

ЗАМОВНИК: Пасічнянська сільська рада  
Надвірнянського району  
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект  
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.  
Містобудівна частина. Землевпорядна частина.

ОБ'ЄКТ: 24-05-2024

Фізична особа-підприємець \_\_\_\_\_ Василюк М.М.

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ Василюк М.М.  
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту \_\_\_\_\_ Йосипенко А.О.  
сертифікат №010714

## СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	24-05-2024-ВД.ПЗ.ГП	Вихідні дані. Пояснювальна записка. Містобудівельна частина. Землевпорядна частина.	

					2024	24-05-2024 - СП		
						<p>Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області</p>		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
ГАП		Василинук М.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Пячин Д.С.				П	1	1
Н.контр.		Василинук М.				<p>м. Івано-Франківськ ФО-П Василинук М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578</p>		
Склад проекту								

Проект «Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

**Головний архітектор проекту** \_\_\_\_\_

М.М. Василюк

Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АА№002578  
Виданий «03» грудня 2015р.

(підпис)

(ініціали, прізвище)

М.П.

					2024	24-05-2024 - ПД			
						Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				
ГАП		Василюк М.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Пячин Д.С.					П	1	1
Н.контр.		Василюк М.							
						Підтвердження ГАПа			
						м. Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578			

ПОГОДЖЕНО  
Фізична особа-підприємець  
\_\_\_\_\_ М.М. Василюк  
(підпис) (ім'я, прізвище)  
« 27 » травня 2024р.  
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Пасічнянський сільський голова  
\_\_\_\_\_ А.О. Гунда  
(підпис) (ім'я, прізвище)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024р.  
М.П.

ПОГОДЖЕНО  
Завідувач сектору архітектури та  
містобудування — Головний архітектор  
Пасічнянської сільської ради  
\_\_\_\_\_ І.В. Дричак  
(підпис) (ім'я, прізвище)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024р.  
М.П.

## ЗАВДАННЯ

### на розроблення детального плану території

«Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області»  
(повна назва містобудівної документації)

