

Замовник: Пасічнянська сільська рада Надвірнянського району
Івано-Франківської області

Проект: **Детальний план території по відведенню та
встановленню цільового призначення землі
для будівництва Центру інтерпретації
спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів
Пасічнянської сільської ради
Надвірнянського району Івано-Франківської
області**

Стадія: Проект
Книга 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Графічні матеріали.
Об'єкт: 121-05-2017

ФО-П

Головний архітектор проекту



Василюк М.М.



Василюк М.М.
сертифікат серія АА №002578

«ПОГОДЖЕНО»

Фізична особа-підприємець

Василинчук М.М.

« »



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор ТЗОВ

«Прикарпатський

інформаційно-кадастровий центр»

Залеський Р. М.

« »

2021р.

ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області»

№	Складова завдання	Виконання
1	Підстава для проектування	Рішення Пасічнянської сільської ради від 19.04.2021р. № 258-5/2021
2	Замовник розроблення детального плану	Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр
3	Розробник детального плану	ФО-П Василюк М.М., кваліфікаційний сертифікат архітектора, серія АА №002578
4	Строк виконання детального плану	6 місяців.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Згідно календарного плану.
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	3-7 років
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення положення містобудівної документації згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пункт 1 ст. 19. «Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці».
8	Графічні матеріали з зазначенням масштабу (у відповідності до ДБН Б.1.1.-14:2012, пункт 5)	- схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5 000 - план існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:1000 (згідно пункту 5.1.3 ДБН Б.1.1.-14:2012) - проектний план суміщений з планом червоних ліній М1:1000 (згідно пункту 5.1.5 ДБН Б.1.1.-14:2012) - схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000 (згідно пункту 5.1.7 ДБН Б.1.1.-14:2012) - схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000 (згідно пункту 5.1.8 ДБН Б.1.1.-14:2012) - схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000 (згідно пункту 5.1.9 ДБН Б.1.1.-14:2012) - Поперечний профіль вулиці (січення 1-1) М 1:100 (згідно пункту 5.1.9 ДБН Б.1.1.-14:2012)
9	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1.-14:2012 Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» (додаток В). Площа земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території: 2,9944га.
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Згідно ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
12	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у тому числі геодезична основа	- Рішення Пасічнянської сільської ради від 19.04.2021р. № 258-5/2021 - Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб; - Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи; - Викопіювання з генерального плану с. Пнів. - Топографічний план земельної ділянки в масштабі М 1:1000, ТзОВ "Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр" у 2021р.
13	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Державна геодезична референцна система координат. Картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду. Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Виконати попередні погодження із замовником.
15	Вимоги, щодо забезпечення державних інтересів.	Врахувати державні та громадські інтереси.
16	Вимоги з цивільної оборони	Відсутні.
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів, додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Відсутні.
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	3 примірники на паперових носіях, 1 примірник на електронному носії.
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Матеріали ДПТ надати у форматах dxf, pdf, dwg
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення, державна геодезична референцна система координат.
21	Додаткові вимоги	Врахувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

Головний архітектор
Надвірнянського району

Угринчук Т. І.

Головний архітектор проекту

М.М. Василюк





УКРАЇНА
ПАСІЧНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Надвірнянського району Івано-Франківської області
Восьме скликання
П'ята позачергова сесія

РІШЕННЯ

від 19 квітня 2021 № 258-5/2021
село Пнів

**Про розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки для
будівництва Центру інтерпретації
спадщини Фортеці Пнів**

Задля належної реалізації проекту «Об'єднані спадщиною: збереження історичної спадщини фортеці Пнів в Україні та фортеці Ардуд в Румунії з метою розвитку туризму», який виконуватиметься Пасічнянською сільською радою у партнерстві з громадською організацією «Туристична Асоціація Івано-Франківщини», а також мерією міста Ардуд та Торгово-промисловою палатою повіту Сату-Маре (Румунія) за підтримки Спільної операційної програми Румунія-Україна 2014–2020 керуючись ст.ст. 12, 20, 38, 79-1 Земельного кодексу України та п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Пасічнянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,9944 га, в межах населеного пункту с. Пнів по вул. Замковій, що є комунальною власністю Пасічнянської сільської територіальної громади, для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів та розвитку прилеглої території (надалі – Проект) та виступити замовником Проекту.
2. Виконавчому комітету Пасічнянської сільської ради в установленому законодавством порядку забезпечити розроблення, погодження Проекту та подати його на розгляд та затвердження сільської ради.
3. Фінансування витрат з розроблення Проекту здійснювати за рахунок коштів бюджету територіальної громади.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, податків та інвестицій (Є. О. Космірак).

