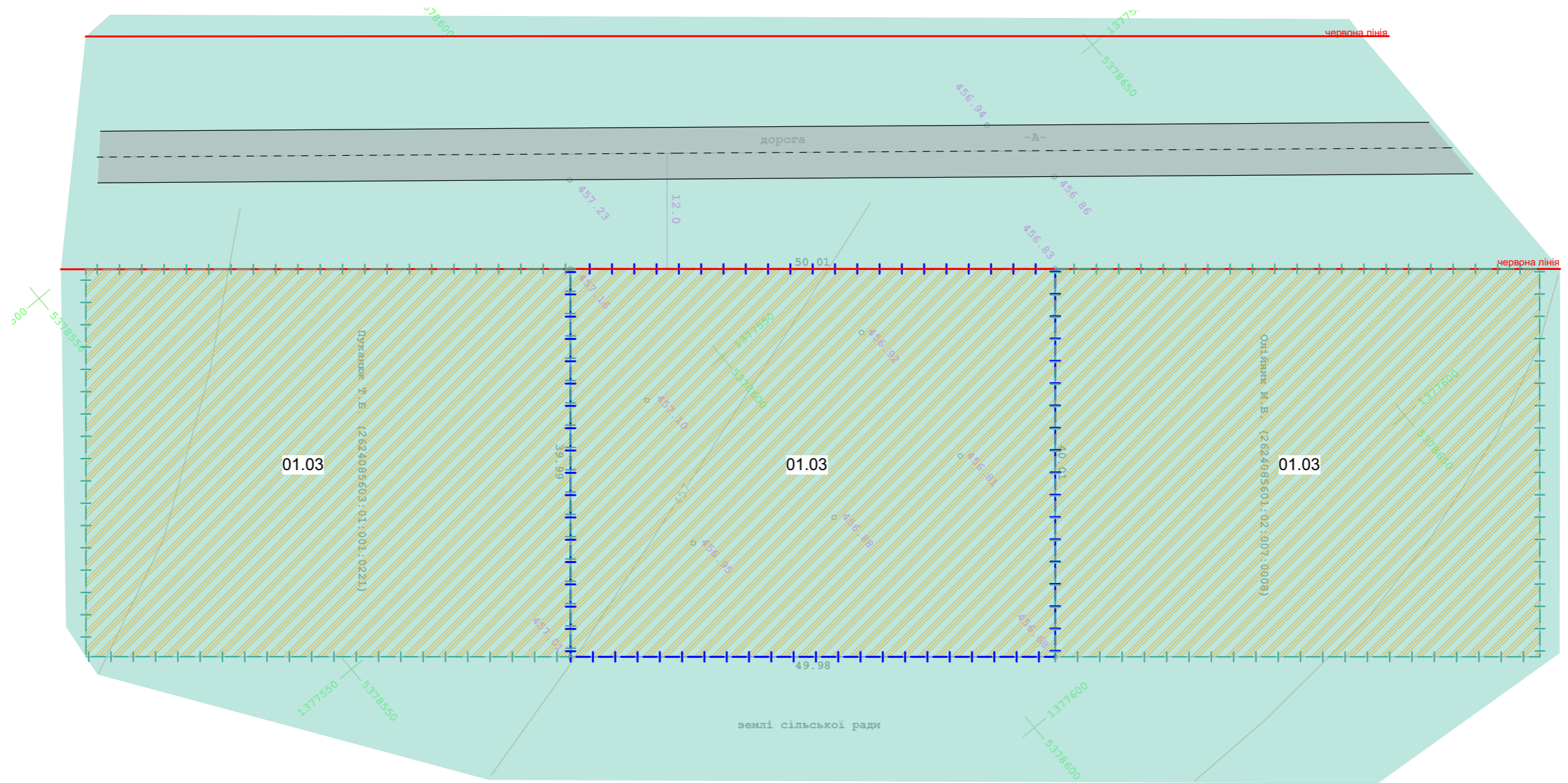






# Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500



## Умовні позначення

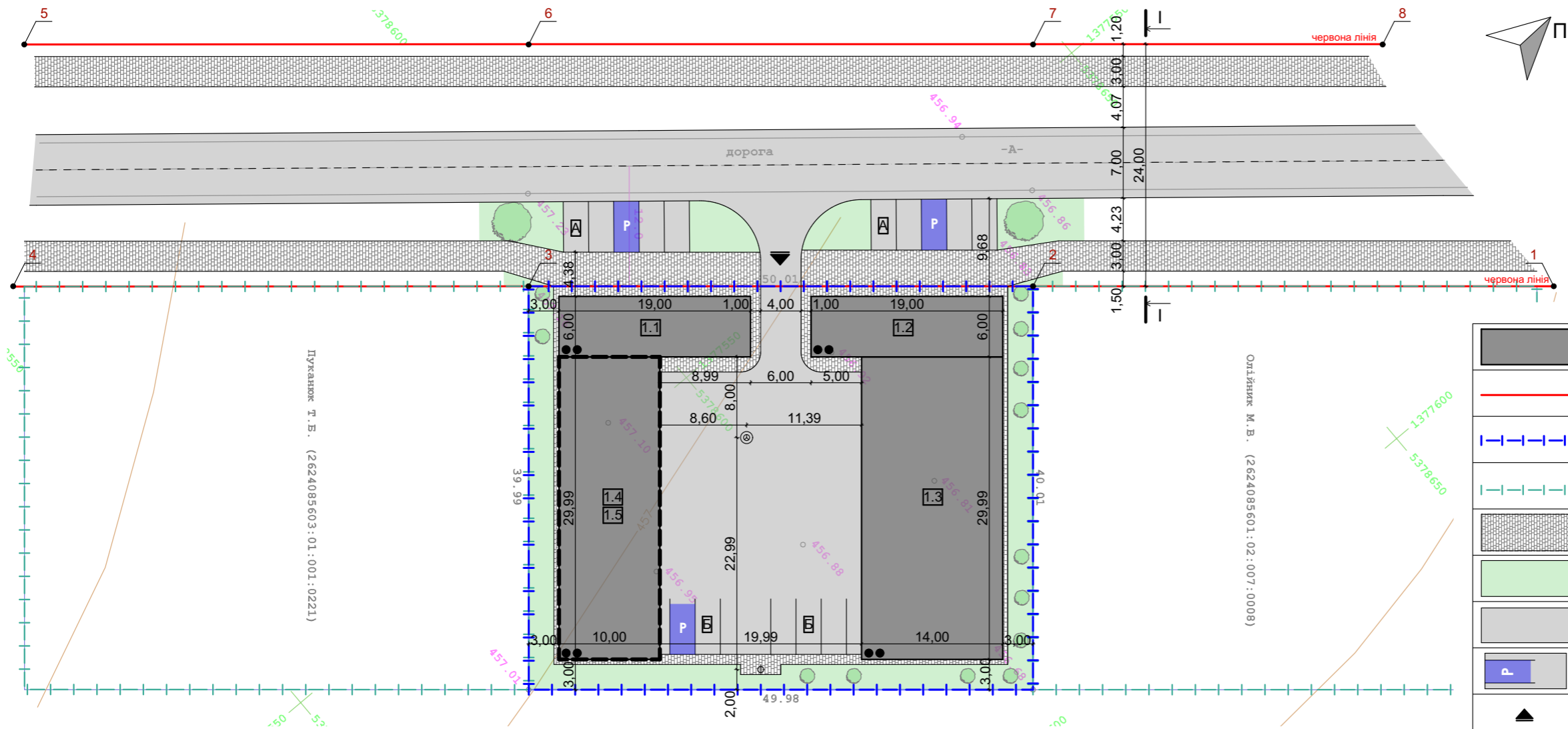
	червона лінія
	межа земельної ділянки
	межі сусідніх земельних ділянок
	проектовані дороги та під'їзди
	не меліоровані території

## Охоронні зони

примітка	обмеження	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
0,5 км від житлової та громадської забудови	санітарно-захисна зона	ДБН В.2.4-2-2005 "Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування", п 2.2	500 м	існуюча

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
						Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0,20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.			
ГАП		Петрич С.І.			2024р.	Замовник: Пасічнянська сільська територіальна громада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Петрич С.І.					ДПТ	02	10
Н. контр.		Петрич С.І.					Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003710		
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500									

# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній М 1:500



## Умовні позначення

	проектовані будівлі та споруди
	червона лінія
	межа земельної ділянки
	межі сусідніх земельних ділянок
	мощення
	озеленення
	проектовані дороги та під'їзди
	проектований майданчик для паркування автомобілів
	проектований в'їзд на територію
	зона формування підземного простору (проектна)
	проектована свердловина