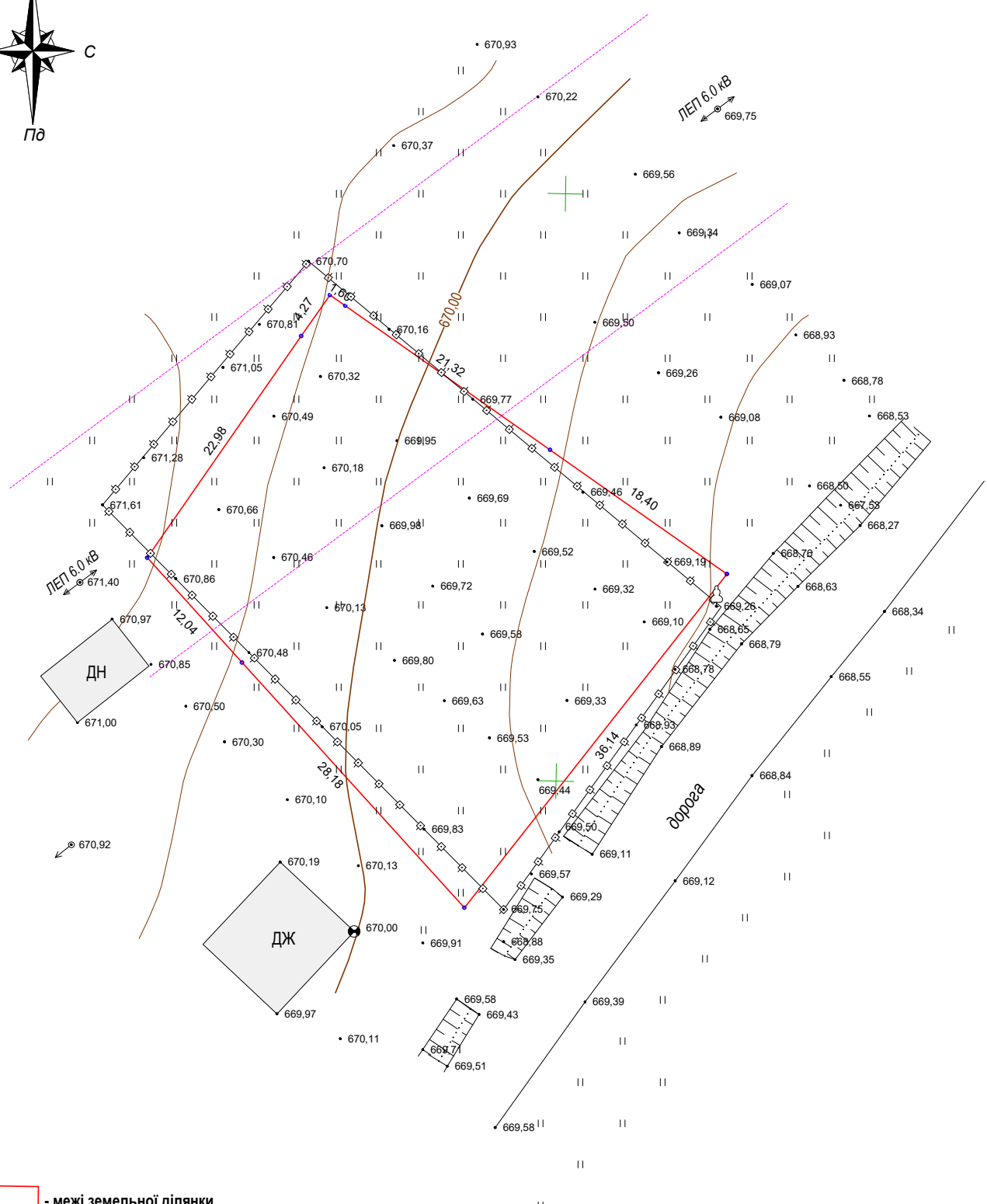
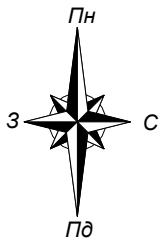
№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району від 17.04.2024р. №1651-42/2024
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Пасічнянська сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду — до 5-ти років; - середньострокового періоду — 6-10 років; - довгострокової перспективи — понад 10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Прис. Максимець-Бистриця, с. Максимець, Пасічнянська територіальна громада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область. Загальна площа, охоплена проектом детального плану території: 0,1280 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	- Витяг з Рішення Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району від 17.04.2024р. №1651-42/2024. - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку. - Свідоцтво про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку. - Викопіювання з діючого генерального плану с. Максимець. - Топографічний план земельної ділянки в масштабі М1:500, виконаний ФОП Йосипенко А.О., 2024р.

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка кадастровий номер 2624082102:01:002:0039; площа 0,1280 га.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності).	Земельна ділянка сформована, знаходиться у приватній власності, відповідно зареєстрована, залишається без змін. Інформація щодо ділянки присутня у реєстрі Державного земельного кадастру.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	На земельній ділянці передбачити розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель, інженерних мереж та споруд, що відповідає генеральному плану с. Максимець.
10	Перелік індикаторів розвитку	Розвиток садибної житлової забудови.
11	Графічні матеріали	<p>Визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».</p> <p><u>Містобудівна частина:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000.</li> <li>- Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500</li> <li>- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500 (поєднані згідно примітки 1 пункту 7.26 ДБН Б.1.1.-14:2021).</li> <li>- План функціонального зонування території М 1:500</li> <li>- Креслення поперечного профілю вулиці М 1:100.</li> <li>- Схема інженерного забезпечення території М1:500.</li> <li>- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.</li> </ul> <p><u>Землевпорядна частина:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000.</li> <li>- План земельних ділянок, сформованих за результатом розроблення детального плану суміщений з планом обмеження у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000.</li> </ul>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» розробити розділ проекту «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного

		<p>пункту, детального плану території».</p> <p>Детальний план території розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), eXtensible Markup Language (XML). Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF).</p> <p>Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.</p>
15	Землеустрій та землекористування	<p>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».</p>
16	Додаткові вимоги	<p>Врахувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».</p>
<p>Завдання на розроблення детального плану території складено згідно додатку В «Форма завдання на розроблення, внесення змін до детального плану території/ планувальних рішень детального плану території» ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».</p>		

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ М.М. Василюк

Головний землевпорядник проекту \_\_\_\_\_ А.О. Йосипенко



- межі земельної ділянки

Система висот Балтійська  
 Система координат МСК-26  
 Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м  
 За вихідну відмітку взято низ кута фундамента ДЖ координати якої визначено за допомогою GNSS спостережень з Н =670,00 м

Підприємець	Йосипенко А.О.			<b>Онуфрак Ольга Михайлівна</b>						
Виконавець	Йосипенко А.О.									
				Івано-Франківська обл., Надвірнянський р-н., с. Максимець Зеленської сільської ради Пасічанська ТГ, присілок Максимець-Бистриця, б/н.						
				Топографо-геодезичні вишукування						
				<b>ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН</b> <b>земельної ділянки</b> Масштаб 1:500						
				<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ТД</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ТД	1	1
Стадія	Аркуш	Аркушів								
ТД	1	1								
				ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЙОСИПЕНКО АНДРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ м. Надвірна - 2024 р.						

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## Зміст

Вступ. Перелік матеріалів детального плану території.....	2
Розділ 1. Просторово-планувальна організація території.....	3
1.1 Ситуаційний план.....	3
1.2 Планувальний каркас та система розселення.....	3
Розділ 2 Землеустрій та землекористування.....	4
2.1 Сучасне використання земель.....	4
2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	4
2.3 Формування земельних ділянок.....	4
2.4 Реєстрація земельних ділянок.....	4
Розділ 3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	4
Розділ 4 Обмеження у використанні земельних ділянок.....	5
Розділ 5 Функціональне зонування території детального планування.....	6
Розділ 6 Забудова територій та господарська діяльність.....	7
6.1 Розміщення житлового фонду.....	7
6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	7
6.3 Розміщення виробничих об'єктів.....	7
6.4 Збереження традиційного середовища.....	7
6.5 Режими регулювання забудови.....	8
Розділ 7 Обслуговування населення.....	8
Розділ 8 Транспортна мобільність та інфраструктура.....	8
8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	8
8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	8
8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	8
8.4 Організація громадського транспорту.....	8
8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	9
8.6 Організація паркувального простору.....	9
Розділ 9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	9
Розділ 10 Інженерна підготовка та благоустрій території.....	10
10.1 Інженерна підготовка і захист території.....	10
10.2 Благоустрій території.....	10
10.3 Використання підземного простору.....	10
10.4 Поводження з відходами.....	10
Розділ 11 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.....	10
Розділ 12 Основні проектні показники детального плану території.....	12

										Аркуш
										1
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата						

24-05-2024-ПЗ



## Вступ. Перелік матеріалів детального плану території.

Основою для розроблення проекту «Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнлянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області» є завдання на розроблення від замовника — Пасічнлянська сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області, яке видане фізичній особі-підприємцю Василюк М.М, кваліфікаційний сертифікат архітектора (розроблення містобудівної документації) серія АА № 002578.

### **Вихідні дані для розроблення проекту детального плану території:**

- Витяг з рішення Пасічнлянської сільської ради від 17.04.2024р. №1651-42/2024.
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме ману про реєстрацію права власності на земельну ділянку.
- Свідоцтво про право власності на земельну ділянку;
- Викопіювання з діючого генерального плану с. Максимець;
- Топографічний план земельної ділянки в масштабі М 1:500, виконаний ФОП Йосипенко А.О., м. Надвірна, 2023р.

### **Графічні матеріали детального плану території:**

#### **I Містобудівна частина:**

- Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:10 000.
- Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.
- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500.
- План функціонального зонування території М 1:500.
- Схема інженерного забезпечення території М 1:500.
- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.
- Креслення поперечного профілю вулиці М 1:100.