Сільський голова

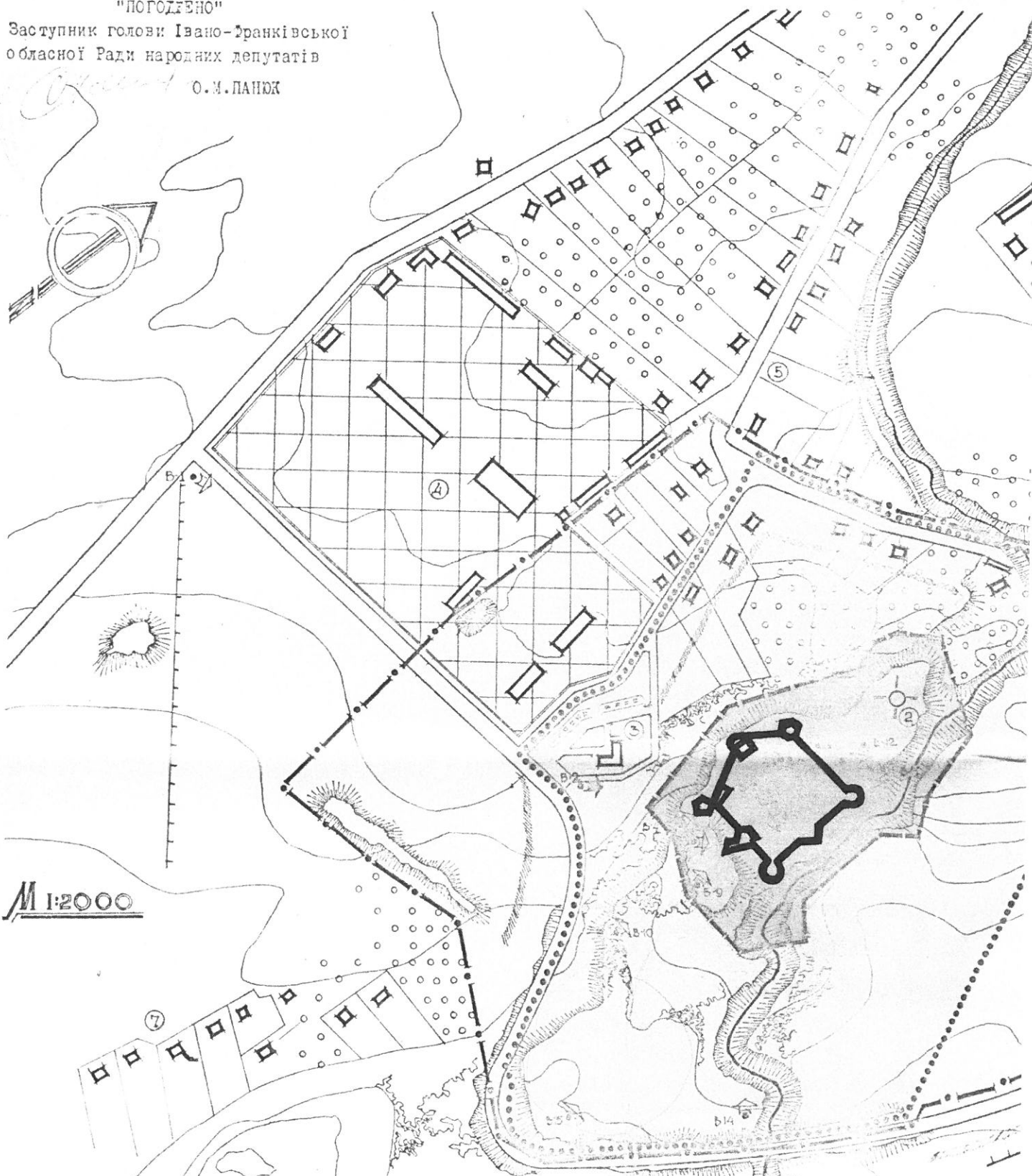


Андрій ГУНДА

"ПОГОДЖЕНО"

Заступник голови Івано-Франківської
обласної Ради народних депутатів

О.М. ПАНЮК



Експлікація

- 1 Руїни Пнівського замку
- 2 Водонапірна вежа
- 3 Автозаправочна
- 4 Автопарк ЯТП - 08 - 012
- 5 Житлова забудова м. Надвірної
- 6 Сільське господарство
- 7 Житлова забудова с. Пнів

- Площа забудови ПАН
- Будівельний об'єм СПК
- Площа території ПАН
- Площа охоронної ЗС
- Площа зони регулюв. забудови

Мешко-економі

Даний аркуш
частини... II - паспортизація

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

Начальник відділу пам'ятників архітектури та монументів голов АПУ Держбуду УРСР

Д. П. ЛІХОЙ

Історико-архітектурна довідка.

За 2 км. від м. Надвірної розташоване село Пнів, на околиці якого у другій половині XVI століття був споруджений фес-дальний замок. Зперше Пнівський замок описаний лише в кінці XIX ст. /перша фотографія його відноситься до 1878 року/

Природні умови відігравали другорядну роль в оборон-здатності замку. Зі сходу замок був захищений тільки досить глиб-ким яром, вимитим потоком, що висихав в літку. З заходу був кілі-каметровий схил плоскогір'я; з двох інших сторін цілком доступне відкрита рівнина - навіть дещо вища від замку.

В плані замок величезний п'ятикутник неправильної форми з семи наріжними вежами. Вежі зі сходу були круглими, з зах-шестигранними. Кожна з веж мала велику кількість бійниць. Зовнішні стіни були 1,5 м товщини. Замок мурований з великих прямокутних обтесаних брил вапняку та з червоної цегли. Замок був тинькований зовні і в середині. Віконні прорізи мали кам'яні тесані налічники. Пізніше вікна були замуровані червоною цеглою. Починаючи з ХУІІІ ст. посилюється визвольний рух народних мас. На надвірнянщині діяли і родні месники - опришки.

Ще в 1621 році Пнівський замок був захоплений та і грабований загном Гриня Кардаса.

В 1648 році повстанці під командуванням Семена Ви-чана здобували замок і завдають йому значної шкоди. Напередодні цієї події були проведені величезні фортифікаційні роботи, які і ретворили Пнівський замок у найбільш сильну твердиню на Прикарп-ті.

В 1676 році замок витримав довготривалу облогу тур-цько-татарських загонів.

В 1745 році після припинення роду Куропатів, с. Пнів та замок стає власністю Сенявських, згодом Цетнерів, Телефусів. На початку XIX ст. орендарі його розбирають на будівельний матеріал.

Умовні позначення

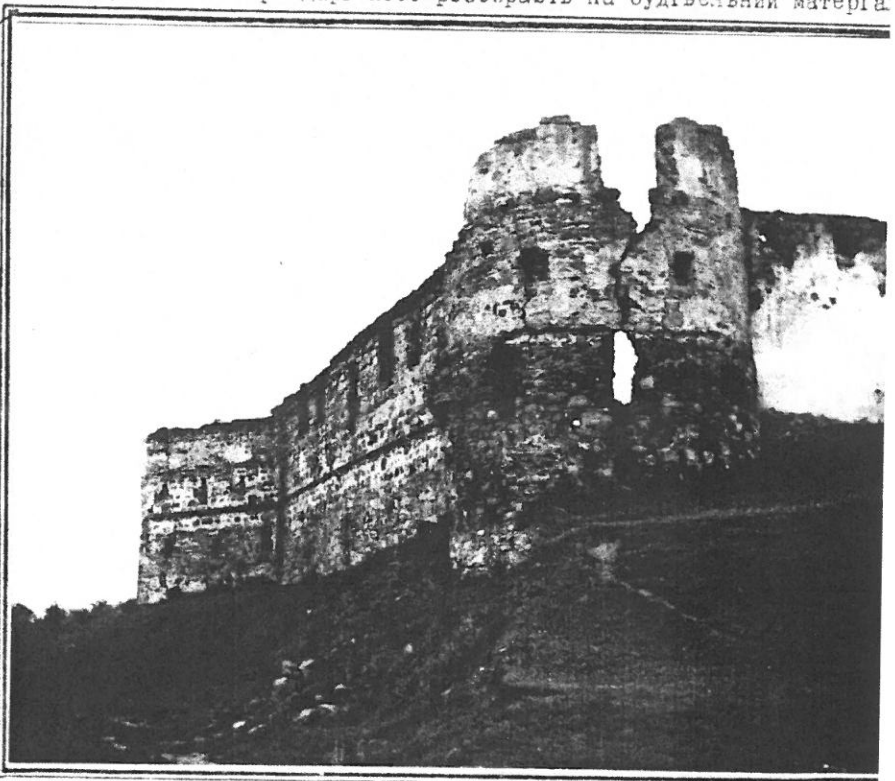
	МЕЖА ТЕРИТОРІЇ ПАМ'ЯТКИ
	МЕЖА ОХОРОНОЇ ЗОНИ
	МЕЖА ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	ЗАБУДОВА ПАМ'ЯТКИ
	ОСНОВНІ ВИДОВІ ТОЧКИ
	ЛІНІЯ ОСНОВНОГО СПРИЙ-НЯТТЯ
	ЛІНІЯ ЗАГАЛЬНОГО СПРИЙ-НЯТТЯ
	ТЕРИТОРІЯ АВТОПАРКУ /АТД/ 08-012
	ЯРИ
	САД
	ЧАГАРИШКИ

показники:

871 м²
1910 м³
1,8 га
8,4 га
15,5 га

АДАТИ З
ІМ'ЯТКИ

ДЕРЖБУД
УРСР



Івано-Франківський	НАЧ. ОБЛ. ВІДДІЛУ	М. КАПАК
ОБЛ. В. СПРАВАХ БУД. І АРХ.	ІНСПЕКТОР	Л. ГРИЦЕВИЧ
Укр.проектреставрація	НАЧ. КАРМ	І. Р. МОПТИЧ
Львівська комплексна	ГАП	Є. СОБОЛІВСЬКИЙ
Архітектурно-реставра-ційна майстерня	КЕР. ГРУПИ	З. СОКОЛОВСЬКИЙ
	АРХІТЕКТОР	І. ІГНАТЮК

Пояснювальна записка

1) Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).

