Форма згідно ДБН Б. 1.1-14:2012

ПОГОДЖЕНО:
Фізична особа
підприємець
_____ Балинський А.Т
(підпис)
«____» _____ 2021 р.

ПОГОДЖЕНО:
Сільський голова
Пасічнянської сільської ради
_____ Гунда А. О.
(підпис)
«____» _____ 2021 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території забудови земельної ділянки площею 0,06га в с. Пасічна, для будівництва базової станції стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар»

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Підстава для проектування	Рішення Пасічнянської сільської ради №298-6/2021 VI-ї сесії VIII-го скликання від «28» травня 2021 року
2. Замовник розроблення детального плану	Пасічнянська сільська рада
3. Розробник детального плану	ФОП Балинський А.Т ГАП Балинський Ю. А.
4. Строк виконання детального плану	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1 етап – розроблення детального плану в повному об'ємі, одним етапом.
6. Строк першого та розрахункового етапів детального плану	Вересень 2021р. Розрахунковий – відповідає розрахунковому терміну генерального плану.
7. Мета розробки детального плану	Вирішення планувальних обмежень, визначення параметрів земельної ділянки та визначення необхідної площі, уточнення функціонального призначення, параметрів забудови території для будівництва базової станції стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар» в с. Пасічна Надвірнянського району Івано-Франківської області.
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5 000; 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України) 3. План існуючого використання території та існуючих планувальних обмежень суміщений з опорним планом теритоорії М 1:500; 4. Проектний план території та прогнозованих планувальних обмежень (основне креслення) суміщений з схемою інженерних мереж М 1:500; 5. Викопіювання з плану місцевості із позначенням місця розташування РТО та зони обмеження забудови М 1:5000 6. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500; 7. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500;
9. Склад текстових матеріалів	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012. Техніко-економічні показники наводяться для тих видів території забудови, що в межах території ДПТ.
10. Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012.
11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до генерального плану с. Пасічна та інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально-просторової організації території.
12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці детального плану та його тиражування	Топогеодезична основа в системі УСК2000. При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням САПР сумісних з основними ГІС- - системи для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розшарування інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж, забудови, транспортної інфрастуктури та червоних ліній, інженерних мереж, тощо.

13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:500 з нанесенням рельєфу та інженерних мереж; Топогеодезична основа повинна бути виконана в системі координат УСК – 2000; Матеріали загального кадастру, відводи земельних ділянок, копії державних актів та договорів оренди земельних ділянок; Геологічна довідка (за наявності).; Попередні висновки та заключення служб (за наявності).
14. Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог ЗУ від 17 лютого 2011 року № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» і рішення Пасічнянської сільської ради №298-6/2021 VI-ї сесії VIII-го скликання від «28» травня 2021 року. Врахувати вимоги генерального плану с. Пасічна.
16. Вимоги цивільної оборони (за окремим завданням)	Згідно до ДБН Б.1.1-5:2007
17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Не вимагається
18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних чи текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали передаються замовнику згідно з п.7.6. ДБН Б.1.1-14:2012
19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF Текстові матеріали – PDF.
20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в т.ч. геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
21. Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації подати в відділ містобудування та архітектури Надвірнянської ОТГ

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

ГАП Балинський Ю. А.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу - головний архітектор району Угринчук Т. І.

ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГОЛОВНОГО АРХІТЕКТОРА ПРОЄКТУ:

«Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,06га в с. Пасічна, для будівництва базової станції стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар»», розроблений у відповідності з вимогами чинних законодавчих та нормативних документів, норм, правил і стандартів.

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, і забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями проєкту.

Головний архітектор проєкту _____ **Балинський Ю. А.**

(Підпис, ім'я, прізвище)

Розроблення містобудівної документації :
Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 004260 від 27.02.2019р.
(Детальна інформація наведена в ДОДАТКУ)

ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЄКТУВАННЯ:

Розділ проєкту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,06га в с. Пасічна, для будівництва базової станції стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар»	Директор	Балинський А. Т.	
	Головний архітектор проєкту	Балинський Ю. А.	
	Архітектор виконавець	Теліщак В. І.	

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

12.ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі ст.19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до наказу №109 від 07.07.2011р. «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст.», Правил пожежної безпеки в Україні.

Особливі умови:

- Проєкт містобудівних умов і обмежень розроблений для кожного виду території з врахуванням структури та функціонально-галузевого призначення об'єктів детального плану території.