#### **II Землевпорядна частина:**

- План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000.
- План земельних ділянок, сформованих за результатом розроблення детального плану суміщений з планом обмеження у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України (зі змінами).
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
- Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
- Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- ДБН Б2.2-12:2019 «Містобудування. Планування і забудова територій».

										Аркуш
										24-05-2024-ПЗ
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата						2

- ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище».
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Розроблення детального плану території здійснюється за рахунок коштів землевласника земельної ділянки (групи ділянок), на яку розробляється проект, згідно п. 42 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Затвердження проекту детального плану території земельної ділянки здійснюється сесією Пасічнлянської сільської ради Надвірнянського району згідно п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою №555 Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Проект ДПТ не потребує проведення експертизи згідно п.9 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Оприлюднення проекту детального плану території здійснюється у терміни, визначені чинним законодавством.

## **Розділ 1.**

### **Просторово-планувальна організація території**

#### **1.1 Ситуаційний план.**

Район розміщення земельної ділянки знаходиться в межах території Пасічнлянської сільської ради, в межах населеного пункту с. Максимець.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія віднесена до кліматичного району IIIA (Карпатський) у архітектурно-будівельному кліматичному районуванні території України, згідно додатку А ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» до фізико-географічного району V (Карпатська гірська країна), у районуванні території за складністю інженерно-геологічних умов — території високої складності.

Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки. Проектована ділянка чотирикутної форми в плані, розміщується у східній частині населеного пункту с. Максимець. Площа складає 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039.

Земельна ділянка розміщується в районі існуючої та сформованої житлової садибної забудови. Існуюче цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Ділянка обмежена:

- з південно-східної сторони: існуюча дорога;
- з північно-східної, північно-західної, південно-західної сторони: земельні ділянки садибної житлової забудови;

Земельна ділянка вільна від забудови. Навколишня забудова на сусідніх земельних ділянках — індивідуальні житлові будинки.

Під'їзд до земельної ділянки з існуючої дороги, яка примикає до проектної ділянки з південно-східної сторони.

#### **1.2 Планувальний каркас та система розселення**

Село Максимець — населений пункт Зеленського старостинського округу Пасічнлянської сільської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Згідно даних станом на 01.01.2020р. загальна кількість населення — 875 осіб. Площа населеного пункту 29,5 км<sup>2</sup>, щільність населення 29.66 осіб/км<sup>2</sup>.

Найближча залізнична платформа — м. Надвірна (28 км). Віддаль до районного центру (м.Надвірна) — 25 км. Віддаль до обласного центру (м. Івано-Франківськ) — 65 км. З центром громади (с. Пасічна) та районним центром (м. Надвірна) село з'єднане місцевою автомобільною дорогою. З

					24-05-2024-ПЗ	Аркуш
						3
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

обласним центром село з'єднане автомобільним шляхом національного значення Н09 (Львів—Мукачево).

Район розміщення населеного пункту знаходиться в західній частині Пасічнянської територіальної громади. Територія населеного пункту межує з Солотвинською територіальною громадою Івано-Франківського району з північної сторони, територією населеного пункту с. Зелена зі східної сторони, Поляницькою територіальною громадою Надвірнянського району з південної та західної сторони (з територією населеного пункту с. Бистриця).

Населений пункт с. Максимець видовжений у плані з північно-західного напрямку до південно-східного напрямку уздовж р. Максимець (ліва притока р. Бистриця Надвірнянська). Згідно Закону України «Про статус гірських населених пунктів в Україні» від 15.02.95р., а також згідно Постанови Кабінету міністрів України від 11.08.1995 р. № 647 «Про перелік населених пунктів, яким надається статус гірських» населений пункт має статус гірського.

## Розділ 2

### Землеустрій та землекористування

#### 2.1 Сучасне використання земель

Земельна ділянка в межах детального плану території знаходиться у приватній власності фізичної особи-громадянина Онуфрак О.М. Існуюче цільове призначення земельної ділянки — 01.03 для ведення особистого селянського господарства, категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення. Земельна ділянка сформована та зареєстрована, інформація щодо неї присутня у реєстрі Державного земельного кадастру України (кадастровий номер 2624082102:01:002:0039).