Основою для розроблення проекту «Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області» є завдання замовника – Пасічнянська сільська рада, яке видане фізичній особі-підприємцю Василюк М.М., кваліфікаційний сертифікат архітектора, серія АА № 002578.

Детальний план на дану територію розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Пасічнянської сільської ради від 19.04.2021р. № 258-5/2021;
- свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи;
- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- вкопіювання з генплану с. Пнів;
- топогеодезична зйомка плану земельної ділянки в масштабі М 1:500;

2) Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Район розміщення земельної ділянки знаходиться в межах Пасічнянської територіальної громади на території села Пнів, в комунальній власності громади.

Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки неправильної форми в плані, площа якої складає 2.9944 га, вид використання території охоронна зона окремої пам'ятки культурної спадщини – Пнівський замок.

Заїзд до земельної ділянки по існуючій вулиці.

3) Оцінка існуючої ситуації: стан навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, земель, транспорту, озеленення, благоустрою, планувальних обмежень.

Ділянка обмежена:

- з півночі та сходу – землі такого ж самого призначення – охоронна зона окремої пам'ятки;
- з півдня та заходу – сільська дорога.

Через ділянку прокладено ЛЕП – 10кВ.

Планувальні обмеження, наявні на дану земельну ділянку:

- санітарно - захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, що іонізують випромінюв т.п. – відсутні;
- зони санітарної охорони від підземних і відкритих джерел водопостачання, водозбірних і водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення – відсутні;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – ділянка знаходиться в охоронній зоні пам'ятки культурної спадщини України (охоронний номер 240, згідно з Державним реєстром пам'яток містобудування та архітектури національного значення Івано-Франківської області);

- прибережні захисні смуги (ПЗС), водоохоронні пункти – прибережно захисна смуга струмка – 25м;

- інші охоронні зони (навколо особливо кошових природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту й т.п.:

					Загальна пояснювальна записка	Аркуш
						1
Зм..	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

- Охоронна зона ЛЕП 10кВ -10,00 м від опори

- межі червоних ліній вулиць

- ширина дороги в червоних лініях:

- 25,00 м (12,50м від осі проїжджої частини);

- 20,00 м (10,00м від осі проїжджої частини);

- 8,00 м (4,00м від осі проїжджої частини);

- інші планувальні обмеження

- відсутні;

4) Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується

Прийняті проектні рішення у детальному плані території відповідають принципам раціонального використання території, врахування існуючої містобудівної ситуації. Згідно завдання на ділянці передбачається будівництво будівлі - Центр інтерпретації спадщини замку Пнів. Основна частина будівлі розміщується в підземному просторі за винятком 1 - поверхової частини в якій буде розміщено сходову клітку та пандус, головний вхід.

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд на проектованій земельній ділянці — 5,00 м. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки — 10%.

5) Характеристика видів використання території

Основний вид використання територій — для іншого історико-культурного призначення згідно Класифікації видів цільового призначення земель: секція G, розділ 08, підрозділ 08.03.

Доцільністю для розміщення такого будівництва є наступні фактори:

- 1) розміщення в межах населеного пункту
- 2) діючий генеральний план села Пнів
- 3) вулично-дорожня мережа
- 4) впорядкування території.

6) Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території (проектний план).

Креслення генплану розроблено з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, а саме існуючої забудови, мережі вулиць та меж земельної ділянки.

Детальний план території розроблений з метою уточнення функціонального призначення території і планувальної структури території для розміщення будівель та споруд, уточнення параметрів ділянки для розміщення окремого об'єкта будівництва громадської будівлі — Центр інтерпретації спадщини Пнівського замку.

Основний заїзд передбачений по існуючій сільській дорозі.

Згідно завдання проектом передбачено розміщення громадської будівлі.

Пропонована поверховість будівництва — 1 поверх, в тому числі основна частина підземна.

Планувальні обмеження, протипожежні та санітарні розриви передбачено відповідно до нормативних вимог.

На території передбачено автостоянку для постійного та тимчасового користування на 44 паркомісця. Передбачено впорядкування благоустрою та озеленення проекрованої земельної ділянки. Відповідно до ДБН план червоних ліній

					Загальна пояснювальна записка	Аркуш
						2
Зм..	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

суміщується з проектним планом. Згідно ДБН Б 1.1-14:2012 п. 7.5. проект ДПТ не потребує проведення експертизи.

Остаточні проектні вирішення забудови безпосередньо будівлі приймаються та уточнюються на стадії «Ескізний проект» для отримання містобудівних умов та обмежень по забудові даного об'єкту.

7) Переважні, супутні та допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження

Вид використання територій — згідно класифікації видів цільового призначення земель: секція G, розділ 08, підрозділ 08.03. для іншого історико-культурного призначення. Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, дивись креслення аркуш ГП-2 "Техніко-економічні показники".

8) Основні принципи планувально-просторової організації території

Основним принципом планувально-просторової організації території ділянки є максимально ефективного використання площі земельної ділянки, для забезпечення функціонального призначення закладу - освітньо-виховна, виставкова, відпочинкова діяльність. На прилеглій території до замку, яка згідно генплану є охоронною зоною пам'ятки культурної спадщини.

Остаточне вирішення: розпланування приміщень, поверховість будівлі, контури в плані уточнюються на робочій стадії проектування об'єкта.

9) Житловий фонд та розселення

Проектована земельна ділянка передбачена — для будівництва Центру інтерпретації спадщини відповідно житловий фонд та розселення не передбачено згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 6.1.36 – 6.1.40.

10) Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Пропоноване використання території передбачає розміщення об'єкта — Центр інтерпретації спадщини - культурно-освітній заклад.

При робочому проектуванні будівлі обов'язково виконуються вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» щодо можливості зручного доступу до будівлі маломобільних груп населення та осіб з інвалідністю.

11) Вулична мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів.

Заїзд до проектованої ділянки передбачено з існуючої сільської вулиці. Ширина дороги в межах червоних ліній: 25,00 м (12,50м від осі проїжджої частини), 20,00 м (10,00м від осі проїжджої частини), 8 м (4,00м від осі проїжджої частини) згідно діючого генплану с. Микуличин. Зупинки громадського транспорту не передбачено.

На ділянці передбачено розміщення відкритої автостоянки для постійного (тимчасового) розміщення та зберігання легкових автомобілів. Згідно з табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій» кількість машино-місць на 100 відвідувачів музею становить 15-20 одиниць. Пропонована кількість машино-місць 44. Заїзд до автостоянки передбачений з існуючої сільської вулиці. Проектовані покриття для проїздів: асфальтобетон; для пішохідних зон: мощення тротуарною плиткою. В зоні розташування відкритих автостоянок передбачити дощеприймальні решітки з маслоуловлювачами з подальшим відведенням дощових вод у напрямку зниження рельєфу. Пішохідні шляхи вздовж проїжджої частини існуючі, з проекткованими

					Загальна пояснювальна записка	Аркуш
						3
Зм..	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

входами на земельну ділянку та до проекрованої громадської будівлі. Профіль вулиці в червоних лініях та радіуси поворотів прийняті згідно діючих норм ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

12) Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально-просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва.

