Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 003710
Петрич Сергій Іванович

Замовник: Пасічнянська сільська територіальна громада

"Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі."

Стратегія просторового розвитку території

Головний архітектор проєкту **Петрич С. І.**

Інженер-землевпорядник: **Шикман Г. І.**

Івано-Франківськ
2024р.

Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі розроблено відповідно до чинних нормативних документів станом 2024 рік.

Головний архітектор проекту **Петрич С. І.**
Кваліфікаційний сертифікат
АА № 003710

Інженер-землевпорядник **Шикман Г. І.**
Кваліфікаційний сертифікат
№ 011733

Розділ І. Стратегія просторового розвитку території		
Вступ		
1.	***Комплексна оцінка території***	8
1.1.	**Просторово-планувальна організація території**	8
1.1.1.	Ситуаційний план	8
1.1.2.	Планувальний каркас та система розселення	9
1.2.	**Землеустрій та землекористування**	10
1.2.1.	Сучасне використання земель	10
1.3.	**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**	10
1.4.	**Обмеження у використанні земельних ділянок**	11
1.4.1.	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	11
1.5.	**Забудова територій та господарська діяльність**	12
1.5.1.	Розміщення житлового фонду	12
1.5.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів	12
1.5.3.	Розміщення виробничих об’єктів	12
1.5.4.	Збереження традиційного середовища	13
1.6.	**Обслуговування населення**	13
1.7.	**Транспортна мобільність та транспортний попит**	13
1.7.1.	Транспортні зв’язки та транспортний попит	13
1.7.2.	Організація зовнішнього транспортного сполучення	14
1.7.3.	Дорожньо-транспортна інфраструктура	15
1.7.4.	Організація громадського транспорту	15
1.7.5.	Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури	15
1.7.6.	Організація паркувального простору	16
1.8.	**Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**	16
1.8.1.	Водопостачання та водовідведення	16
1.8.2.	Електропостачання	16
1.8.3.	Газопостачання	16
1.8.4.	Теплопостачання	16
1.8.5.	Трубопровідний транспорт	16
1.8.6.	Телекомунікаційні марежі та об’єкти	16
1.9.	**Інженерна підготовка та благоустрій території**	17
1.9.1.	Інженерна підготовка і захист території	17
1.9.2.	Благоустрій території	17
1.9.3.	Використання підземного простору	17
1.9.4.	Поводження з відходами	17
2.	***Модель розвитку території детального планування у***	18

	довгостроковій перспективі	
3	***Обґрунтування проектних рішень***	19
3.1.	**Просторово-планувальна організація території**	19
3.1.1.	Ситуаційний план	19
3.1.2.	Планувальний каркас та система розселення	19
3.2.	**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**	20
3.3.	**Обмеження у використанні земельних ділянок**	20
3.3.1.	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	20
3.3.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	20
3.4.	**Функціональне зонування території детального планування**	20
3.5	**Забудова територій та господарська діяльність**	23
3.5.1	Розміщення житлового фонду	23
3.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів	23
3.5.3	Розміщення виробничих об’єктів	23
3.5.4	Збереження традиційного середовища	24
3.6.	**Обслуговування населення**	24
3.7.	**Транспортна мобільність та транспортний попит**	24
3.7.1.	Дорожньо-транспортна інфраструктура	24
3.7.2.	Організація громадського транспорту	24
3.7.3.	Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури	24
3.7.4.	Організація паркувального простору	25
3.8.	**Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**	26
3.8.1.	Водопостачання та водовідведення	26
3.8.2.	Електропостачання	26
3.8.3.	Газопостачання	26
3.8.4.	Теплопостачання	26
3.8.5.	Трубопровідний транспорт	26
3.8.6.	Телекомунікаційні марежі та об’єкти	26
3.9.	**Інженерна підготовка та благоустрій території**	26
3.9.1.	Інженерна підготовка і захист території	26
3.9.2.	Благоустрій території	27
3.9.3.	Використання підземного простору	28
3.9.4.	Поводження з відходами	29
3.10.	**Землеустрій та землекористування**	29
3.10.1.	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	29
3.10.2	Формування земельних ділянок	29
3.10.3	Реєстрація земельних ділянок	30

II	***Розділ II «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»***	31
III	***Розділ III. Охорона навколишнього природного середовища (звіт про стратегічну екологічну оцінку)***	42
IV	***База геоданих***	43
V	***План реалізації містобудівної документації***	45
5.1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	45
5.2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	48
5.3.	Перелік відповідності містобудівної документації	48
5.4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	48
5.5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	48
5.6.	Перелік врахованих матеріалів	49
ДОДАТКИ		50

***ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ*:**

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:

1.	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:5 000
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом червоних ліній	М 1:500
4	План функціонального зонування території	М 1:500
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:500
6.	Схема інженерного забезпечення території	М 1:500
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:500
8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	М 1:500
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	М 1:500
10	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:200

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:1000
2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:1000
3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М 1:1000
4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:1000

Розділ І.
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» являється Рішення Пасічнянської сільської ради восьмого скликання від 23.08.2023р. № 1448-34/2023 «Про надання дозволу на розробку змін до генерального плану території с. Пнів суміщених з детальним планом території земельної ділянки. Надати дозвіл на розробку змін до генерального плану території с. Пнів суміщених з детальним планом території земельної ділянки площею 0,20 га в с.Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:0010225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)»;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.2-43:2021 «Складські будівлі. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі».

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок.

Вихідна інформація

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на Генеральному плані с. Пнів (основне креслення).

Топографо-геодезична зйомка, виконана Максим’юк Ю. Ю.

1. Комплексна оцінка території

Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі здійснюється на територію площею 0,20 га.

Генеральним планом с. Пнів ,територія детального плану визначена, як території :

- масив розданий під забудову.

(див. аркуш №1 креслення «Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту).

1.1. Просторово-планувальна організація території

1.1.1. Ситуаційний план

Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів розташовані на висоті 457,50-456,50 метрів над рівнем моря (система висот умовна).

Територія проектування обмежена:

- З **північно-західної сторони** дорогою;
- З **північно-східної сторони** земельною ділянкою в приватній власності (2624085601:02:007:0008);
- З **південно-східної сторони** землями сільської ради;
- З **південно-західної сторони** земельною ділянкою в приватній власності (2624085603:01:001:0221).