	проектований септик

## Відомість житлових, громадських будівель та споруд, майданчиків

№ на генплані	Найменування та позначення	К-ть поверхів	Кількість		Площа м <sup>2</sup>				Буд. об'єм м <sup>3</sup>		
			Будівель майданчиків	Квартир	Забудови		Загальна		Буд.	Всього	
					Буд.	Всього	Буд.	Всього			
1.1	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.2	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.3	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	420,00	420,00	840,00	840,00	5460,00	5460,00
1.4	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	300,00	300,00	600,00	600,00	3900,00	3900,00
1.5	Підвал	1	1	-	-	300,00	300,00				
A	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 10)	-	2	-	-						
B	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 5)	-	1	-	-						

## Каталог координат точок повороту червоних ліній

pid	x	y	len	azmt
1	285436,3229537193	5387369,447428634	51,6606030775297	221,03570195840123
2	285402,4062606651	5387330,479803064	49,99038717811906	221,03570195727548
3	285369,5861130761	5387292,772022402	51,121532430031884	220,99893525668807
4	285336,0480871336	5387254,189488868	24,02721020872177	313,7685463530749
5	285318,6970755123	5387270,810235727	49,9681634254085	40,99858097025995
6	285351,4782062898	5387308,522499263	49,99816160179339	41,03570195789987
7	285384,3034580152	5387346,236144178	34,69889214626542	41,0357019570057
8	285407,0842930056	5387372,409540467	29,388320585573975	95,78478744868421