На ділянці передбачене розміщення наступних інженерних споруд: локальна споруда – септик, водозабірна свердловина, з витриманими охоронними та санітарно-захисними зонами. Згідно ДБН В.2.5-75:2013 санітарно-захисна зона септика становить 5,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.

Газопостачання проектом не передбачене.

Опалення — індивідуальне (тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела), визначається на стадії робочий проект.

Підключення до існуючих та проектованих мереж виконуються у відповідності до технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями.

13) Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відводу поверхневих вод відповідно до умов експлуатації.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів.

Відведення дощових вод - відкрите, до газонів та зелених зон.

Дані заходи виконуються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням.

Рельєф ділянки зі значними перепадами висот, потребує робіт по організації планування території. Перепад існуючих вертикальних відміток на ділянці від 457,71 до 440,95.

Проектні вертикальні відмітки земельної ділянки ув'язуються з відмітками суміжних територій з метою належного відведення атмосферних опадів та запобігання підтоплення. Навколо будівлі по зовнішньому контуру влаштовується відмостка, мощення тротуарів для пішоходів, проїзди.

Перед стадією робочого проектування необхідним є проведення інженерно-геологічних вишукувань на земельній ділянці для встановлення типів ґрунтів, їх властивостей, фізичних характеристик та наявності підземних вод.

14) Комплексний благоустрій та озеленення території

Існуючі зелені насадження в межах проекрованої земельної ділянки максимально зберігаються. Деталі благоустрою проекрованої території розробляються на робочій стадії проектування.

					Загальна пояснювальна записка	Аркуш
						4
Зм..	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

15) Заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

В складі даного проекту згідно з «Методичними рекомендаціями зі здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 розроблено Розділ «Попередня оцінка Документу Державного Планування» (ДДП) де визначено: негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення не передбачається. Ділянка знаходиться в межах населеного пункту с. Пнів, згідно генплану – вид використання території охоронна зона окремої пам'ятки культурної спадщини – Пнівський замок. Проектоване цільове призначення земельної ділянки згідно Класифікації видів цільового призначення земель — для іншого історико-культурного призначення, відповідно негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення не передбачається.

Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється. Об'єкт проектування не чинитиме негативного впливу на соціальне середовище. Створюються комфортні та безпечні умови для проживання місцевого населення.

Сухе сміття та побутові відходи будуть збиратися в переносні сміттєзбірники та вивозитись сміттєвозами згідно з укладеними угодами з комунальними службами по вивезенню побутових відходів.

Проектний об'єкт не належить до списку Е (ДБН А.2.2-1:2003) як об'єкт, що становить підвищену екологічну небезпеку і не вимагає розроблення розділу ОВНС у складі робочого проекту.

16) Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років

Черговість реалізації детального плану території наступна.

- затвердження проекту детального плану території земельної ділянки сесією Пасічнянської сільської ради;
- виготовлення проекту землеустрою земельної ділянки;
- виготовлення проекту будівлі Центру інтерпретації;
- облаштування інженерної інфраструктури на земельній ділянці.

17) Техніко-економічні показники.

Основні техніко-економічні показники дивись креслення аркуш ГП-2 (Техніко-економічні показники)

ГАП



М.М. Василюк

					Загальна пояснювальна записка	Аркуш
Зм..	Лист	№ док.	Підпис	Дата		5

• ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ КРЕСЛЕНЬ •

позначення	Найменування	Примітки
ГП	Генплан і транспорт	

• ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ МАРКИ ГП •

Аркуш	Найменування	Примітки
ГП-1	Загальні дані	
ГП-2	Техніко-економічні показники	
ГП-3	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5 000	
ГП-3.1	Фотоіфксація ділянки	
ГП-4	План існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М1:1 000	
ГП-5	Проектний план суміщений з планом червоних ліній М 1:1 000	
ГП-5.1	Поперечні профілі вулиць (січення1-1, 2-2, 3-3) М 1:100	
ГП-6	Схема організації транспорту та пішоходів М 1:1 000	
ГП-7	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1 000	
ГП-8	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1 000	

• ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ, І ТИХ ЩО ДОДАЮТЬСЯ •

Позначення	Найменування	Примітки
ДБН Б.2.2-12:2019	Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.	
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	

Технічні рішення, які прийняті в робочих кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, і забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені робочими кресленнями

Головний архітектор проекту

Василинюк М. М.



					2021	121 - 05 - 2017 - ГП		
						Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк	Аркуш	№ док	Підпис	Дата		стадія	аркуш
ГАП		М.Василинюк					П	1
архітект		Яцків І.						8
н.контр.		М.Василинюк						
						Загальні дані		
						ФО-П Василинюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат, серія ААН002578		

• ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

№ п/п	Найменування показників	одиниці виміру	кількість
Територія			
1	Територія в межах проекту у тому числі:	га/%	~2,99 / 100
2	Вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га/%	~0,60 / ---
3	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га/%	1,7 / ---
Населення		тис.осіб	не проектується
Житловий фонд		тис.м ² заг. площі %	не проектується
Установи та підприємства обслуговування			читай текст п.1
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			існуюча
Інженерне обладнання			існуюче

