



УКРАЇНА
ПАСІЧНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Надвірнянського району Івано-Франківської області
Восьме скликання
Сорок третя позачергова сесія

РІШЕННЯ

від 11.06.2024 №1693-43/2024

с. Пнів

**Про встановлення ставок та пільг
зі сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки**

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 7, 10, 12, 30, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до наказу Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3753 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023», враховуючи позитивний висновок постійної комісії сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, податків та інвестицій сільська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Пасічнянської сільської територіальної громади:

1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2.

2. Інші елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком, порядок сплати податку, строки сплати податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податку, визначаються (встановлюються) відповідно до статті 266 Податкового кодексу України.

3. Рішення сільської ради від 17.07.2022 №1131-18/2022 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» вважати такими, що втратило чинність з 01.01.2025 року.

4. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства України.

5. Відділу земельних відносин, екології, комунальної власності, архітектури та містобудування (Р. Д. Максим'юк) надіслати копію даного рішення в Надвірнянську державну податкову інспекцію ГУ ДПС в Івано-Франківській області для врахування при здійсненні адміністрування місцевих податків і зборів.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, податків та інвестицій (Є. О. Космірак).

Сільський голова

Андрій ГУНДА

Додаток 1
до рішення сільської ради від 11.06.2024
№1693-43/2024 «Про встановлення ставок
та пільг зі сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки»

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2025 року

Код ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування 04354686

Адміністративно-територіальні одиниці, для яких встановлені ставки:

Код КАТОТТГ		Назва					
UA26120090010040908		с. Пасічна					
UA26120090090090781		с. Постоята					
UA26120090100046974		с. Соколовиця					
UA26120090040025098		с. Букове					
UA26120090080067072		с. Пнів					
UA26120090030017873		с. Білозорина					
UA26120090070075793		с. Мозолівка					
UA26120090050029075		с. Зелена					
UA26120090110032789		с. Черник					
UA26120090060046845		с. Максимець					
UA26120090020074575		смт. Битків					
Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,800			0,030		
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,800			0,030		
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,800			0,030		
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,800			0,030		
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	0,800			0,030		
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,800			0,030		

122	Офісні будівлі					
1220	Офісні будівлі	0,800			0,030	
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі					
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,800			0,030	
124	Будівлі транспорту та зв'язку					
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,800			0,030	
1242	Будівлі гаражів	0,800			0,030	
125	Промислові та складські будівлі					
1251	Промислові будівлі	0,800			0,030	
1252	Резервуари, силоси та склади	1,000			0,100	
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту					
1261	Будівлі громадського дозвілля	1,000			0,100	
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	1,000			0,100	
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	1,000			0,100	
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	1,000			0,100	
1265	Спортивні зали	1,000			0,100	
127	Інші нежитлові будівлі					
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	1,000			0,100	
1272	Меморіальні та культові будівлі	1,000			0,100	
1273	Пам'ятки історичні та ті, що охороняються	1,000			0,100	
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	1,000			0,100	

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ

Додаток 2
до рішення сільської ради від 11.06.2024
№1693-43/2024 «Про встановлення ставок
та пільг зі сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КАТОТТГ	Пасічнянська сільська територіальна громада
09	0909	UA26120090010040908	с. Пасічна
		UA26120090090090781	с. Постоята
		UA26120090100046974	с. Соколовиця
		UA26120090040025098	с. Букове
		UA26120090080067072	с. Пнів
		UA26120090030017873	с. Білозорина
		UA26120090070075793	с. Мозолівка
		UA26120090050029075	с. Зелена
		UA26120090110032789	с. Черник
		UA26120090060046845	с. Максимець
		UA26120090020074575	сmt. Битків

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; ветеранів ОУН-УПА. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%
2.	Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.	100%

3.	<p>Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, на яких відповідно до статті 10 поширюється чинність Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	100%
4.	<p>Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до осіб з інвалідністю I групи.</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	100%
5.	<p>Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що перебувають у власності осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до 1,2 категорій згідно з пунктами 1 та 2 частини першої статті 14 Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи".</p> <p>Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості на одну особу вказаних категорій.</p>	100%
6.	<p>Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення (сарай, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових та дачних будинків, котеджів.</p> <p>Якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, така пільга застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території, що знаходиться у власності фізичної особи.</p>	100%
7.	<p>Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у державній та комунальній власності, власності громадських об'єднань/організацій, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).</p> <p>Така пільга не надається на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).</p>	100%

Секретар сільської ради

Андрій КРИЦЬКИЙ