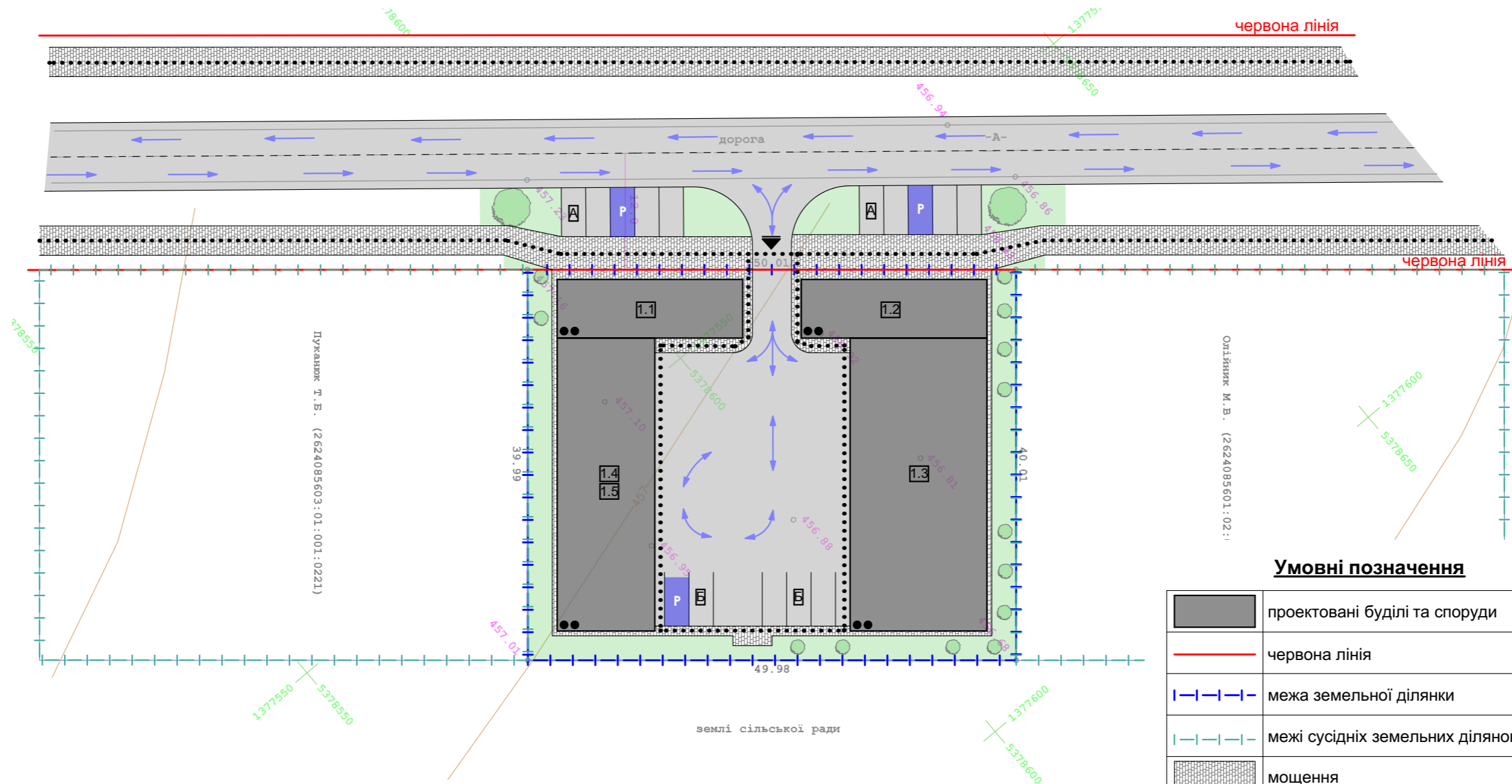
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Замовник:		
						Пасічнянська сільська територіальна громада		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	03	10
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній М 1:500						Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003710		

Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0,20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.





# Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500



## Умовні позначення

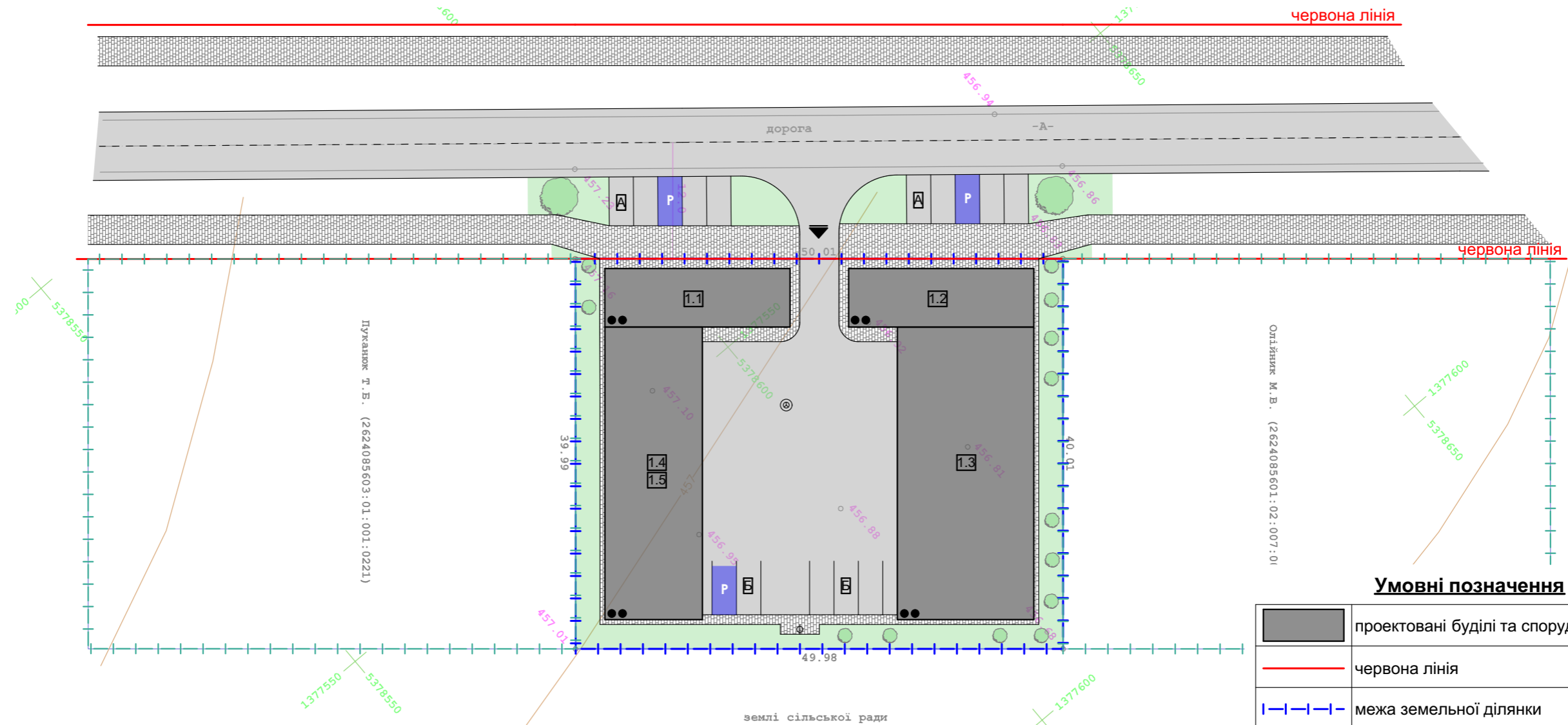
	проектовані будівлі та споруди
	червона лінія
	межа земельної ділянки
	межі сусідніх земельних ділянок
	моцнення
	озеленення
	проектовані дороги та під'їзди
	проектований майданчик для паркування автомобілів
	проектований в'їзд на територію
	напрямок руху транспорту
	напрямок руху пішоходів

## Відомість житлових, громадських будівель та споруд, майданчиків

№ на генплані	Найменування та позначення	К-ть поверхів	Кількість		Площа м <sup>2</sup>				Буд. об'єм м <sup>3</sup>		
			Будівель, майданчиків	Квартир	Забудови		Загальна		Буд.	Всього	
					Буд.	Всього	Буд.	Всього			
1.1	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.2	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.3	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	420,00	420,00	840,00	840,00	5460,00	5460,00
1.4	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	300,00	300,00	600,00	600,00	3900,00	3900,00
1.5	Підвал	1	1	-	-	300,00	300,00				
A	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 10)	-	2	-	-						
B	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 5)	-	1	-	-						

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0,20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	Замовник: Пасічнянська сільська територіальна громада	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Петрич С.І.	2024р.			ДПТ	05	10
Архітектор				Петрич С.І.						
Н. контр.				Петрич С.І.						
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500							Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003710			

# Схема інженерного забезпечення території М 1:500



## Умовні позначення

	проектовані будівлі та споруди
	червона лінія
	межа земельної ділянки
	межі сусідніх земельних ділянок
	мощення
	озеленення
	проектовані дороги та під'їзди
	проектований майданчик для паркування автомобілів
	проектований в'їзд на територію
	проектована свердловина
	проектований септик

## Відомість житлових, громадських будівель та споруд, майданчиків

№ на генплані	Найменування та позначення	К-ть поверхів	Кількість		Площа м <sup>2</sup>				Буд. об'єм м <sup>3</sup>		
			Будівель, майданчиків	Квартир	Забудови		Загальна		Буд.	Всього	
					Буд.	Всього	Буд.	Всього			
1.1	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.2	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.3	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	420,00	420,00	840,00	840,00	5460,00	5460,00
1.4	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	300,00	300,00	600,00	600,00	3900,00	3900,00
1.5	Підвал	1	1	-	-	300,00	300,00				
A	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 10)	-	2	-	-						
B	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 5)	-	1	-	-						