Земельна ділянка є придатною для розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд та використання території згідно з проектним цільовим призначенням — для житлової садибної забудови.

#### 2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельної ділянки. Існуюче цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Проектне цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності відсутні.

#### 2.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка існуюча, сформована. За результатами розроблення детального плану території існуючі контури, межі та обмеження у використанні земель залишаються без змін.

Площа земельної ділянки: 0,1280 га, залишається без змін.

Кадастровий номер: 2624082102:01:002:0039.

#### 2.4 Реєстрація земельних ділянок.

Інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, їх форму власності, площі, категорії земель та цільові призначення див. креслення землевпорядної частини проекту.

Проект має містити матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

## Розділ 3

### Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія населеного пункту с. Максимець розміщується за межами Карпатського національного природного парку та не охоплена мережею природоохоронних територій Смарагдава

									Аркуш
									4
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

24-05-2024-ПЗ

мережа. З південної сторони населений пункт межує з територіями природного заповіднику «Горгани». В межах територій старостинського округу розміщуються ботанічні пам'ятки природи місцевого значення: «Еталон ялицево-смерекового насадження», «Еталон смерекового насадження», «Еталон ялицево-смерекового з домішкою бука насадження», «Еталон насадження зі смереки гірської».

Проектна земельна ділянка розміщена за межами мережі природоохоронних територій «Смарагдова мережа», та за межами Карпатського національного природного парку.

Згідно довідки від Філії «Надвірнянське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», проєктована земельна ділянка розміщена за межами лісових ділянок та не межує з ними. Орієнтована віддаль до ділянок лісового господарства мішаних лісів становить більше 50 м від меж проєктованої земельної ділянки з північно-західної сторони, відповідно обмеження щодо забудови земельної ділянки не накладаються.

Місце розміщення земельної ділянки у системі розселення населеного пункту — території садибної житлової забудови. Ділянка використовуватиметься для житлової забудови. Відповідно, негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення не передбачається.

Стационарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється. Об'єкт проєктування не чинитиме негативного впливу на соціальне середовище. Створюються комфортні та безпечні умови для проживання місцевого населення. Проєктовані інженерні споруди при дотриманні умов екологічної безпеки та правил технічної експлуатації не є джерелом забруднення.

Проєктовані інженерні споруди при дотриманні умов екологічної безпеки та правил технічної експлуатації не є джерелом забруднення. При експлуатації ділянки за її цільовим призначенням не відбуватимуться зміни, які могли б призвести до порушення навколишнього рослинного та тваринного середовища.

Згідно Довідки Пасічнянської сільської ради щодо розроблення детального плану території розділ проєкту CEO (Стратегічна екологічна оцінка) не розробляється.

## Розділ 4

### Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі планувальні обмеження, наявні на дану земельну ділянку:

<b>Охоронні зони</b>	
навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів	— відсутні;
уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти	— охоронна зона ЛЕП 6 кВ: 10,00 м;
<b>Зони санітарної охорони</b>	
Зони санітарної охорони навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності.	— відсутні;
<b>Санітарно-захисні зони</b>	
Санітарно-захисні зони навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.	— відсутні;
<b>Прибережні захисні смуги</b>	
Вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності	— відсутні;

						24-05-2024-ПЗ	Аркуш
							5
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

<b>Смуги відведення</b>	
Для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель, а також смуг відведення залізниць та інших дорожніх споруд	— відсутні
<b>Червоні лінії вулиць</b>	— 15,00м — (по 7,50м від осі проїжджої частини);
<b>Протипожежні обмеження</b>	— відсутні;

Через ділянку проходить транзитна інженерна мережа ЛЕП 6 кВ. Охоронна зона мережі ЛЕП 6кВ становить 10,00 м у обидва боки лінії від крайніх проводів згідно постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Планувальні обмеження, протипожежні та санітарні розриви передбачено відповідно до нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». У встановлених охоронних та санітарно-захисних зонах об'єктів інженерної інфраструктури на ділянці (споруди та мережі водопостачання, водовідведення, електропостачання) забороняється виконання будь-яких дій, що можуть призвести до порушення нормальної роботи споруд та мереж.