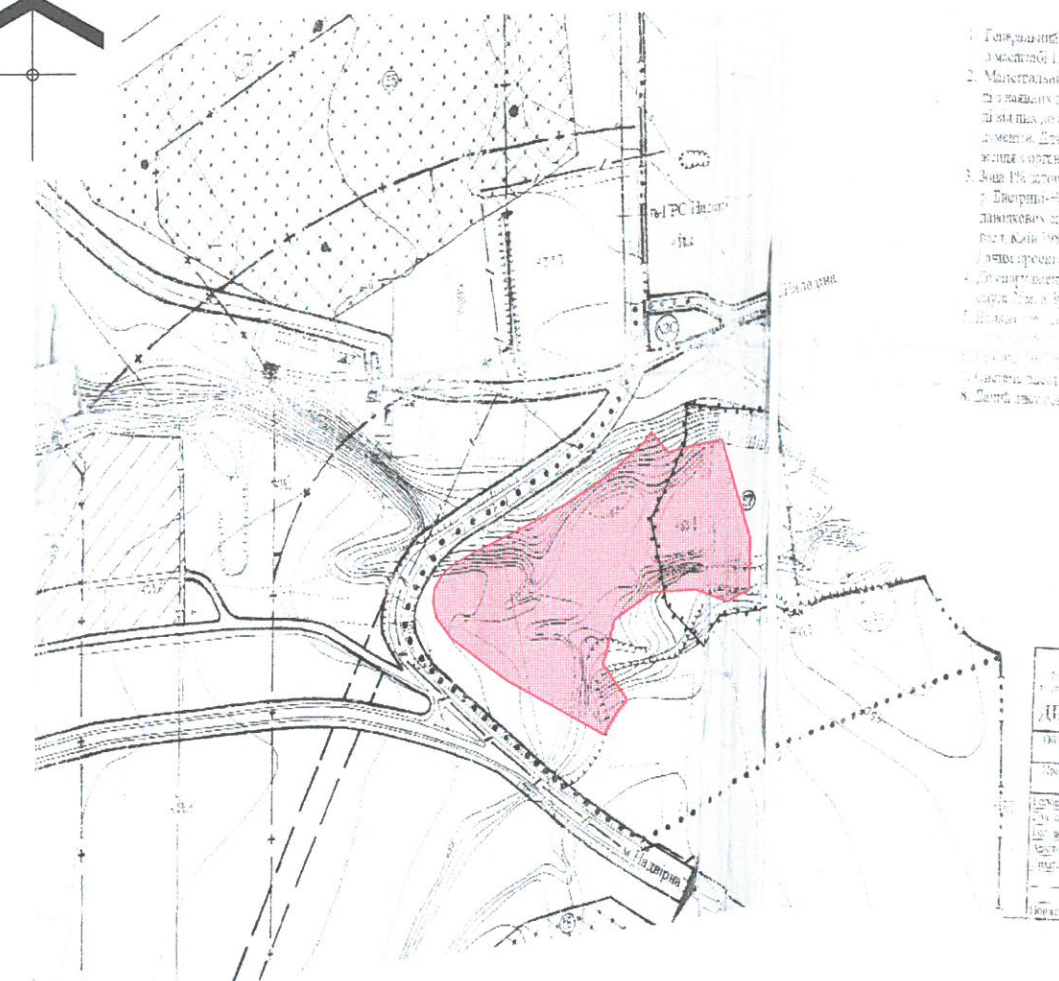
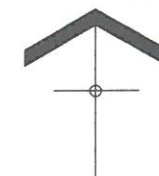
1. Будівля Центру спадщини Пнівського замку, її об'ємно-планувальне вирішення, в тому числі показники (пляма забудови, поверховість, загальна площа, будівельний об'єм) вирішується на стадії проектування "Ескізний проект" для отримання містобудівних умов та обмежень по забудові земельної ділянки.

					2021	
						121 - 05 - 2017 - ГП
						Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області
Зм.	Кільк	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	стадія
ГАП		Василинюк М.				аркуш
архітект		Яцків І.				аркушів
н.контр.		Василинюк М.				П
						2
Техніко-економічні показники						ФО-П Василинюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат, серія АА № 002578

Північ



Північ

[illegible]

1. Глиняні цегли
 2. Кирпич
 3. Забілювачи металів
 4. Глиняні цегли на стіни
 5. Паливнулі сиров. трав'яни рослини
 6. Кладовище
 7. Автозаправка
 8. Автобусна турнік
 9. Цим'ятка архіватор
 10. Подорож
 11. Вебсайт
 12. Родовідна книга
 13. Трансформаторна підстанція
 14. Автомобільний пункт
 15. Глиняні цегли

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

[illegible]

- Межа сільською територією
- Громишине відомості територія
- Комуністична територія
- Складська територія
- Місце розділи під забудову
- Межа села
- Межа Бачне-Дитячого нафтоконденсатної родовища
- Межа Гітисельського нафтового родовища
- Межа територій для історичної архітектури
- Межа охоронної зони
- Межа зони регулювання забудови
- Санітарно-захисна зона
- Грибівська вулиця
- Лінійне застосування поведінки вододія

					202
Зм.	Кільк	Аркуш	Недок	Підпис	Дат
ГАП		Василинук М			
архітект		Яцків І.			
н.контр.		Василинук М			

Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

стадія	аркуш	аркушів
П	3	

Схема розташування території у
планувальній структурі населеного
пункту М 1:5 000

ФО-П Василюк М.М.
Кваліфікаційний сертифікат,
серія АА № 002578

Фотофіксація ділянки



					2021	121 - 05 - 2017 - ГП		
						Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		М.Василинюк				П	3.1	
архітект		Яцків І.						
н.контр.		М.Василинюк						
						ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат, серія ААН№002578		
						Фотофіксація ділянки		

План існуючого використання території. Опорний план.
Схема планувальних обмежень М1:1 000



Охоронна зона
ЛЕП 10кВ - 10,00м

Пнівський замок

25,00' 25,00'

Прибережно захисна смуга
струмка - 25,00м

Існуюча дорога

на Надвірну

Умовні позначення:

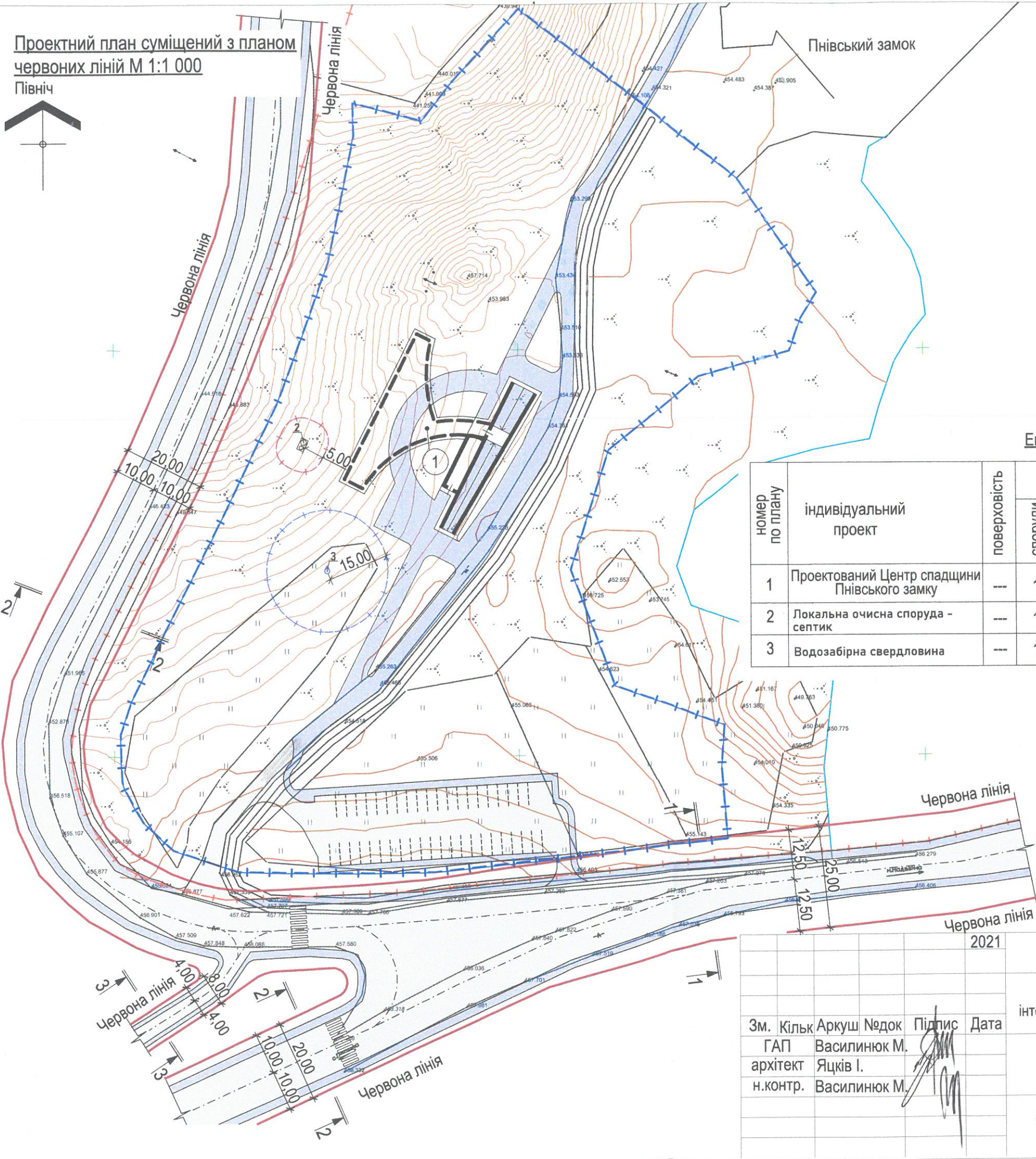
- Існуючі дороги
- Межі проекрованої ділянки
- Охоронна зона ЛЕП 10кВ - 10,00м
- Прибережно захисна смуга струмка - 25,00м
- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (згідно генплану)