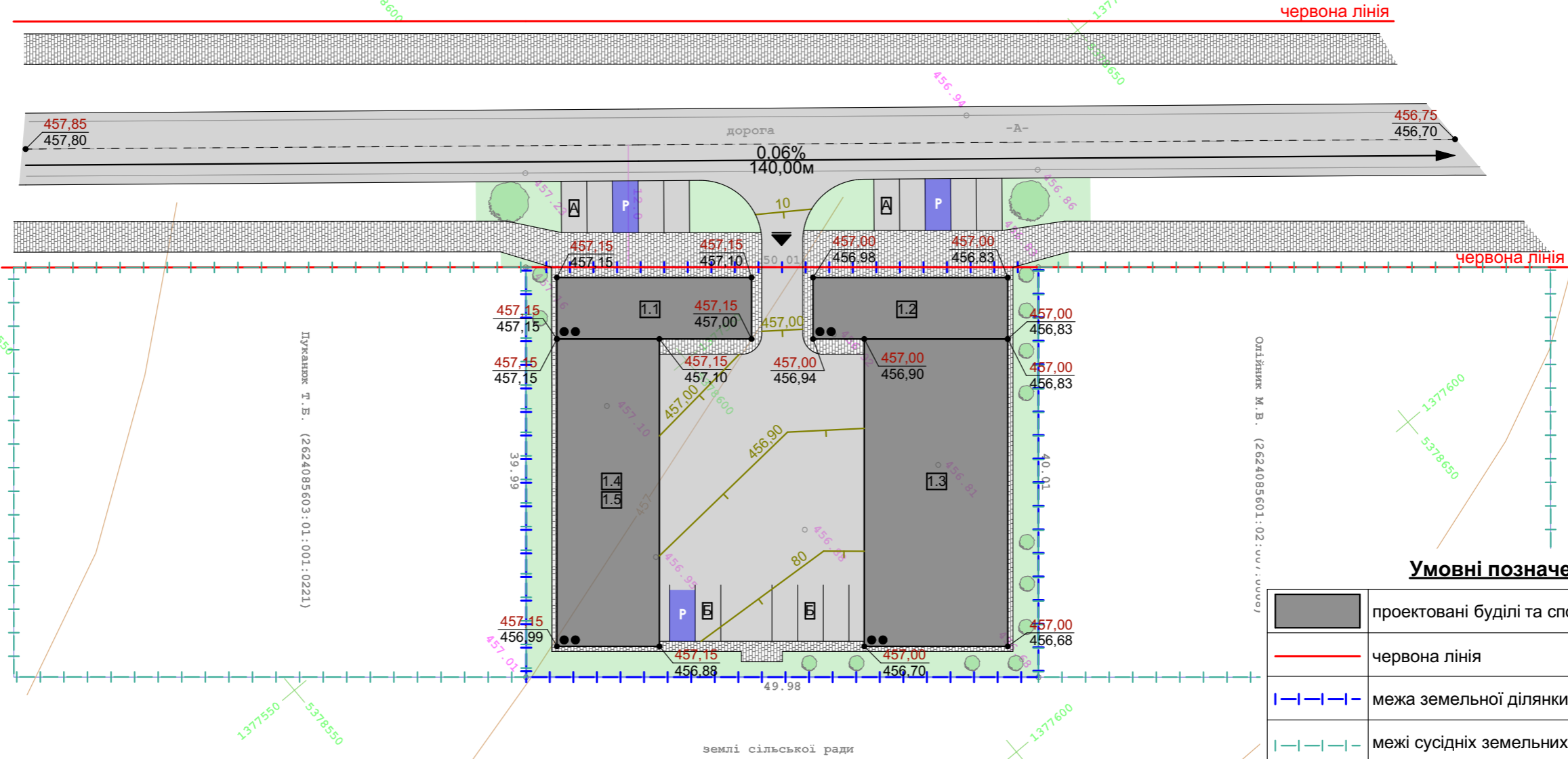
### Примітка:

Проектні інженерні мережі і споруди та місця їх підключення виконуються на наступній стадії проектування. Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0,20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Петрич С.І.			2024р.
Архітектор		Петрич С.І.			
Н. контр.		Петрич С.І.			
Замовник: Пасічнянська сільська територіальна громада					
Схема інженерного забезпечення території М 1:500					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	06	10	Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003710		



# Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500



### Умовні позначення

	проектовані будівлі та споруди
	червона лінія
	межа земельної ділянки
	межі сусідніх земельних ділянок
	моцнення
	озеленення
	проектовані дороги та під'їзди
	проектований майданчик для паркування автомобілів
	проектований в'їзд на територію
	опорні точки
	існуючі ухили вертикального планування
	проектні горизонталі

### Відомість житлових, громадських будівель та споруд, майданчиків

№ на генплані	Найменування та позначення	К-ть поверхів	Кількість		Площа м <sup>2</sup>				Буд. об'єм м <sup>3</sup>	
			Будівель, майданчиків	Квартир	Забудови		Загальна		Буд.	Всього
					Буд.	Всього	Буд.	Всього		
1.1	Торгово-складське приміщення	2	1	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.2	Торгово-складське приміщення	2	1	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.3	Торгово-складське приміщення	2	1	-	420,00	420,00	840,00	840,00	5460,00	5460,00
1.4	Торгово-складське приміщення	2	1	-	300,00	300,00	600,00	600,00	3900,00	3900,00
1.5	Підвал	1	1	-	300,00	300,00				
A	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 10)	-	2	-						
B	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 5)	-	1	-						

#### Примітка:

Розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації та місць їх скидів, розробка конкретних заходів щодо організації рельєфу ділянки проектування, будівництва інженерних мереж виконується на наступній стадії проектування. Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами на наступних стадіях проектування.