Прийняті проектні рішення у детальному плані території відповідають принципам раціонального використання території, врахування існуючої містобудівної ситуації.

Існуючі будівлі і споруди на сусідніх земельних ділянках — індивідуальні житлові будинки. Згідно п. 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» мінімальні протипожежні відстані між проектним житловим та господарською будівлями та будівлею IV ступеню вогнестійкості на сусідній земельній ділянці слід приймати 10,00 м. Згідно п. 15.2.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» протипожежні відстані між житловими та господарськими будівлями в межах однієї земельної ділянки не встановлюються.

Ширина існуючої дороги в межах червоних ліній прийнято 15,00 м згідно п. 10.7.6 (категорія селищні та сільські вулиці та дороги) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Інші режими регулювання забудови території відсутні.

На проектованій ділянці у межах розроблення детального плану території нерухомі пам'ятки культурної спадщини відсутні.

При потребі огороження території земельних ділянок огорожу розташувати по межі згідно з кадастровими межами земельної ділянки. Остаточні проектні вирішення забудови земельної ділянки та об'ємно-планувальні вирішення проекрованої будівлі приймаються на подальших стадіях проектування.

## Розділ 5

### Функціональне зонування території детального планування

Вид використання територій — Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Згідно Класифікатора видів цільового призначення земель: розділ 02, підрозділ 02.01. Розміри та конфігурація проекрованої земельної ділянки відповідає містобудівним вимогам щодо можливості розміщення на ній об'єктів будівництва — житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Доцільністю для розміщення такого будівництва є наступні фактори:

- 1) розміщення в межах населеного пункту с. Максимець;
- 2) існуюча вулично-дорожня мережа;
- 3) впорядкування території;
- 4) земельна ділянка вільна від забудови.

План функціонального зонування території виконаний у М 1:500, див. аркуш ГП-5.

Проектом ДПТ передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки. Проектний вид використання територій згідно Класифікатора видів цільового призначення земель: розділ 02 (землі житлової забудови), підрозділ 02.01. — Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Дане цільове призначення є переважним видом цільового використання ділянки при функціональному призначенні території житлової забудови 10102.0 (відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, наведеного у додатку 60 Порядку

									Аркуш
									6
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

24-05-2024-ПЗ

ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012 р.).

Інші види цільового використання територій проектованої земельної ділянки проектом не передбачаються.

Основним принципом планувально-просторової організації території ділянки є максимально ефективно використання площі земельних ділянок для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд. Прийняті проектні рішення враховують діючі нормативи та існуючу містобудівну документацію.

Відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023 проектованій будівлі на земельній ділянці присвоюється код 1110 «Одноквартирні житлові будинки». Основні проектні показники детального плану території дивитись розділ 12.

## Розділ 6

### Забудова територій та господарська діяльність

Детальний план території розроблений з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, уточнення параметрів ділянки для розміщення окремих об'єктів будівництва — індивідуального житлового будинку. Креслення детального плану розроблено з урахуванням існуючої містобудівної ситуації — наявність мережі вулиці та меж земельної ділянки. Креслення проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель розроблено в необхідних межах охоплених топографічним планом у масштабі М1:500, з урахуванням діючого генерального плану населеного пункту. Проектний план та схема проектних обмежень поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 1, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Згідно проекту на земельній ділянці передбачається розміщення індивідуального житлового будинку та господарської будівлі. Запроектовано розміщення відповідних інженерних мереж та споруд — водозабірна свердловина, локальна очисна споруда (септик).

#### 6.1 Розміщення житлового фонду

Розміщений на земельній ділянці об'єкт належить до житлового фонду згідно п. 14.1.129, статті 14 Податкового Кодексу України. Пропоноване проектом цільове призначення земельної ділянки — Для індивідуального житлового будівництва. Чисельність населення житлової забудови — 1 сім'я (3-5 осіб). Щільність населення нормативна.