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань детальним планом території забудови земельної ділянки площею 0,06га в с. Пасічна, для будівництва базової станції стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар», визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проєктування:

1. Назва об'єкта будівництва – *базова станція стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар»;*

2. Інформація про замовника: *Пасічнянська сільська рада;*

3. Наміри забудови: *будівництво базової станції стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар»;*

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *Івано-Франківська область, с. Пасічна;*

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною

ділянкою: *право власності на земельну ділянку*;

6. Площа земельної ділянки: площа території проєктування: *0,0600 га.;*

7. Цільове призначення земельної ділянки: *«Код КВЦПЗ 13.01 «для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»;*

8. Посилання на містобудівну документацію: *«детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,06га в с. Пасічна, для будівництва базової станції стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар»»*

9. Функціональне призначення земельної ділянки: *територія інженерної інфраструктури;*

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: *приведені у п.11 пояснювальної записки*;

11. Гранично допустима висота будівель: *41,0 м*;

12. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: *2,7%* ;

13. Максимально допустима щільність населення: *- відсутня;*

14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: - *відсутні;*

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): - *відсутні;*

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проєктується, до існуючих будинків та споруд: *охоронна зона (відстань падіння вишки) – 41,0м;*

17. Охоронні зони інженерних комунікацій:

- кабельна ЛЕП 0,4 кВ. – 1.0 м (в кожну сторону від краю кабеля)

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: - *перед проведенням земляних робіт уточнити наявність підземних комунікацій з відповідними службами;*

19. Вимоги щодо благоустрою: *на ділянці провести комплексний благоустрій;*

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: *забезпечити безперешкодний під'їзд до території;*

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: *згідно ДБН Б.2.2-12:2018*;

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: - *відсутні.*

Примітка: Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов та обмежень Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

УКРАЇНА
ПАСІЧНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Надвірнянського району Івано-Франківської області
Восьме скликання
Шоста сесія

РІШЕННЯ

від 28 травня 2021 №298-6/2021
село Пнів

Про надання дозволу на розробку детального плану території забудови земельної ділянки

Розглянувши заяву № 1024/02.2-17 від 21.05.2021 р. Приватного Акціонерного Товариства «Київстар» про надання дозволу на розробку детального плану території забудови земельної ділянки площею 0,06га в с. Пасічна, для будівництва базової станції стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар» , керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Законом України «Про місцеве самоврядування» в Україні, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Приватному Акціонерному Товариству «Київстар» для будівництва базової станції стільникового зв'язку дозвіл на розробку детального плану території забудови земельної ділянки, площею 0,06га в с. Пасічна.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та благоустрою (Я. Я. Зварич).

Сільський голова **Андрій ГУНДА**

Викопіювання

Розміщення земельної ділянки на викопіюванні з генплану с Пасічна



- межа населеного пункту
- земельна ділянка

Сільський голова Гунда А.О.