Схема розташування території детального плану території в планувальній структурі с. Пнів

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої територіальної та соціально-планувальної структури території «Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», являє собою територію 30100.0 - території під ріллею та перелогами.

На момент розроблення містобудівної документації, територія вільна від забудови. Станом на 2018 р. в с. Пнів проживає 4620 осіб згідно з сайтом с. Пнів https://mistaua.com/Україна/Івано-Франківська_область/Надвірнянський_район/пнів .

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п.4.2. с. Пнів можна віднести до групи сільські населені пункти – крупні (значні).

Територія детального планування, має вигідне положення на території села в частині транспортної доступності.

Оскільки територія Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території попадає в охоронну зону

сміттєзвалища (згідно генерального плану с. Пнів), прийнято рішення про доцільність розташування на ділянці об'єктів торгівлі, а саме: торгово-складських приміщень. Дані приміщення призначатимуться для виготовлення та продажу меморіальних пам'ятників.

1.2 Землеустрій та землекористування

1.2.1 Сучасне використання земель

Згідно відомостей Державного земельного кадастру, в межах території проектування, розташовано 1 земельна ділянка, відомості про які внесено до ДЗК:

- земельна ділянка площею 0,2000 га кадастровий номер: 2624085603:01:001:0225, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства (код виду цільового призначення – 01.03), категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

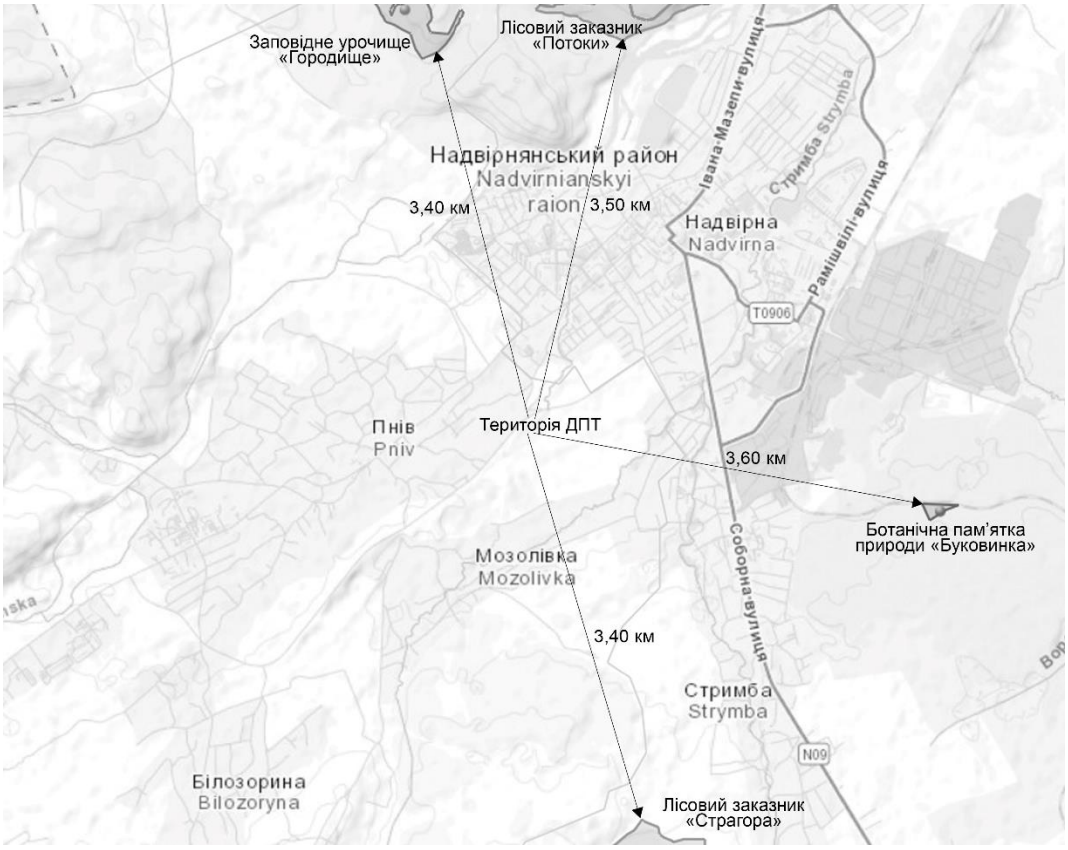
1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

На території проектування - відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони.

По території проектування відсутні прибережні захисні смуги від водних об'єктів.

Схема розташування території проектування по відношенню до об'єктів ПЗФ



1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження щодо використання земельних ділянок в межах території проектування визначені згідно відомостей Державного земельного кадастру (існуючий стан) та Генерального плану с. Пнів, (розроблений 2000 р.), а також враховані відомості інженерно-геодезичних вишукувань.

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно генерального плану с. Пнів та натурних обстежень в межах території детального планування, режимоутворюючим об'єктом є сміттєзвалище, що обумовлюють обмеження у використанні земельних ділянок.

Полігони ТВП розміщують на відстані, не менше 0,5 км від житлової та громадської забудови (санітарно-захисна зона) – 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта *(Наказом Держбуду України від 17.06.2005 р. № 101 і надано чинності з 1 січня 2006 року ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів Основні положення проектування).*