Уточнені проектні показники житлового будинку вирішуються на наступних стадіях проектування при виготовленні будівельного паспорта на житловий будинок.

Основний під'їзд для мешканців передбачений з існуючої дороги з південно-східної сторони ділянки. Передбачено впорядкування благоустрою та озеленення проектованої земельної ділянки.

#### 6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Земельні ділянки, на яких розміщуються ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти, не охоплені проектом детального плану території та знаходяться за межами проектування. Проектований об'єкт не належить до вищевказаних видів будівель, споруд та комплексів.

#### 6.3 Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення об'єктів виробничого призначення — сільськогосподарських, промислових, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств на проектованій земельній ділянці не передбачається. Згідно діючого генерального плану с. Максимець функціональне призначення земельної ділянки, охопленої детальним планом території, а також сусідніх з проектованою земельних ділянок — територія садибної житлової забудови. Розміщення виробничих об'єктів на даному виду використання територій не передбачено.

#### 6.4 Збереження традиційного середовища

В межах, охоплених проектом детального плану території, відсутні об'єкти, які несуть статус пам'яток культурної спадщини будь якого рівня, їх буферні зони, зони охорони пам'яток культурної спадщини та зони регулювання забудови. Історичні ареали населених місць відсутні.

						24-05-2024-ПЗ	Аркуш
							7
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			

Історико-культурні заповідники, території та зони охоронюваних ландшафтів, археологічних територій, а також зони охорони археологічного культурного шару відсутні.

Музейних закладів в межах земельних ділянок детального плану території та сусідніх земельних ділянок немає.

### **6.5 Режими регулювання забудови**

Згідно діючого генерального плану населеного пункту та іншої містобудівної документації місцевого рівня у межах, охоплених детальним планом території, встановлено обмеження у вигляді червоних ліній існуючої дороги (15,00 м). Інші режими регулювання забудови, жовті, блакитні та зелені лінії, а також ліній регулювання забудови не встановлені.

## **Розділ 7**

### **Обслуговування населення**

Проектована земельна ділянка не належить до ділянок обслуговування населення, пропонується цільове призначення використання земельної ділянки — Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно система обслуговування населення, установи та підприємства обслуговування не проектується.

## **Розділ 8**

### **Транспортна мобільність та інфраструктура**

Транспортне обслуговування території розроблення детального плану території має здійснюватися у відповідності до чинних норм, встановлених ДБН В.2.3-4:2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

#### **8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Транспортний зв'язок з територією детального планування здійснюється по існуючих вулицях та дорогах населеного пункту. Заїзд до проектованої ділянки передбачено з існуючої дороги, яка примикає до проектованої ділянки з південно-східної сторони.

#### **8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Транспортне сполучення проектованого об'єкту із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами та аеропортами здійснюватиметься через існуючі зовнішні зв'язки населеного пункту с. Максимець із центром територіальної громади (с. Пасічна), з районним центром (м. Надвірна) та обласним центром (м. Івано-Франківськ).

#### **8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Ширина існуючої дороги у межах червоних ліній прийнята 15,00 м згідно п. 10.7.6 (категорія селищні та сільські вулиці та дороги) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Ширина проїжджої частини дороги по січенню 1-1 — 2 смуги руху по 3,00 м, ширина тротуару — 1,50 м. Поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20% у напрямку відведення стічних дощових вод. Деталі див. креслення поперечного профілю 1-1 (аркуш ГП-8). Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80%) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Радіуси заокруглення проїжджої частини при перетині заїзду на земельну ділянку та існуючої дороги прийняті 6,00 м по краю проїжджої частини. Профіль вулиці та радіуси поворотів прийняті згідно діючих норм ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

#### **8.4 Організація громадського транспорту**

Зупинки громадського транспорту проектом детального плану території не передбачено. Сполучення території проектування з існуючими маршрутними мережами населеного пункту проектом не змінюється.