Схеми розташування території у планувальній структурі населеного пункту М

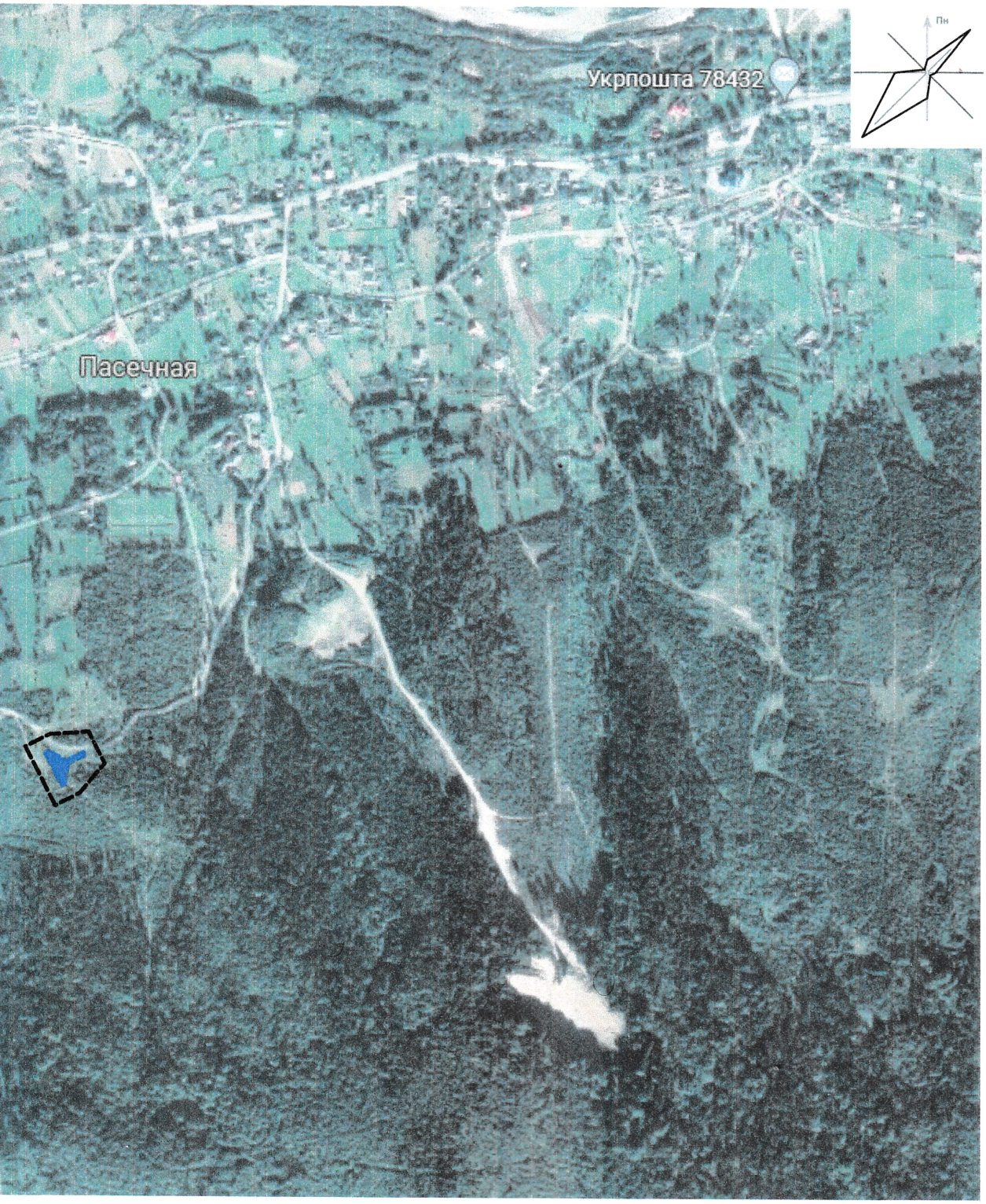


Межа земельної ділянки для для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для обслуговування станції стільникового зв'язку)

Межа розроблення детального плану території

ПРИМІТКА:

Для отримання викопіювання з генерального плану с. Пасчна звернутись до начальника відділу-головного архітектора району - Угричука Т. І.



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Балинський А. Т.			
ГАП		Балинський Ю. А.			
Розробив		Теліщак В. І.			
Норм.контр.		Балинський Ю. А.			

Замовник :Пасічнянська сільська рада

ІФ-107-09/21

Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,06га в с. Пасічна, для будівництва базової станції стільникового зв'язку ПрАТ "Київстар"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Лист	Листів
ДПТ	1	7

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000

ФОП Балинський А. Т.

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)