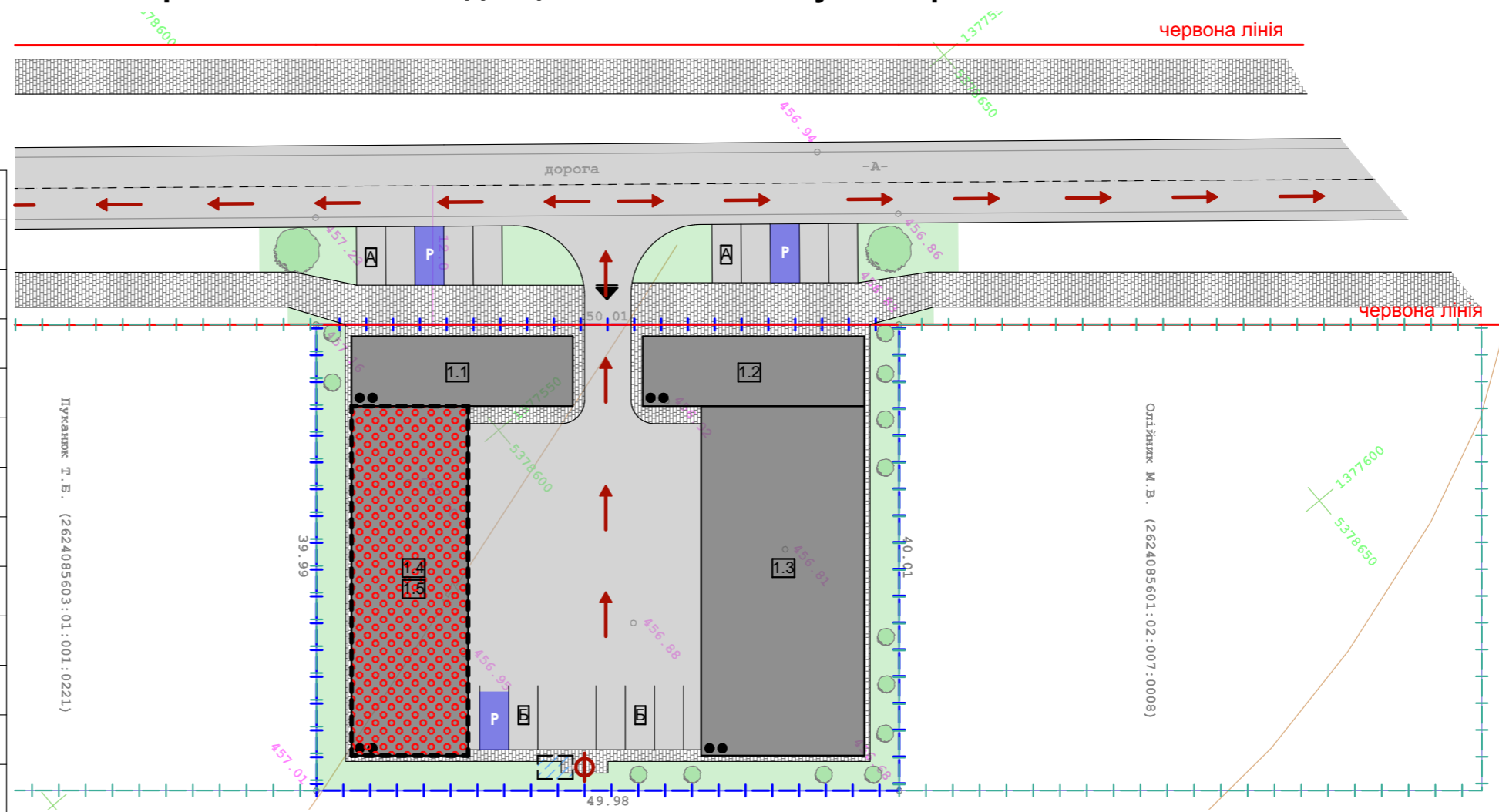
Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0,20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата
ГАП		Петрич С.І.			2024р.
Архітектор		Петрич С.І.			
Н. контр.		Петрич С.І.			
Замовник: Пасічнянська сільська територіальна громада					
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	07	10			
Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003710					



# Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500

## Умовні позначення

	проектовані будівлі та споруди
	червона лінія
	межа земельної ділянки
	межі сусідніх земельних ділянок
	мощення
	озеленення
	проектовані дороги та під'їзди
	проектований майданчик для паркування автомобілів
	проектований в'їзд на територію
	зона формування підземного простору (проектна)
	маршрути евакуації
	проектоване місце забору води для потреб пожежо гасіння
	проектований пожежний резервуар



**Схема розміщення території проектування в I зоні (до 2.5 км) можливого хімічного забруднення від лінійно хімічно небезпечного об'єкта (ХНО) - залізниці**

## Відомість житлових, громадських будівель та споруд, майданчиків

№ на генплані	Найменування та позначення	К-ть поверхів	Кількість		Площа м <sup>2</sup>				Буд. об'єм м <sup>3</sup>		
			Будівель, майданчиків	Квартир	Забудови		Загальна		Буд.	Всього	
					Буд.	Всього	Буд.	Всього			
1.1	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.2	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.3	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	420,00	420,00	840,00	840,00	5460,00	5460,00
1.4	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	300,00	300,00	600,00	600,00	3900,00	3900,00
1.5	Підвал	1	1	-	-	300,00	300,00				
A	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 10)	-	2	-	-						
B	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 5)	-	1	-	-						



Територія проектування знаходиться в першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно небезпечного об'єкта (ХНО) - залізниці, яка знаходиться з східної сторони на відстані 2,3 км від території проектування.

Відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час. Повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільш небезпечного хімічного забруднення розподіляється на такі складові (зони впливу): - перша зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір до 2.5 км)

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Замовник:			
						Пасічнянська сільська територіальна громада			
ГАП		Петрич С.І.			2024р.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:500	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Петрич С.І.					ДПТ	08	10
Н. контр.		Петрич С.І.					Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003710		

Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0,20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.



# Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500



## Умовні позначення

	проектовані будівлі та споруди
	червона лінія
	межа земельної ділянки
	межі сусідніх земельних ділянок
	мощення
	озеленення
	проектовані дороги та під'їзди
	проектований майданчик для паркування автомобілів
	проектований в'їзд на територію
	зона формування підземного простору (проектна)
	маршрути евакуації
	проектоване місце забору води для потреб пожежо гасіння
	проектований пожежний резервуар
	сховище проектне

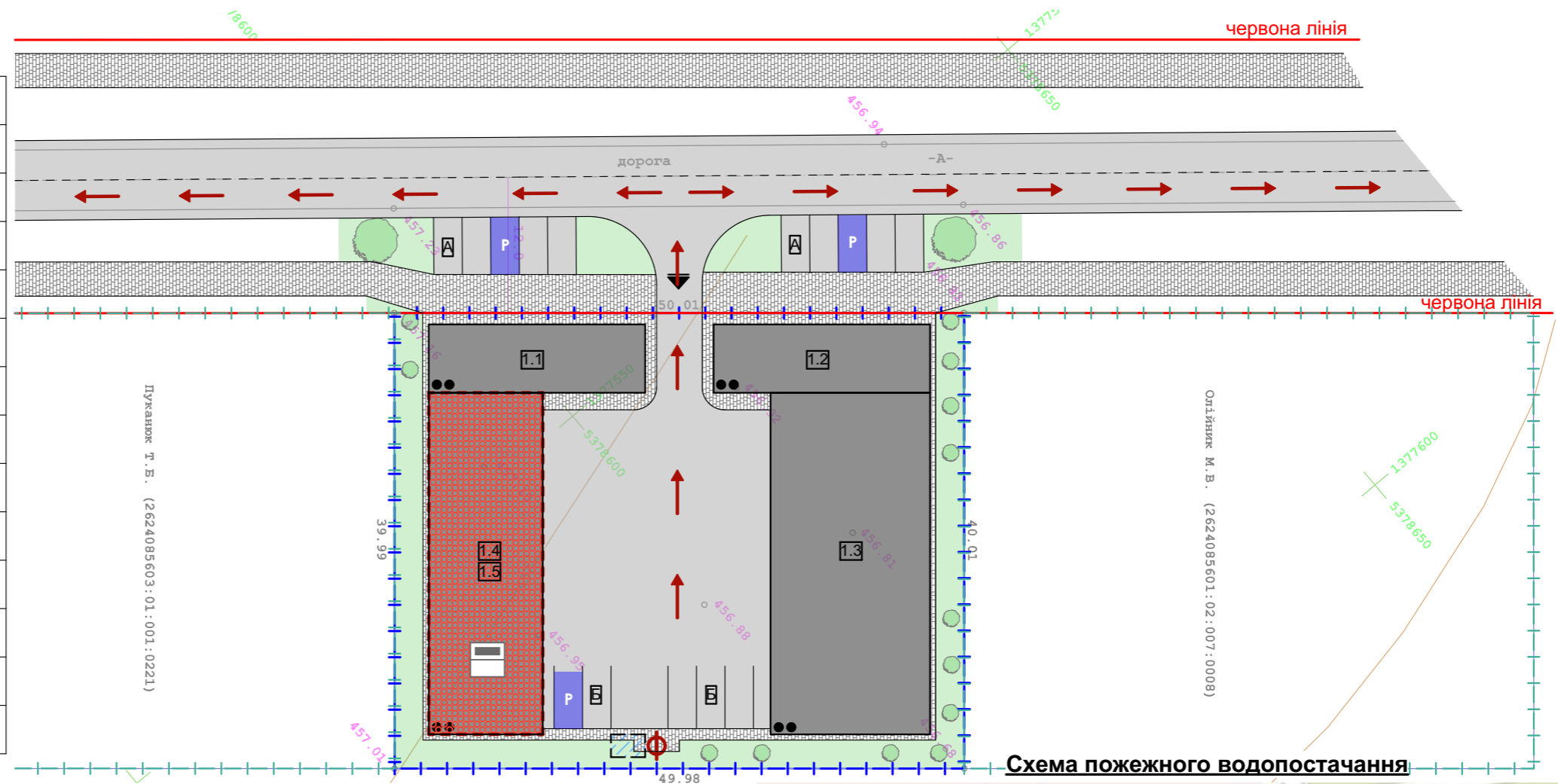
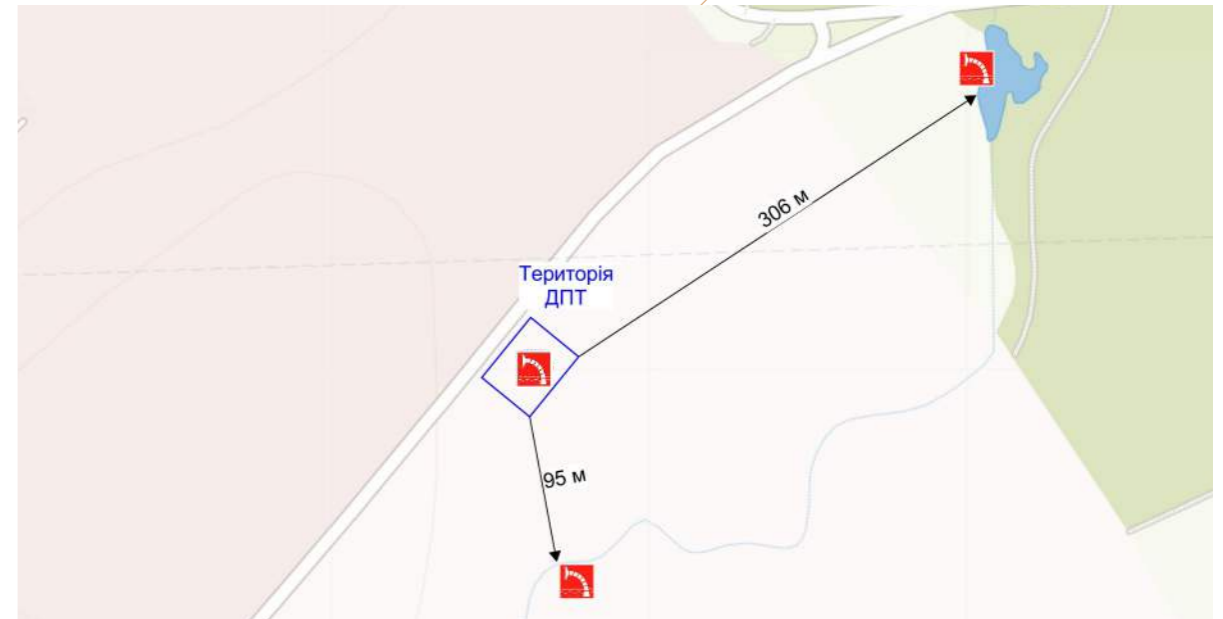