<u>Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ</u>

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Полігон ТВП	500

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

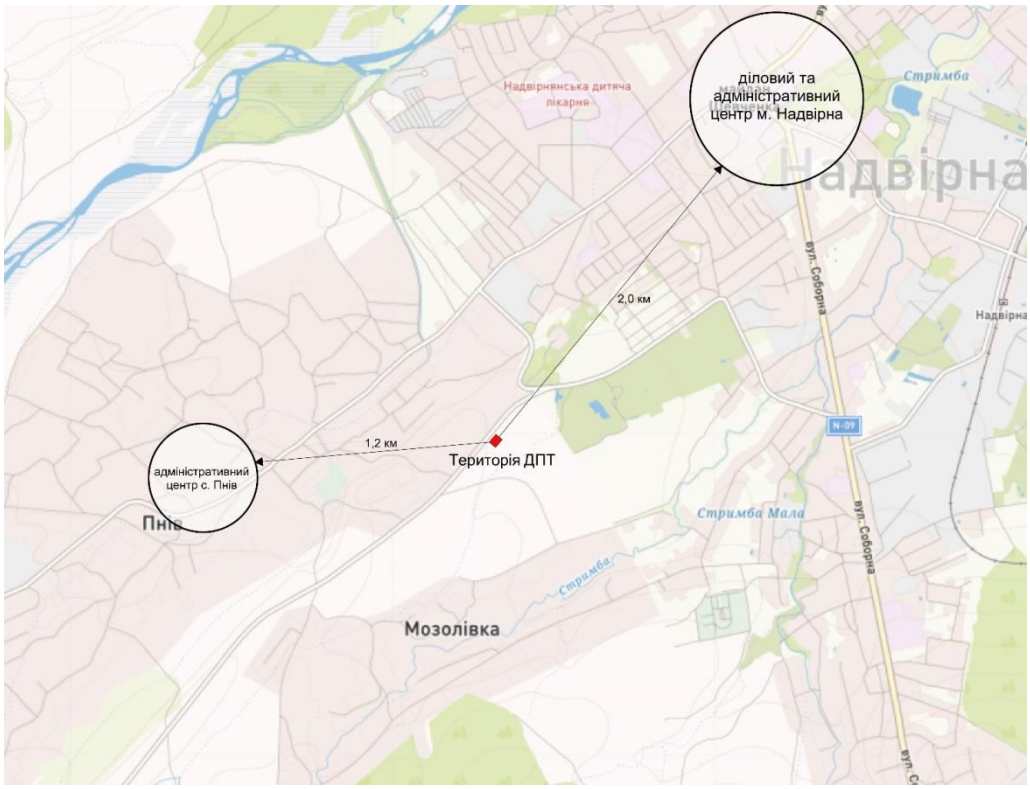
1.5.1. Розміщення житлового фонду

На території детального плану, житлова забудова відсутня.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Території проектування знаходиться на відстані 1,2 км від центральної частини села та 2 км від центральної частини м. Надвірна в якій зосереджені різного роду ділові установи.

Схема розташування території детального плану в планувальній структурі с. Пнів



1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування відсутні виробничі об'єкти.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

На території зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів відсутні:

- об’єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об’єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам’яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій

Схема розташування території проектування на генплані с. Пнів

1.6. Обслуговування населення

В межах території проектування (0,2 га) відсутні будівлі громадського призначення.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв’язки та транспортний попит

Територія зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с.

Пнів знаходиться в районі з добре сформованою транспортною мережею. Доступ до території проектування можливий з будь-якої частини с. Пнів.

Слід зазначити, що основний транспортний потік проходить по існуючій дорозі.

Дорога межує напряму з територією проектування, шириною в червоних лініях - 20 м.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

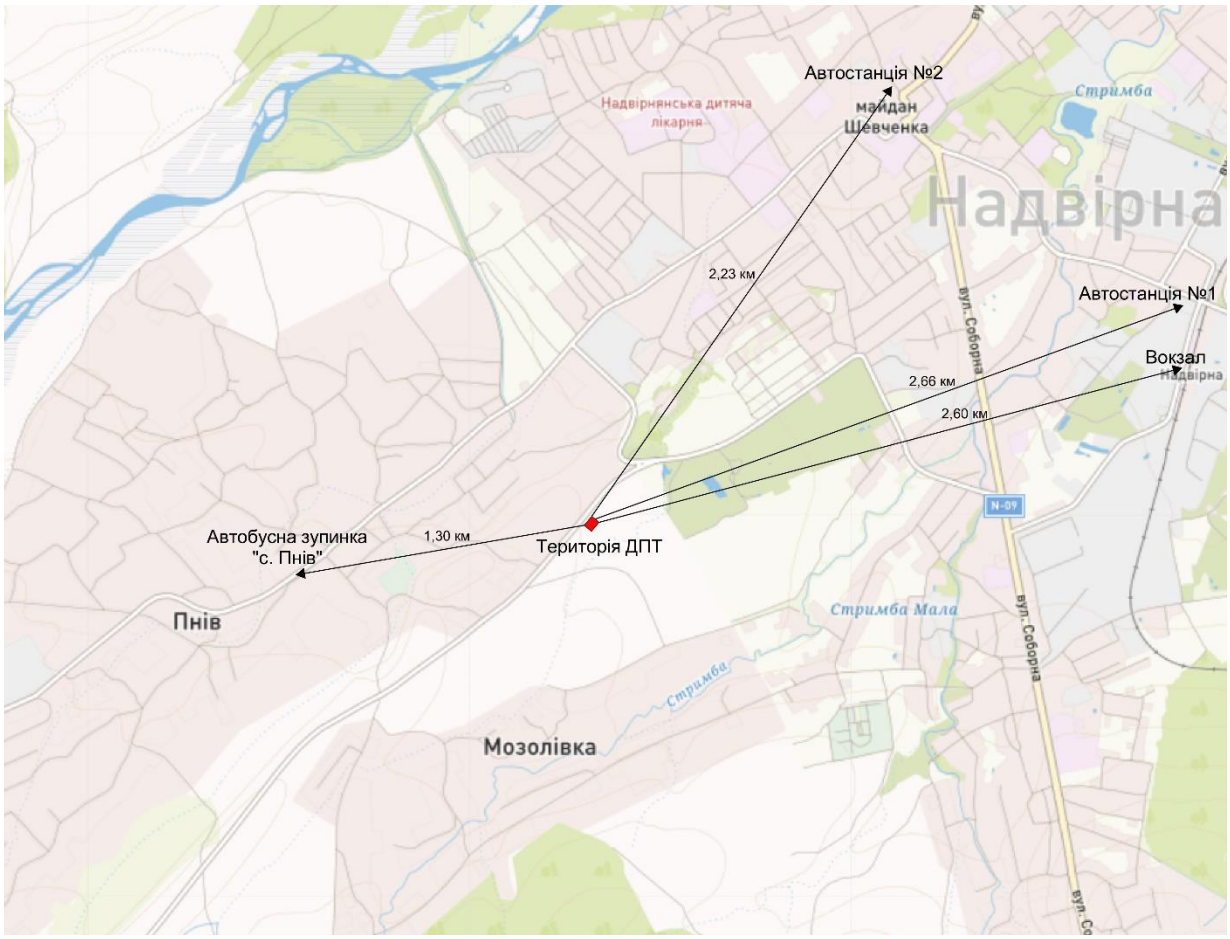
Територія детального плану через вуличну мережу с. Пнів та м. Надвірна забезпечена сполученням з національною автомобільною дорогою Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка - Львів), яка в межах населеного пункту м. Надвірна являється вул. Соборна та вул. Мазепи.