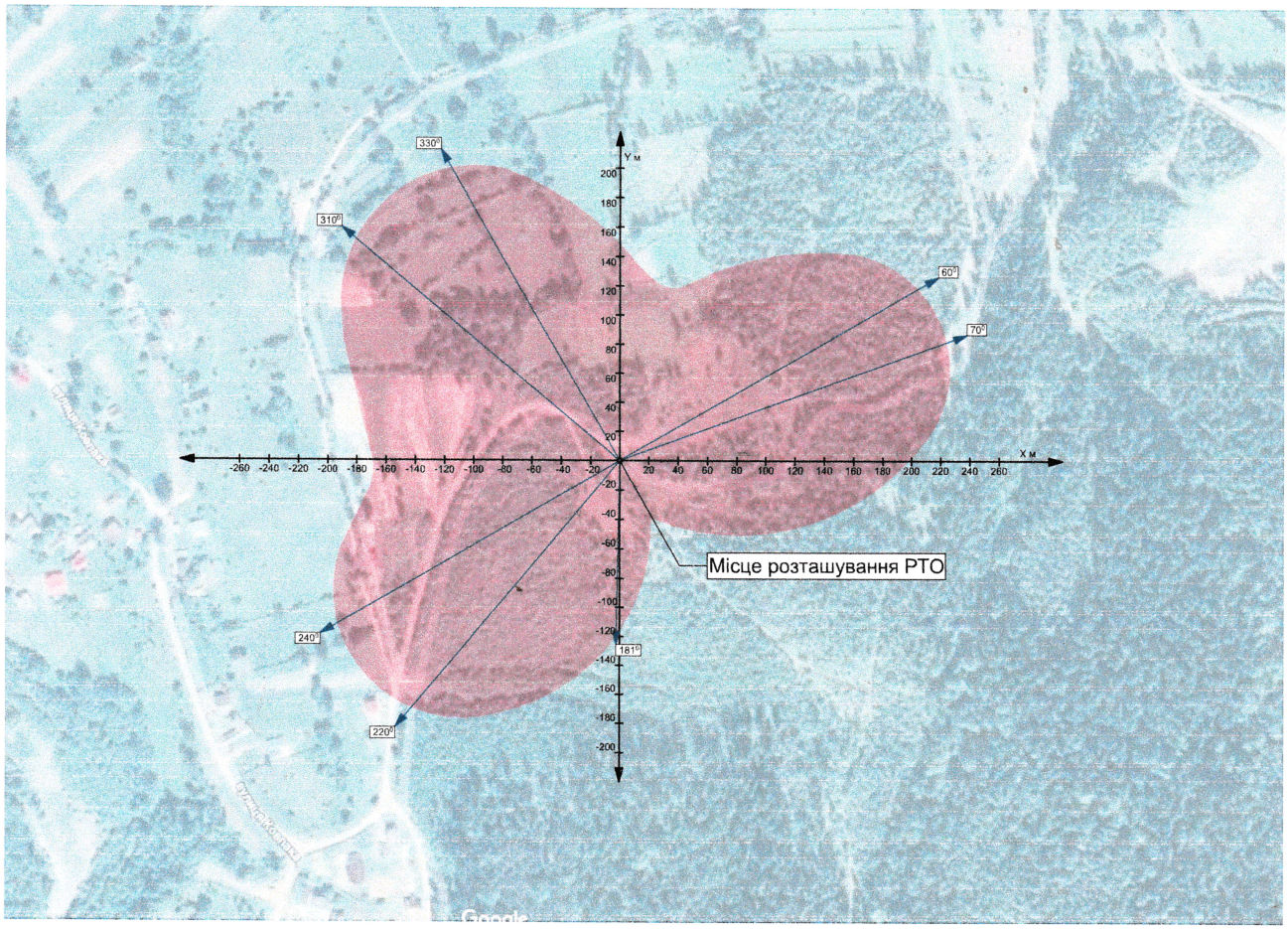


Місце розташування земельної ділянки на яку розробляється ДПТ

Пропоноване місце підключення до електромережі

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник :Пасічнянська сільська рада		
						ІФ-107-09/21		
						Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,06га в с. Пасічна, для будівництва базової станції стільникового зв'язку ПрАТ "Київстар"		
Директор		Балинський А. Т.				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
ГАП		Балинський Ю. А.					ДПТ	2	7
Розробив		Теліщак В. І.							
Норм.контр.		Балинський Ю. А.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)	ФОП Балинський А. Т.		

Викопіювання з плану місцевості із позначенням місця розташування РТО та зони обмеження забудови М 1:5000



Азимут (градуси)	Максимальний абсолютний сумарний рівень випромінювання на висоті 2м	Мінімальна висота зони обмеження забудови (м)	Максимальний радіус зони обмеження забудови (м)
ПрАТ "Київстар"			
70°	0,4869 мкВт/см²	21,00	237,50
220°	0,6058 мкВт/см²	18,50	223,50
310°	0,1225 мкВт/см²	27,00	236,00
60°	0,4464 мкВт/см²	21,00	237,00
240°	0,3981 мкВт/см²	19,30	223,50
330°	0,1721 мкВт/см²	27,30	231,50
181°	0,0464 мкВт/см²	36,00	130,00

Примітка:
Нормативно-охоронна зона відсутня. Індивідуальна охоронна зона відповідає висоті вишки і становить 41 м. (відстань падіння вишки). Поле ретранслятора знаходиться на висоті 40 м. та не впливає на навколишню забудову. Максимальне значення суми відносин рівнів ЕМП до ГДР в місцях тривалого перебування людей, а саме на висоті 2.0 м (2.0 м над рівнем землі) становить 0.2 (у відносних одиницях) і не перевищує гранично допустимого значення 1.0

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Директор		Балинський А. Т.				Замовник :Пасічнянська сільська рада		
ГАП		Балинський Ю. А.				ІФ-107-09/21		
Розробив		Теліщак В. І.				Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,06га в с. Пасічна, для будівництва базової станції стільникового зв'язку ПрАТ "Київстар"		
Норм.контр.		Балинський Ю. А.				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ; Лист: 5; Листів: 7	
						Викопіювання з плану місцевості із позначенням місця розташування РТО та зони обмеження забудови М 1:5000	create your plans	ФОП Балинський А. Т.