



УКРАЇНА
ПАСІЧНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Надвірнянського району Івано-Франківської області
Восьме скликання
Вісімнадцята позачергова сесія

РІШЕННЯ

від 13.07.2022 № 1131-18/2022
с. Пнів

**Про встановлення ставок та пільг
зі сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки**

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 7, 10, 12, 30, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи позитивні висновки постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, податків та інвестицій сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Пасічнянської сільської територіальної громади:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2.
2. Інші елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, порядок сплати податку, строки сплати податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податку, визначаються (встановлюються) відповідно до статті 266 Податкового кодексу України.
3. Рішення сільської ради від 08 липня 2021 № 511-8/2021 «Про плату за землю та інші місцеві податки і збори на 2022 рік» вважати такими, що втратили чинність.
4. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства України.
5. Відділу земельних відносин, екології, комунальної власності, архітектури та містобудування (Р. Д. Максим'юк) надіслати копію даного

рішення в Надвірнянську державну податкову інспекцію ГУ ДПС в Івано-Франківській області для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків і зборів.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2023 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, податків та інвестицій (Є. О. Космірак).

Сільський голова

Андрій ГУНДА

Додаток 1
до рішення сільської ради від 13.07.2022
№1131-18/2022 «Про встановлення ставок
та пільг зі сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки»

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Ставки вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
2600000000	264000000	2624085000	Пасічнянська сільська територіальна громада: с. Пасічна, с. Постоята, с. Соколовиця, с. Букове с. Пнів, с. Білозорина, с. Мозолівка, смт Битків, с. Зелена, с. Черник, с. Максимець				
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03	
1110.3	Будинки садибного типу	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03	
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03	

1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
113	Гуртожитки					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,8	0,8	0,8		0,03
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1211.2	Мотелі	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1211.3	Кемпінги	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1211.4	Пансіонати	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1211.5	Ресторани та бари	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,08	0,8	0,8	0,03	0,03
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					

1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1242.2	Гаражі підземні	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1242.4	Навіси для велосипедів	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,8	0,8	0,8	0,03	0,03
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1	1	0,1	0,1
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	1	1	0,1	0,1
1252.3	Силоси для зерна	1	1	1	0,1	0,1
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	1	1	0,1	0,1
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	1	1	0,1	0,1
1252.6	Холодильники	1	1	1	0,1	0,1
1252.7	Складські майданчики	1	1	1	0,1	0,1
1252.8	Склади універсальні	1	1	1	0,1	0,1
1252.9	Склади та сховища інші	1	1	1	0,1	0,1

126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	1	1	0,1	0,1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	1	1	0,1	0,1
1261.3	Цирки	1	1	1	0,1	0,1
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	1	1	0,1	0,1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1	1	1	0,1	0,1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	1	1	0,1	0,1
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї	1	1	1	0,1	0,1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1	1	1	0,1	0,1
1262.3	Технічні центри	1	1	1	0,1	0,1
1262.4	Планетарії	1	1	1	0,1	0,1
1262.5	Будівлі архівів	1	1	1	0,1	0,1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1	1	1	0,1	0,1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1	1	1	0,1	0,1
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1	1	1	0,1	0,1
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	1	1	1	0,1	0,1
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1	1	1	0,1	0,1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	1	1	1	0,1	0,1
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	1	1	1	0,1	0,1
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1	1	1	0,1	0,1
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1	1	1	0,1	0,1
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1	1	1	0,1	0,1
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1	1	1	0,1	0,1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1	1	1	0,1	0,1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1	1	1	0,1	0,1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1	1	1	0,1	0,1
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	1	1	1	0,1	0,1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1	1	1	0,1	0,1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1	1	1	0,1	0,1
1265	Зали спортивні					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1	1	1	0,1	0,1

1265.2	Басейни криті для плавання	1	1	1	0,1	0,1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1	1	1	0,1	0,1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1	1	1	0,1	0,1
1265.5	Тири	1	1	1	0,1	0,1
1265.9	Зали спортивні інші	1	1	1	0,1	0,1
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства					
1271.1	Будівлі для тваринництва	1	1	1	0,1	0,1
1271.2	Будівлі для птахівництва	1	1	1	0,1	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1	1	1	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1	1	1	0,1	0,1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1	1	1	0,1	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1	1	1	0,1	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства	1	1	1	0,1	0,1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1	1	1	0,1	0,1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1	1	1	0,1	0,1
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	1	1	1	0,1	0,1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	1	1	0,1	0,1
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1	1	1	0,1	0,1
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	1	1	1	0,1	0,1
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	1	1	1	0,1	0,1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	1	1	1	0,1	0,1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше					
1274.1	Казарми Збройних Сил	1	1	1	0,1	0,1
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	1	1	1	0,1	0,1
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1	1	1	0,1	0,1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1	1	1	0,1	0,1
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1	1	1	0,1	0,1

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

Додаток 2
до рішення сільської ради від 13.07.2022
№1131-18/2022 «Про встановлення ставок
та пільг зі сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Пільги вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
2600000000	264000000	2624085000	Пасічнянська сільська територіальна громада: с. Пасічна, с. Постоята, с. Соколовиця, с. Букове с. Пнів, с. Білозорина, с. Мозолівка, смт Битків, с. Зелена, с. Черник, с. Максимець
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; ветеранів ОУН-УПА. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.		100%
2.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.		100%
3.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.		100%
4.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю I групи.		100%

	Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	
5.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
6.	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів. Якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи.	100%
7.	Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у державній та комунальній власності, власності громадських об'єднань/організацій, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).	100%

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