Територія проектування знаходиться, на відстані:

- 2,60 км від Надвірнянського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, на неелектрифікованій лінії Хриплин — Делятин між станціями Тарновиця (8 км) та Делятин (18 км)),
- 2,66 км від Автостанція №1 в м. Надвірна за адресом вул. Вокзальна, 2,
- 2,23 км від Автостанція №2 в м. Надвірна за адресом вул. Княгині Ольги,

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 32,10 км.

Схема розташування території ДПТ в планувальній структурі зовнішнього транспортного сполучення с. Пнів та м. Надвірна



1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Території детального плану знаходяться східній частині, наближеній до межі с. Пнів . Основний зв’язок з територією с. Пнів забезпечується по вул. Мусійовича та вул. Гуменівка, з м. Надвірна по вул. Дружби, вул. Устима Кармелюка та вул. Юрія Федьковича.

1.7.4. Транспортні зв’язки та транспортний попит

На момент розроблення містобудівної документації в межах дороги відсутні маршрути громадського транспорту. Найблища автобусна зупинка знаходиться на відстані 1300 м на вул. Січових Стрільців.

1.7.5. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення містобудівної документації в межах дороги – рух пішоходів здійснюється по узбіччю. Пересікання вулиць пішохідним рухом забезпечено не регульованими пішохідними переходами.

Велодоріжки на момент розроблення містобудівної документації відсутні.

1.7.6. Організація паркувального простору

На території детального плану знаходяться паркувальні місця для зберігання автомобілів, а саме місця для тимчасового паркування (зберігання) автомобілів на 15 машино-місць.

1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником, на території детального плану інженерні мережі відсутні.

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

На території детального плану відсутні мережі та споруди водопостачання та водовідведення.

1.8.2. Електропостачання

На території детального плану відсутні мережі та споруди електропостачання.

1.8.3.Газопостачання

На території детального плану відсутні мережі та споруди газопостачання.

1.8.4. Теплопостачання

На території детального плану відсутні мережі та споруди теплопостачання.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

На території детального плану відсутні мережі та споруди систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об’єкти

На території детального плану відсутні мережі та споруди телекомунікаційних мереж.

1.9. Підготовка та благоустрій території

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Земельні ділянки в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 457,5-456,5 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимальні та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами) в межах розроблення ДПТ - відсутня.

1.9.2. Благоустрій території

Існуючий благоустрій та озеленення території знаходяться в не задовільному стані. Згідно топографо-геодезної зйомки М 1:500, наданої замовником, на території відсутній благоустрій. Озеленення території представлене трав'янистою рослинністю та чагарниками .

Цінні зелені насадження - відсутні.

1.9.3. Використання підземного простору

Існуючий підземний простір використовуватиметься для прокладання інженерних мереж, обслуговуючих технологічних приміщень та споруди подвійного призначення для укриття людей.

Орієнтовна площа проектованого підземного простору складає: 300,00м^2.

1.9.4. Поводження з відходами

На момент розроблення містобудівної документації на території детального плану збирання ТВП відсутнє. Проектом передбачається укладення індивідуального договору на вивезення відходів.

2. ***Модель розвитку території детального планування у довгостроковійперспективі***

Проведено комплексний аналіз території зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з діючим генеральним планом с. Пнів. Даною містобудівною документацією запроектований, комплексний розвиток території та уточнення проектних рішень діючого Генерального плану с. Пнів, з врахуванням місцевих інтересів та існуючих санітарно-захисних обмежень.

Площа ДПТ - 0,20 га.

Схема розташування території ДПТ на Генеральному плані с. Пнів

3. Обґрунтування проектних рішень

Проаналізовано положення генерального плану с. Пнів та забудови села Пнів, проведено аналіз в процесі планування розвитку населеного пункту на рівні існуючої містобудівної системи в сучасному стані. Слід зазначити, що прогнозування розвитку с. Пнів залежить від правильної організації простору населеного пункту. Аналізуючи генеральний план с. Пнів визначено за доцільне розроблення детального плану території «Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

На основі завдання на проектування прийнято рішення про будівництво торгово-складських приміщень для виготовлення та продажу меморіальних пам'ятників.

Також слід зазначити, що кладовище с. Пнів знаходиться на відстані 750м від території проектування, та ще одне кладовище знаходиться на відстані 850 м.

Формування планувальної структури населеного пункту базується на рішеннях, закладених генеральним планом, його плануванням і забудови. Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону.

3.1. Просторово-планувальна організація території

3.1.1 Ситуаційний план

Територія Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів має зручне транспортне сполучення.

Територія проектування знаходиться на околиці с. Пнів в урочищі Мозолівка.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам та Генеральному плану с. Пнів.

3.1.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території, розробленні містобудівної документації, особливу увагу приділено

узгодженню проектних рішень з ситуацією в с. Пнів, безпосередньо проаналізовано існуючу ситуацію на території проектування.

В результаті аналізу території проектування та суміжних ділянок, виявлено, що територія детального плану підходить для будівництва торгово-складських приміщень для виготовлення та продажу меморіальних пам'ятників. Всі зони населеного пункту взаємно пов'язані між собою і створюють єдину систему гармонійного функціонування простору, повсякденного та періодичного обслуговування населення з вулично - дорожньою мережею. А також передбачено благоустрій території та вулиці.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Проектна територія розміщена за межами мережі природоохоронних територій .

По території проектування передбачається озеленення територій вільної від забудови.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

3.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектним рішення передбачено зміна функціонального призначення території ДПТ на території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, то проектними рішеннями не передбачено проектування режимоутворюючих об'єктів, які б обумовлювали встановлення обмеження у використанні земельних ділянок.

3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Оскільки, метою даної містобудівної документації є зміна функціонального призначення території ДПТ, а саме передбачено будівництва та обслуговування будівель торгівлі, то обмеження не встановлюються.