Схема пожежного водопостачання

## Відомість житлових, громадських будівель та споруд, майданчиків

№ на генплані	Найменування та позначення	К-ть поверхів	Будівель, майданчиків	Кількість		Площа м <sup>2</sup>				Буд. об'єм м <sup>3</sup>	
				Квартир		Забудови		Загальна		Буд.	Всього
				Буд.	Всього	Буд.	Всього	Буд.	Всього		
1.1	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.2	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	114,00	114,00	228,00	228,00	1482,00	1482,00
1.3	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	420,00	420,00	840,00	840,00	5460,00	5460,00
1.4	Торгово-складське приміщення	2	1	-	-	300,00	300,00	600,00	600,00	3900,00	3900,00
1.5	Підвал	1	1	-	-	300,00	300,00				
A	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 10)	-	2	-	-						
B	Майданчик для стоянки автомобілів (загальна кількість машиномісць - 5)	-	1	-	-						



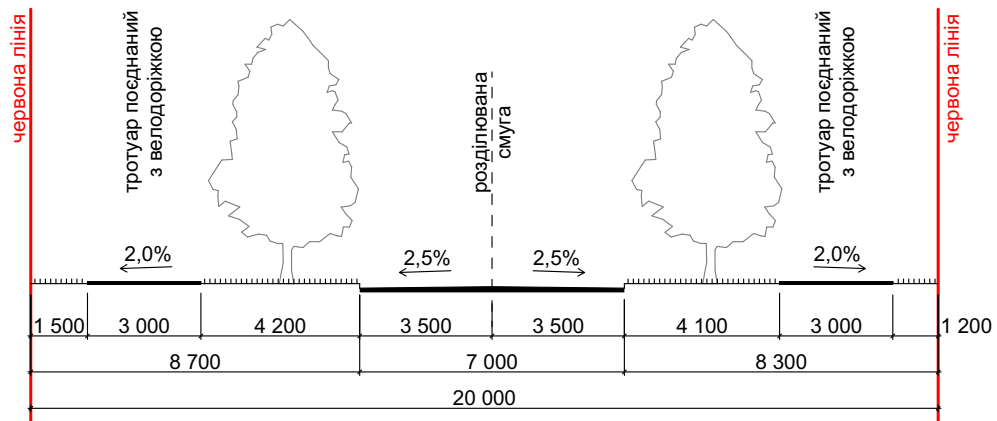
Територія проектування знаходиться в першій зоні можливого хімічного забруднення від лінійного хімічно небезпечного об'єкта (ХНО) - залізниці, яка знаходиться з східної сторони на відстані 2,3 км від території проектування.

Відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час  
Повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільш небезпечного хімічного забруднення розподіляється на такі складові (зони впливу):  
- перша зона впливу можливого хімічного забруднення від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір до 2.5 км)

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0,20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП	Петрич С.І.				2024р.		Замовник: Пасічнянська сільська територіальна громада	ДПТ	09	10
Архітектор	Петрич С.І.						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500	Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003710		
Н. контр.	Петрич С.І.									

# Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

## Розріз I-I



						Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0,20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата	Замовник: Пасічянська сільська рада	Стадія ДПТ	Аркуш 10	Аркушів 10
		ГАП		Петрич С. І.		Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200			Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003710