного господарства	100
1271.7	Будівлі рибного господарства	100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	100
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності	
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100
1272.3	Цвинтарі та крематорії	100
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	100
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	
1274.1	Казарми Збройних Сил	100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Пасічнянської сільської ради

I. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку

II. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

III. База оподаткування:

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого ПРОЕКТ об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

IV. Ставки:

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 1 до рішення Пасічнянської сільської ради від 08.07.2021. № 511-8/2021 « Про плату за землю та інші місцеві податки і збори»

V. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб не застосовуються до: об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом

5.1 цього Положення; об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки; в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначений у Додатку 2.1. до рішення Пасічнянської сільської ради від 08.07.2021. № 511-8/2021 « Про плату за землю та інші місцеві податки і збори».

VI. Порядок обчислення:

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). ПРОЕКТ Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта

житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо: об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку; розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку; права на користування пільгою із сплати податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

VII. Податковий період:

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VIII. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується: а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення; б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

ІХ. Строк та порядок подання звітності:

9.1. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

Положення про «Туристичний збір»

1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію села Пасічна та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Ставка встановлюється у розмірі 0,1 відсотка – для внутрішнього туризму та 0,5 відсотків – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 268.5.1 ст.268, за вирахуванням податку на додану вартість.

5. Справляння збору здійснюється:

- а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з сільською радою.

6. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

7. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

8. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

Положення про транспортний податок

Транспортний податок – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі транспортного податку.

1.1. Платники податку

1.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі

нерезидента, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього положення є об’єктами оподаткування.

2.2. Об’єкт оподаткування

2.2.1. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує

формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об’єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об’єм циліндрів двигуна, тип пального.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування

відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього положення.

2.4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000

гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту

2.2.1 пункту 2.2 цього положення.

2.5. Податковий період

2.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.6. Порядок обчислення та сплати податку

2.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб

здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку відповідно до п.п. 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

2.6.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.6.3. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.6.4. За об'єкта оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

2.6.5. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року

податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

2.6.6. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

2.6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.2.1 пункту 2.2 цього положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань. У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація

юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

2.7. Порядок: сплати податку

2.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.8. Строки сплати податку

2.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення - рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

Додаток 5

до рішення Пасічнянської сільської ради
від 08.07.2021. № 511-8/2021 « Про плату
за землю та інші місцеві податки і збори»

Положення про оподаткування єдиним податком

1.Платники податку

Платниками єдиного податку є фізичні особи – підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, та поділяються на такі групи платників єдиного податку:

а) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

б) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та на півдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи;

в) третя група - фізичні особи - підприємці, які протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

-не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 20 осіб;

-обсяг доходу не перевищує 3000000 гривень;

г) четверта група - юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, які протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

-середньооблікова кількість працівників не перевищує 50 осіб;

-обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.

2. Ставка податку

Встановити ставки для фізичних осіб – підприємців, на один календарний місяць залежно від виду діяльності згідно національного класифікатора України, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 №457 із внесеними до нього змінами:

- для першої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) - 5 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року.

- для другої групи платників єдиного податку (фізичних осіб) – 10 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

Ставки єдиного податку для третьої та четвертої групи визначені статтею 293 Податкового кодексу України.

3. Податковий період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Сплата єдиного податку першої та другої групи здійснюється за місцем податкової адреси.

5. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплати податку

Платники єдиного податку першої і другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображають обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 розділу XIV Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту регуляторного акту - рішення Пасічнянської сільської ради
«Про плату за землю та інші місцеві податки і збори на 2022 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта»

Назва регуляторного акту: Проект рішення «Про плату за землю та інші місцеві податки і збори на 2022 рік»

Регуляторний орган: Пасічнянська сільська рада

Розробник документа: Відділ правової та кадрової роботи виконавчого комітету Пасічнянської сільської ради

Контактний телефон: +380983261311

I. Визначення та аналіз проблеми

Статтею 10 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) визначено перелік місцевих податків та зборів. Відповідно до п. 12.3. ст. 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до п. 12.3.4 ст. 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи вищевикладене Пасічнянською сільською радою щорічно розробляється проект рішення «Про плату за землю та інші місцеві податки і збори» та офіційно оприлюднюється з метою отримання пропозицій та зауважень.

Причини виникнення проблеми:

У випадку неприйняття рішення «Про плату за землю та інші місцеві податки і збори на 2022 рік», плата за землю та інші місцеві податки і збори будуть справлятися за мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини місцевого бюджету. Як наслідок відбудеться недофінансування місцевих програм, зокрема соціального забезпечення та соціального захисту, закладів освіти, охорони здоров'я.