3.4. Функціональне зонування території детального планування

Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки розробляється на земельну ділянку, яка знаходиться в межах населеного пункту с. Пнів. Формування

планувальної структури цього населеного пункту базується на рішеннях, закладених Генеральним планом. Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

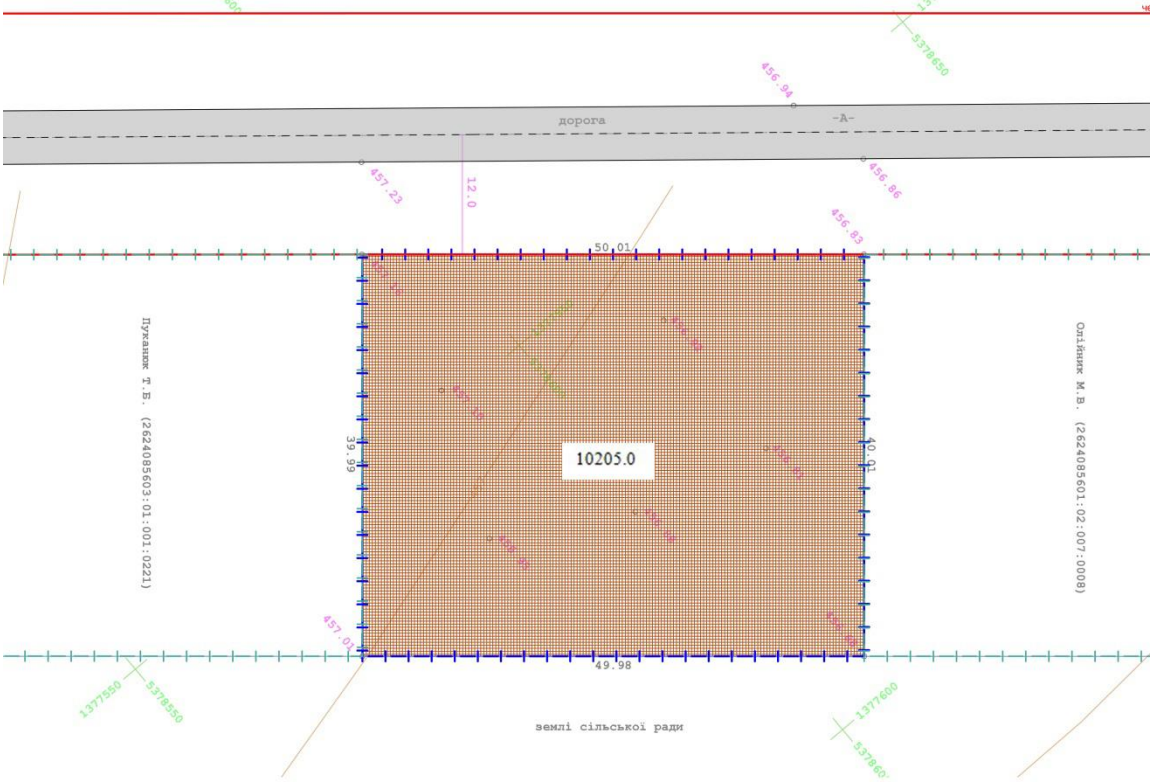
Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельних ділянок, в даному Класифікаторі

- 30100.0 - території під ріллею та перелогами.

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10205.0- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Схема функціонального зонування території



Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ЗМ	Арк
							2

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

10205.0 - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
		05	10205.0	**території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування**	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02

Містобудівні умови та обмеження

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 таб.10.2, ДБН В.2.2-23:2009 таб.2, ДБН В.2.2-43:2021 таб.1, ДБН В.В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об`єктів будівництва ; ДБН Б.2.2-3:2021 та ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення) та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 табл. 6.9.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	В існуючій забудові: за сформованою лінією забудови. В проектній забудові: ДБН Б.2.2.-12:2019 п.6.1.23 відступ від червоних ліній, лінія регулювання забудови від магістральних ,не менше 6 м, житлових – не менше 3 м.
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони).	Відповідно до «Генерального плану с. Пнів». Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.2 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних

		розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-20-2018).
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2.6, ДБН В.2.2-23:2009 5.5 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту.
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4,10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2 -40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання авто-транспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III та ДБН Б.2.2-3:2021 та ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення	ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд ; ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій" п. 4.20.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III та ДБН Б.2.2-3:2021 та ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 (при розміщенні в межах територій історико-культурного призначення).
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення	ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд ; ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

3.5. Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1. Розміщення житлового фонду

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення житлового фонду.

3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Проектними рішеннями не передбачається створення виробничих об'єктів.

3.5.4. Збереження традиційного середовища

Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на території проектування згідно Генерального плану с. Пнів - відсутні.

3.6. Обслуговування населення

Проектними рішеннями передбачаються приміщення для виготовлення та продажу меморіальних пам’ятників.

Інші об’єкти обслуговування населення: підприємства, об’єкти надання адміністративних і соціальних послуг та заклади обслуговування населення, які розташовуються за межами території ДПТ, але в межах населеного пункту с. Пнів можуть забезпечити потреби мешканців села.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальний план території знаходяться в східній частині с. Пнів. Зв’язок забезпечено автомобільними дорогами, а саме вулицями населеного пункту с. Пнів.

Передбачається реконструкція вулиці, яка знаходиться в північній стороні та примикає до території проектування, а саме - влаштування твердого покриття (асфальтобетон, тротуарна плитка) проїзної частини та тротуару, посіву газону з багаторічних трав: ширина в червоних лініях -20 м.

Передбачається створення заїзду з дороги на ділянку шириною в поперечному профілі - 4,00 м.

3.7.2. Організація громадського транспорту

В с. Пнів громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути яких відносяться міжміських та приміських. В межах дороги на момент розроблення містобудівної документації відсутні маршрути громадського транспорту. Найближча автобусна зупинка знаходиться на відстані 1300 м на вул. Січових Стрільців.

3.7.3. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури.

Основна транспортна вісь дорога, від якої згідно генплану йде відгалуження додаткових вулиць та проїздів.

По дорозі передбачена доріжка суміщеного пішохідного та велосипедного руху.

Присутнє пересікання вулиць пішохідним рухом, а саме пішохідними переходами. Доступ до переходу забезпечений пішохідним тротуаром.

По території проектування, передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повністю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена*.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Бази геоданих.*

Аналізуючи структуру Бази геоданих в групі «Transport_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.

3.7.4. Організація паркувального простору

На території ДПТ, передбачаються відкриті місця для тимчасового зберігання автотранспорту - 154,1 м^2 на 15 машино місць.