- Креслення опорного плану розроблено на топографічній зйомці виготовленій ТзОВ "Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр" масштабі М1:5 00 в 2021 р.
- Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території) план існуючого використання території суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень.

					2021	121 - 05 - 2017 - ГП		
						Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Василинук М.				П	4	
архітект		Яцків І.						
н.контр.		Василинук М.						
План існуючого використання території. Опорний план.Схема планувальних обмежень М1:1 000						ФО-П Василинук М.М. Кваліфікаційний сертифікат, серія ААН№002578		

Проектний план суміщений з планом червоних ліній М 1:1 000

Північ



Умовні позначення:

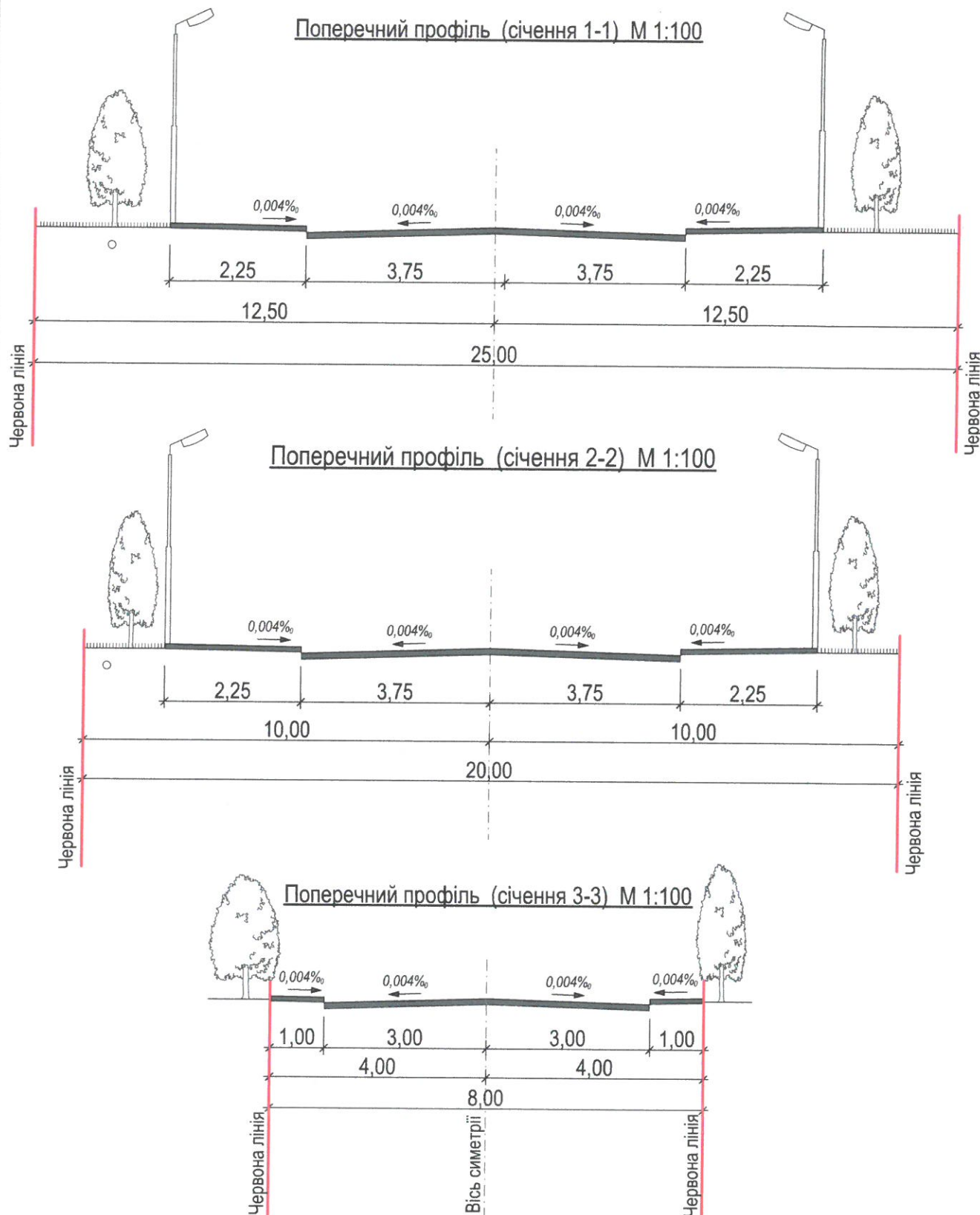
- Існуючі дороги
- Межі проєктованої ділянки
- Охоронна зона ЛЕП 10кВ - 10,00м
- Прибережно захисна смуга струмка - 25,00м
- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (згідно генплану)
- Пропоноване розміщення проєктованих будівель
- Червоні лінії
- місця для паркування автомобілів
- Пішохідні дороги
- Санітарно-захисна зона локальної очисної споруди (септик)
- Охоронна зона водозабірної свердловини

Експлікація будинків та споруд

номер по плану	індивідуальний проект	поверховість	кількість			площа, м²				будівельний об'єм, м³
			споруди	квартир		забудови		загальн.прив. або робоча		
				споруди	всього	споруди	всього	споруди	всього	
1	Проектований Центр спадщини Пнівського замку	---	1	---	---	Розробити робочим проектом				
2	Локальна очисна споруда - септик	---	1	---	---	---				
3	Водозабірна свердловина	---	1	---	---	---				