Підтвердження важливості вирішення проблеми:

Важливість вирішення проблеми при затвердженні розмірів плати за землю, та інших місцевих податків і зборів полягає у оптимізації розмірів плати за землю, ставок місцевих податків і зборів на території Пасічнянської сільської ради (населених пунктів, що увійшли до складу Пасічнянської об'єднаної територіальної громади) та збільшенні надходження коштів до сільського бюджету. Плата за землю та інші місцеві податки і збори зараховуються до бюджету об'єднаної територіальної громади та є її бюджетоутворюючим джерелом, а також забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення розміру плати за землю, ставок місцевих податків та зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного рішення.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги ПКУ. А саме, у разі, не встановлення місцевих податків та зборів, передбачених ст. 10 ПКУ, рішенням сільської ради, такі податки та збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на наповнення дохідної частини сільського бюджету та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, та плати за землю а саме:

- своєчасне наповнення сільського бюджету;
- вирішення проблемних питань громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків і зборів та плати за землю;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог ПКУ;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів плати за землю, ставок місцевих податків та зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від плати за землю, місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- забезпечення додаткових надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><u>Альтернатива 1</u></p> <p>Не виносити на розгляд сесії Пасічнянської сільської ради та не приймати розміри плати за землю, місцевих податків та зборів на 2022 рік</p>	<p>Ця альтернатива є непринятною, оскільки нормативні акти сільської ради повинні відповідати чинному законодавству. В даному випадку відповідно до п.п. 4 п. 3 ст.12 ПКУ такі податки справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Це призведе до втрат бюджету та недофінансування заходів соціального значення ОТГ.</p>
<p><u>Альтернатива 2</u></p> <p>Винести на розгляд сесії Пасічнянської сільської ради та прийняти рішення «Про плату за землю та інші місцеві податки і збори на 2022 рік»</p>	<p>Ця альтернатива є єдиною прийнятною, скільки спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території населених пунктів Пасічнянської сільської ради і відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Відсутні	Відсутні
<u>Альтернатива 2</u>	<p>Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати за землю, місцевих податків та зборів.</p> <p>Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>Виконання вимог чинного законодавства.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстеження результативності даного регуляторного акту і процедур з його опублікування</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Видальтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
<u>Альтернатива 2</u>	Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому і кожного жителя населених пунктів, що входять до складу Пасічнянської ОТГ.	Сплата податків за запропонованими ставками.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
<u>Альтернатива 2</u>	Обґрунтована сплата місцевих податків та зборів на 2022 рік на території населених пунктів, що входять до складу Пасічнянської ОТГ. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Витрати відповідно до запропонованого регуляторного акту. Сплата податків та зборів за встановленими ставками.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u>	1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати, відсутність надходжень до бюджету. Не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення ОТГ (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).

<u>Альтернатива 2</u>	3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті повною мірою; Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках та зборах у відповідність до вимог ПКУ. Наповнення дохідної частини сільського бюджету. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.
-----------------------	---	---

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи рейтингу
<u>Альтернатива 1</u>	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: наявні витрати	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

<u>Альтернатива 2</u>	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податків та зборів за Обґрунтованими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків та зборів за встановленими ставками</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків та зборів за запропонованими ставками.</p>	<p>При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.</p>
-----------------------	---	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
<u>Альтернатива 1</u>	<p>Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 2. У разі не прийняття регуляторного акту, податки та збори не сплачуватимуться в повному обсязі, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є непринятною.</p>	Відсутні
<u>Альтернатива 2</u>	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів плати за землю, ставок податків та зборів.</p> <p>Прийняття проекту дозволить забезпечити стабільні надходження податків та зборів до сільського бюджету.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (необхідності в прискоренні або уповільненні змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо).</p>

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, плати за землю, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Пасічнянської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення сесії Пасічнянської сільської ради «Про плату за землю та інші місцеві податки і збори на 2022 рік», а саме:

цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. ПКУ визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України).

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акту здійснюється на офіційному веб-сайті Пасічнянської сільської ради в мережі Інтернет.

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання, повідомлення про оприлюднення регуляторного акту – проекту рішення здійснено на офіційному веб-сайті Пасічнянської сільської ради в мережі Інтернет.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори на території Пасічнянської об'єднаної територіальної громади, у порядку та на умовах, визначених ПКУ і цим регуляторним актом.

При встановленні місцевих податків та зборів очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Пасічнянської сільської ради «Про плату за землю та інші місцеві податки і збори на 2022 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акту буде проводитись на рівні ДФС. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм п. 5 ст. 2, ст. 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями кодексів для місцевих податків та зборів.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акту, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися відділом фінансів, регуляторної діяльності бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Пасічнянської сільської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено на підставі даних ДФС про надходження коштів до сільського бюджету в частині місцевих податків та зборів та кількості платників.

Сільський голова

Андрій ГУНДА