Слід наголосити, що даною містобудівною документацією передбачено, 10% паркомісць (але не менше 2 паркомісць) повинні бути обов'язково передбачені для користування людьми з інвалідністю та іншими маломобільними особами. (ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд”). Зокрема:

- ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше 3,5 метра;
- розміри паркувальних місць, які розташовані паралельно бордюру, обов'язково повинні забезпечувати доступ до задньої частини автомобіля, щоб використовувати пандус або підйомний пристрій;
- паркомісця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Розміри паркувальних місць

При проектуванні автостоянок необхідно виходити з таких нормативних параметрів:

- Для тимчасових автостоянок допускаються розміри стоянки 2,5 × 5,0 м. Зазори безпеки допускається збільшувати до 0,7 м;
- мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом – 5,5 м, з однобічним рухом - 3,5 м;

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

3.8.1. Водопостачання та водовідведення

На території проектування проектом передбачається свердловина для забезпечення питною та господарською водою.

Глибину скважини та потужність насосу визначається на наступних стадіях проектування.

Водовідведення — до проектованого септика. Потужність септика визначається на наступній стадії проектування.

3.8.2. Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

3.8.3. Газопостачання

Газопостачання будівель та споруд – не передбачається.

3.8.4. Теплопостачання

Поруч з об’єктом проектування відсутні теплопостачальні мережі. Проектними рішеннями теплопостачання не передбачається.

3.8.5. Трубопровідний транспорт

По території проектування – відсутній трубопровідний транспорт. Проектними рішеннями трубопровідний транспорт не передбачається.

3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об’єкти

Поруч з об’єктом проектування відсутні телекомунікаційні мережі. Проектними рішеннями телекомунікаційні мережі не передбачаються.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія на яку розробляється містобудівна документація перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка територій виконана з метою покращення санітарно- гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню з подальшим виведенням їх у канаву.

Відповідно до «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.11 № 145, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 5.04.11 за № 457/19195» п 2.25. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватися з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У містах і селищах необхідно передбачати зливову (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку. Застосування відкритого водовідвідного устаткування (канав, кюветів, лотків тощо) допускається в сільських населених пунктах, а також на території парків.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5:2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені напрямки і величини проектних ухилів, характерні проектовані відмітки проектованих будівель.

3.9.2. Благоустрій території

На проектованій території передбачено:

-Територія торгівельних будівель та споруд-1000,00м^2

-Територія проїздів та доріжок з твердим покриттям- 743,87м^2

-Територія озеленення-308,14 м^2

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням озеленення території вільної від забудови.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення (газон)

По території проектування передбачено комплексний благоустрій території.

Проектом передбачено створення зеленої зони сучасного підходу з переліком елементів благоустрою:

- тверді види покриття доріжок і майданчиків;
- елементи сполучення поверхонь, озеленення, клумби;
- лави;
- урни і контейнери для збирання побутових відходів;
- освітлювальне обладнання;
- обладнання архітектурно-декоративного освітлення.

Місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування житлових будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

**Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Бази геоданих.*

Аналізуючи структуру Бази геоданих, не виявлено відповідних класів для відображення та передачі інформації про вищезазначені елементи благоустрою крім доріжок з твердим покриттям та озеленення. Отже дана інформація міститиметься в текстових матеріалах містобудівної документації, та конкретизуватиметься на подальших стадія проектування

3.9.3. Використання підземного простору

На території детального плану знаходиться підвальне приміщення, яке можна використовувати як приміщення подвійного призначення із захисними властивостями сховищ класу А-ІІ, у відповідності до Додатку Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023“Захисні споруди цивільного захисту”. - 0,6 м^2 на особу

Орієнтовна кількість осіб перебуваючих в укритті

1) 300 м^2 / 0,6 м.к= 500 осіб.

Загальна кількість людей, яка може розміститись у підвальному приміщенні – 500 людей.

Кількість осіб орієнтовна так як - згідно п.7.2 ДБН В.2.2-5:2023“Захисні споруди цивільного захисту”). У сховищах слід передбачити основні та допоміжні приміщення

- Основні , приміщення для населення яке переховується

- Допоміжні, фільтровентеляційні приміщення (ФЕП), санітарні вузли, захищені дизельні електростанції (ДЕС), електрощитова, приміщення для зберігання продовольства та інші згідно ДБН В.2.2-5:2023.

Приміщенням подвійного призначення – передбачено підвальне приміщення.

На випадок аварії в водопровідній мережі для забезпечення питною водою в укриттях передбачаються місця для розташування переносних баків питної води з розрахунку 2.0 л за добу на 1 людину.

3.9.4. Поводження з відходами

Проектом передбачається укладення індивідуального договору на вивезення відходів.

3.10. Землеустрій та землекористування

3.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішення передбачено зміна функціонального призначення земельної ділянки за кадастровим номером 2624085603:01:001:0225, а також зміну цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Код КВЦПЗ – 03.07), категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до пункту 23 розділу X «ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ» Земельного кодексу України» до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється ***за проектами землеустрою щодо їх відведення*.**

3.10.2. Формування земельних ділянок

Формування нових земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території щодо якої розроблений дана містобудівна документація, не передбачено, оскільки на зазначених земельних ділянках не розташовані та не передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету: об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства); об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об’єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, а проектні рішення носять уточнюючий характер і стосуються

вже сформованої земельної ділянки.

3.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Даний розділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру. Проте, згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

Розділ ІІ.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» наведені інженерно-технічні заходи цивільного захисту за наступним змістом:

1). Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

2) Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

3) Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

4) Оповіщення населення

5) Захист території від небезпечних геологічних процесів.

6) Протипожежні заходи по території проектування.

7) Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об’єктів та природних факторів

8) Характеристика передбачених заходів

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

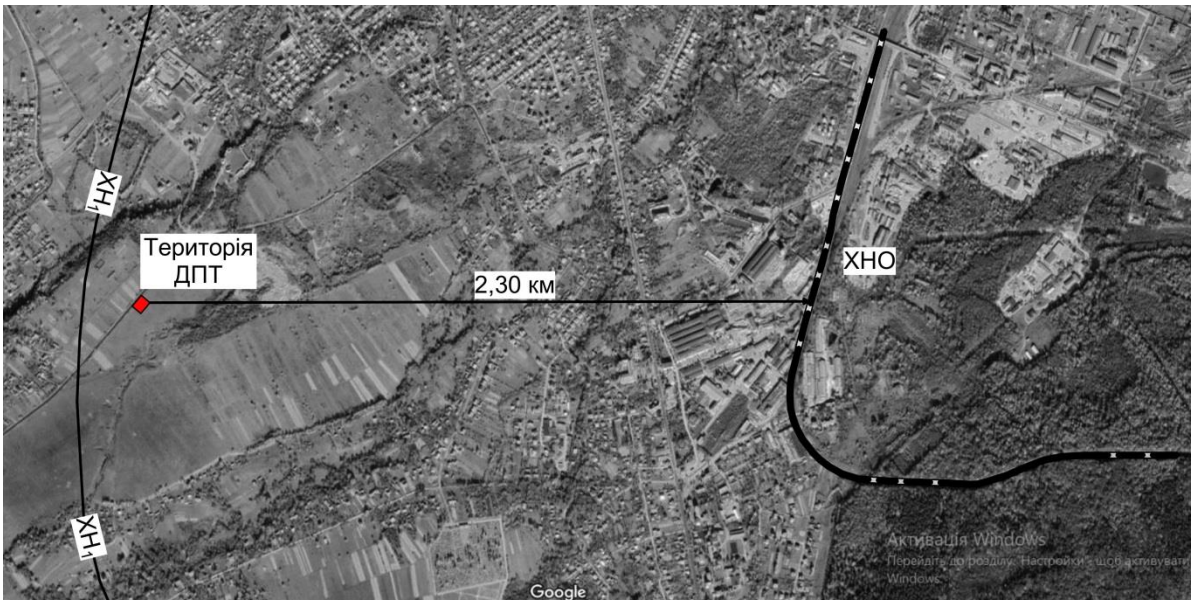
Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці в м. надвірна від території проектування складає орієнтовно 2,30 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в першу зону можливого хімічного забруднення.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Таблиця 1		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Працівники	Територія ДПТ	-	-

Схема розміщення території проектування в I зоні від 0 до 2,5 км



Сховища, що знаходяться в першій зоні повинні мати спеціальне обладнання з трьома режимами фільтровентиляції.

2.Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальні приміщення передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

1. ***Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту***

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші відкриті та перекриті щілини.

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні -

забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

-сучасних засобів масового ураження;

-вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення)

- бойових отруйних речовин

-біологічних засобів ураження

-запалювальної зброї

-НХР

-радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок

-високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 –Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектної забудови атомних енергетичних об’єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше ΔРф = 100 кПа (1 кг/см2) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огороджувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (К3)-1000.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється» ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»

п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектуються та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та

захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ). На території проектування передбачається влаштування сховище на орієнтовну кількість перебуваючи - 500 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в житлових будинках та будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), для території проектування яка знаходиться с. Пнів не більше 500 м радіус пішохідної доступності. Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП, а саме підвал під будівлею художньої обробки каменю. Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проєктуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисної споруди та СПП визначається завданням на проєктування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня;

Згідно вихідних даних наданих замовником розрахункова кількість осіб, що періодично перебувають на території проектування прийнято -20 осіб.

Розрахункова кількість осіб-20, що підлягають укриттю по території проектування.

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що постійно та періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 20, потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні , відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

1) Отже, для підприємств на 20 осіб працюючих потрібно передбачити 20х0,6=12 м^2 мінімальної площі СПП без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору під СПП (підвальні приміщення) орієнтовною площею -300 м.кв , що на 288 м.кв більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово- економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження

довкілля;

- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;

- обов’язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об’єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об’єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об’єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізовують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4.Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;
- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організовують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

5.Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;
- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

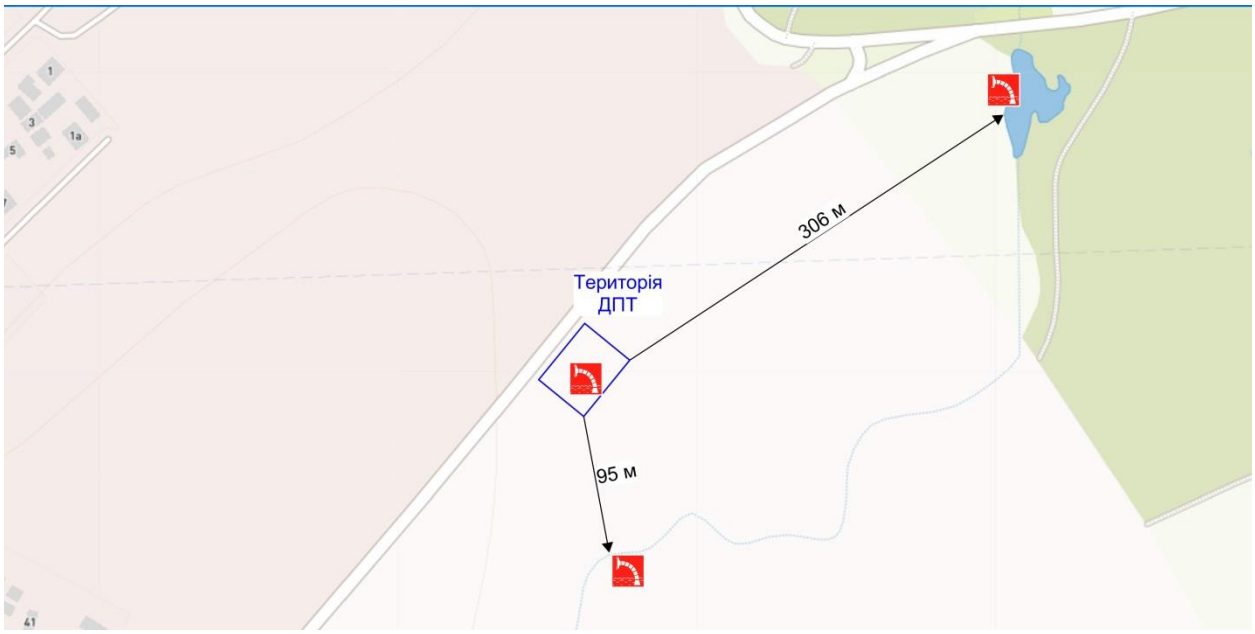
6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані 1,05 км. від території розроблення містобудівної документації знаходиться пожежне депо, а саме ДСНС України в Івано-Франківській області м. Надвірна по вулиці Олени Степанівни 28.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об’єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

По території проектування передбачено встановлення пожежного резервуару з технічною водою, а також використання скважини на воду як джерело забору води для потреб пожежогасіння. На віддалі 95м та 306 м знаходиться потік, який може використовуватись, як додаткове джерело забору води для потреб пожежогасіння.