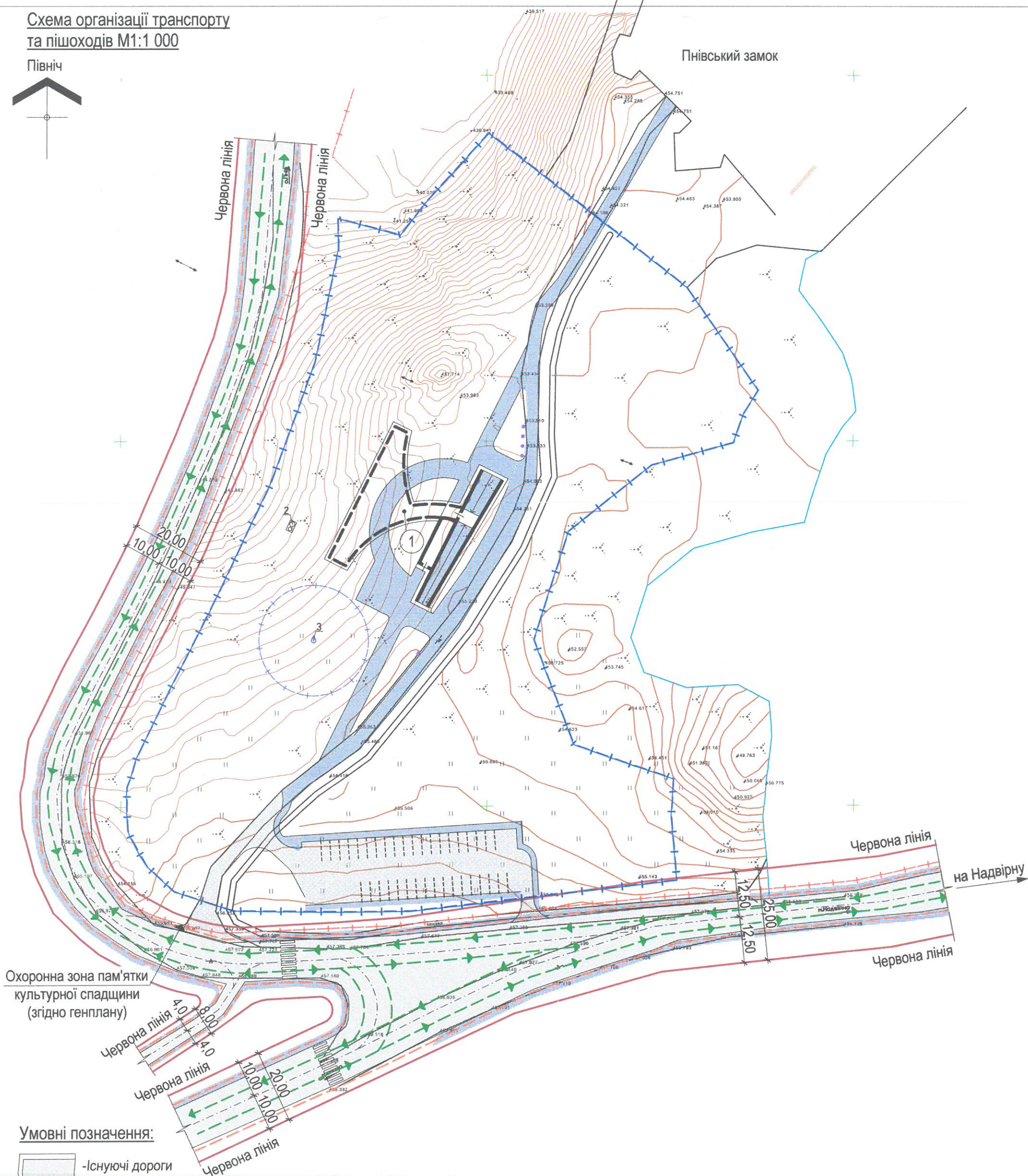
- Креслення проєктного плану розроблено на топографічній зйомці виготовленій ТзОВ "Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр" масштабі М1:5 00 в 2021 р.
- Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території) план червоних ліній суміщається з проєктним планом.
- Місце розміщення та контури проєктованої споруди уточнюються на стадії "Ескізний проєкт" для отримання Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

2021						121 - 05 - 2017 - ГП		
Зм. Кільк Аркуш Нодок Підпис Дата						Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
ГАП	Василинук М.	Яцків І.	Василинук М.			стадія	аркуш	аркушів
архітект						П	5	
н.контр.						Проектний план суміщений з планом червоних ліній М1:1 000		
						ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат, серія ААН002578		



					2021	121 - 05 - 2017 - ГП			
						Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічанської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк	Аркуш	Недок	Підпис	Дата				
ГАП		Василинук М.					стадія	аркуш	аркушів
архітект		Яцків І.					П	5.1	
н.контр.		Василинук М.							
						Поперечні профілі вулиць (січення 1-1, 2-2, 3-3) М 1:100			
						ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат, серія ААН№002578			

Схема організації транспорту
та пішоходів М1:1 000



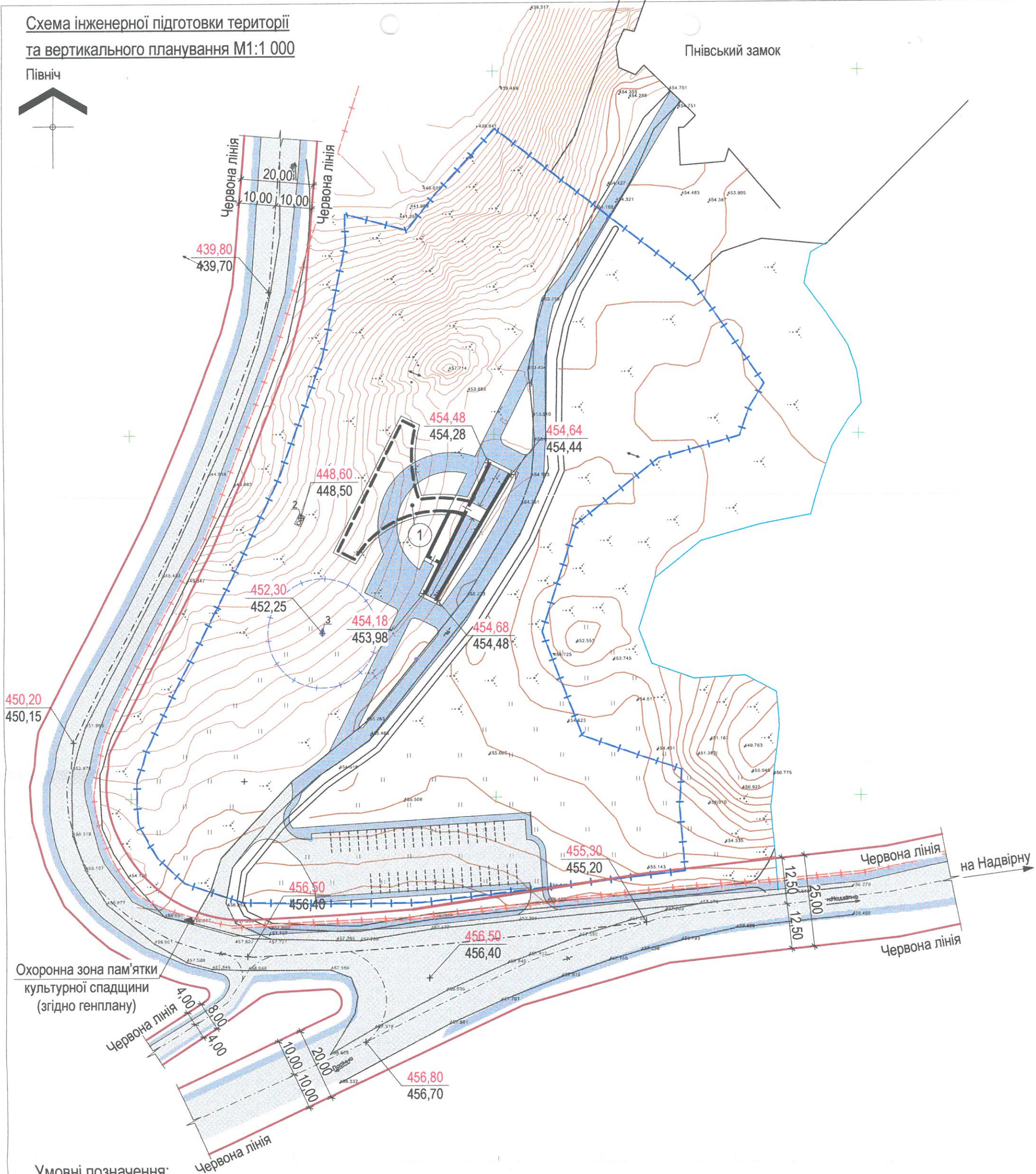
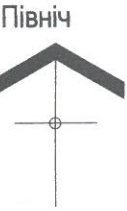
Умовні позначення:

- Існуючі дороги
- Межі проектованої ділянки
- Охоронна зона ЛЕП 10кВ - 10,00м
- Прибережно захисна смуга струмка - 25,00м
- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (згідно генплану)
- Шлях руху пішоходів
- Напрямок руху пасажирського транспорту
- місця для паркування автомобілів
- Пішохідні дороги

1. Креслення схеми організації транспорту та пішоходів розроблено на топографічній зйомці виготовленій ТзОВ "Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр" масштабі М1:5 00 в 2021 р.

					2021	121 - 05 - 2017 - ГП		
						Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк	Аркуш	№ док	Підпис	Дата	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Василинук М.				П	6	
архітект		Яцків І.						
н.контр.		Василинук М.						
						Схема організації транспорту та пішоходів М1:1 000		ФО-П Василинук М.М. Кваліфікаційний сертифікат, серія ААН№002578

Схема інженерної підготовки території
та вертикального планування М1:1 000



Умовні позначення:

- Існуючі дороги
- Межі проектованої ділянки
- Охоронна зона ЛЕП 10кВ - 10,00м
- Прибережно захисна смуга струмка - 25,00м
- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (згідно генплану)
- Червоні лінії

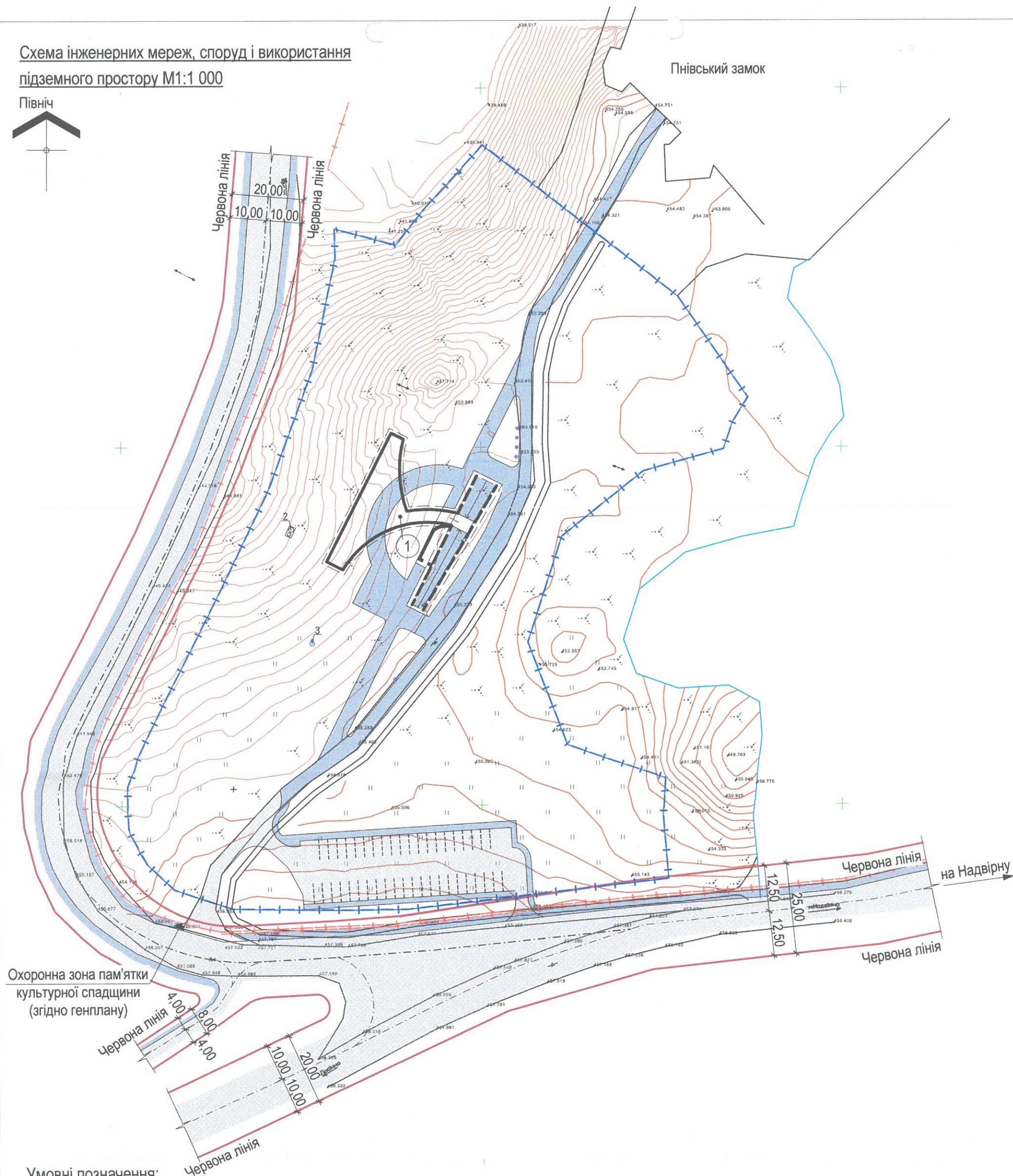
1. Креслення плану червоних ліній розроблено на топографічній зйомці виготовленій ТзОВ "Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр" масштабі М1:5 00 в 2021 р.

					2021	121 - 05 - 2017 - ГП		
						Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк	Аркуш	Недок	Підпис	Дата	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Василинюк М.				П	7	
архітект		Яцків І.						
н.контр.		Василинюк М.						
						Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1 000		
						ФО-П Василинюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат, серія ААН№002578		

Північ



Пнівський замок



- Існуючі дороги
- Межі проектованої ділянки
- Охоронна зона ЛЕП 10кВ - 10,00м
- Прибережно захисна смуга струмка - 25,00м
- Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (згідно генплану)
- Червоні лінії

1. Креслення плану червоних ліній розроблено на топографічний зйомці виготовлений ТзОВ "Прикарпатський інформаційно-кадастровий центр" масштабі М1:5 00 в 2021 р.

					2021	121 - 05 - 2017 - ГП		
						Детальний план території по відведенню та встановленню цільового призначення землі для будівництва Центру інтерпретації спадщини Фортеці Пнів в с. Пнів Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк	Аркуш	Нодок	Підпис	Дата	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Василинюк М.						
архітект		Яцків І.				П	8	
н.контр.		Василинюк М.						
						Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1 000		
						ФО-П Василинюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат, серія ААН№002578		