Схема пожежного водопостачання в радіусі 500м території ДПТ



7.Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Потенційно небезпечні об'єкти на території забудови відсутні.

Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційно небезпечних об'єктів на існуючу та проектовану забудову відсутній. Підтоплення та затоплення проектованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12і 2006 "Будівництво у сейсмічних районах України" та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

8. Характеристика передбачених заходів

1)Влаштування підвалу який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2)Влаштування пожежного резервуару з технічною водою, для забезпечення потреб пожежогасіння.

3)Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м. Детальним планом враховано облаштування під'їздів пожежних машин до кожної будівлі.

РОЗДІЛ ІІІ.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ).

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку») – розроблено за окремо укладеним договором.

РОЗДІЛ IV.
БАЗА ГЕОДАНИХ.

Електронний документ* *у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.*

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (розяснення) по реалізації Структури Бази Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- **ПОСТАНОВА КМУ**

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- **Наказ Міністерством розвитку громад та територій;**

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Структура баз геоданих

*у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)**

	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse		
3	Restrictions	1) Території в червоних лініях 2) Санітарно-захисні зони	GeoJSON
4	Structures	1)Громадські будівлі та споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Вулиці та дороги населених пунктів 2) Спеціалізовані дороги та проїзди 3) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks		
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		GeoJSON
11	Inf_transport_objects		
12	Inf_engineering_objects	1)Каналізаційні очисні споруди 2) Об'єкти місцевих водопровідних мереж	GeoJSON
13	Environment	1)Озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1)Опорні точки	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1)Розташування захисних споруд цивільного захисту 2)Захисні споруди цивільного захисту 3)Маршрути евакуації населення 4) Зони формування підземного простору	GeoJSON

РОЗЛІЛ V.

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

5.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ДОДАТОК Ж(обов'язковий) ДБН Б.1.1-14:2021

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індика-тори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	1. Комплексна оцінка території / 1.1.1. Ситуаційний план	**атрибутивні дані** - name_ua -ДПТ – name_lat-DPT - area-0.2 клас- **dpt_area**	площа території ДПТ- **0,20 га**	Відовідність містобудівній документації та покращення соціально-економічних показників с. Пнів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	3.Обгрунтування проектних рішень / 3.4.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання **атрибутивні дані** **-** type. - code. - pr_code клас- **function_zoning_pr**	Вид функціональному призначення території згідно – *3.4.Функціональне зонування території детального планування*	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення Торгово-складських будівель та будівлі художньої обробки каменю	3.Обгрунтування проектних рішень / 3.1.2 Планувальний каркас та система розселення	Торгові будівлі **атрибутивні дані** - state- 8 -function-3 - dkbscode-1230 - floors 2 клас- **str_residential**	Покращення соціально-економічних показників с. Пнів	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Організація транспо-	3.Обгрунтування проектних	Тверде покриття для проїзду автотранспорту	Створення проектного проїзду.	Впливає на усі показники тематичних	Короткостроковий період (до 5-ти	Після затвердження

	ртних зв'язків та паркуваль-ного простору	рішень / 3.7. Транспортна мобільність та інфраструк-тура	та пішохідні зони **атрибутивні дані** - state- 8 -function-5,7,14 - dkbscode-2112 2112 клас- **streets spec_roads**	Організація паркувального простору	підрозділів та інших розділів	років)	ДПТ та за робочим проектом
5	Інженерна підготовка	3.Обгрунту-вання проектних рішень / 3.9.1. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка **атрибутивні дані** **1)ref_point**	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвер-дження ДПТ та за робочим проектом
6	Благо-устрій території	3.Обгрунту-вання проектних рішень / 3.9.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення **атрибутивні дані** 1)type 5 kind -3 status-2 - клас- **2)green_pg**	Освоєння проектної території та балгоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвер-дження ДПТ
7	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 1)**underground_spaces** **2)evacuation_paths** **3)resid_build_shelter_areas** **4)civil_protect_constr_pg**	Освоєння проектної території	Відовідність містобудівній документації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвер-дження ДПТ

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ДОДАТОК Е ДБН Б.1.1-14:2021

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад10 років)
Територія					
Територія в межах проекту	Га	**0,2**	**0,2**	**0,2**	**0,2**
Площа ділянок (згідно державних актів в межах проекту всього ДПТ)	Га	**0,2**	**0,2**	**0,2**	**0,2**
Площа забудови	га/%				
Техніко економічні показники по території проектування					
Озеленення в межах ДПТ	$м^2$	2000,00	308,14	308,14	308,14
Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідне мощення.	$м^2$	0	743,87	743,87	743,87
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території коригування ДПТ	Га		0,0947	0,0947	0,0947
	% до тер. 0,20 га		**47,35%**	**47,35%**	**47,35%**

**Слід зазначити, що Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Бази геоданих.*

5.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Проектні рішення повністю відповідають основній містобудівній документації Генеральному плану с. Пнів.

5.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідає генеральному плану с. Пнів.

5.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічногопланування

Даний проєкт Зміни до генерального плану території с. Пнів суміщені з детальним планом території забудови земельної ділянки, площею 0.20 га в с. Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:001:0225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідає генеральному плану с Пнів і після його затвердження буде врахований при розробці плану просторового розвитку Надвірнянської територіальної громади.

5.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Пнів не входить список історичних населених місць України.

5.6 Перелік врахованих матеріалів

- Рішення Пасічнянської сільської ради восьмого скликання від 23.08.2023р. № 1448-34/2023 «Про надання дозволу на розробку змін до генерального плану території с. Пнів суміщених з детальним планом території земельної ділянки. Надати дозвіл на розробку змін до генерального плану території с. Пнів суміщених з детальним планом території земельної ділянки площею 0,20 га в с.Пнів, кадастровий номер 2624085603:01:0010225, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;
- Викопіювання з генплану с. Пнів.

ГАП _____ С. І. Петрич

ДОДАТКИ