										24-05-2024-ПЗ	Аркуш
											8
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата							

### 8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні шляхи передбачити вздовж проїжджої частини існуючих проїздів з проєктованими входами на земельну ділянку та до будівель розміщених на її території.

Проєктовані покриття для проїздів: асфальтобетон; для пішохідних зон: мощення тротуарною плиткою. Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень має здійснюватися з урахуванням вимог щодо інклюзивності згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

### 8.6 Організація паркувального простору

На земельній ділянці не передбачено розміщення відкритих автостоянок для постійного (тимчасового) розміщення та зберігання легкових автомобілів.

Організація паркувального простору передбачена у вигляді розміщення господарської будівлі (гараж) для постійного розміщення автомобілів власниками земельної ділянки. Кількість машино-місць визначається на стадії Робочий проєкт.

## Розділ 9

### Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально-просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва.

Через ділянку проходить транзитна інженерна мережа ЛЕП 6 кВ.

На ділянці передбачено розміщення наступних інженерних споруд: локальна очисна споруда — септик, водозабірна свердловина, з витриманими охоронними та санітарно-захисними зонами. Згідно ДБН В.2.5-75:2013 санітарно-захисна зона септика становить 5,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м. Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» мережа ЛЕП відсутня у переліку об'єктів, знаходження яких забороняється у межах першого та другого поясу зони санітарної охорони об'єктів водопостачання.

Водопостачання — від проєктної водозабірної свердловини.

Водовідведення — до проєктної локальної очисної споруди (септика).

Електропостачання — від існуючих мереж села.

Газопостачання — проєктом не передбачене.

Опалення — індивідуальне (тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела), визначається на стадії «Робочий проєкт». Кліматичні параметри об'єкта будівництва приймати згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування». Заходи по енергозбереженню, включаючи вибір матеріалу утеплення, розрахунок товщини утеплення зовнішніх стін та покриття, розробляються на стадії Робочий проєкт.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової або господарської будівлі та каналізаційних споруд — 20,00м. Місце розташування водозабірної споруди повинно бути вгору по течії ґрунтових вод і вище на рельєфі по відношенню до розташування каналізаційних споруд. Водозабірна свердловина має бути захищена по периметру від забруднення поверхневими стоками бетонованим або асфальтованим майданчиком радіусом не менше ніж 2м та з ухилом у сторону від водозабірної споруди.

При проєктуванні систем каналізування врахувати вимоги п. 7.12 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, п. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та п. 10.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування».

Проєктні мережі на кресленні схеми інженерних мереж показані орієнтовно, остаточні розміщення вирішуються на робочій стадії проєктування. Визначення обсягів споживання водних, теплових та енергетичних ресурсів здійснюється на наступних стадіях проєктування. Підключення до існуючих та мереж виконуються у відповідності до технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями.

Протипожежні заходи при проєктуванні об'єкта мають виконуватись у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Зовнішнє пожежогасіння здійснюється добровольчою пожежною командою при КП «Лісовик», розташованому у с. Зелена та підпорядковане Пасічянській сільській раді і розміщене на віддалі орієнтовно 4,00 км від проєктованої ділянки по існуючих дорогах та проїздах населеного пункту.

									Аркуш
									9
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

24-05-2024-ПЗ



## Розділ 10

### Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів.

#### 10.1 Інженерна підготовка і захист території

Відведення дощових вод відкрите, запроектоване від стін будівлі по жолобах на мощенні тротуару в напрямку зниження рельєфу до газонів та зелених зон.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням.

Горизонтальне планування території розроблене на топографічній зйомці, виконаній ФОП Йосипенко А.О. в масштабі М 1:500. Рельєф ділянки пологий, з ухилом поверхні з північно-західної частини земельної ділянки до південно-східної частини. Перепад існуючих вертикальних відміток від 669,00 до 671,00, що становить 2,00м. Поздовжні ухили рельєфу позначені на графічних матеріалах. Найбільш стрімкий ухил рельєфу — 6%, у північно-західній частині ділянки. Не потребується виконання значного обсягу робіт по організації планування території. Червоні вертикальні відмітки земельної ділянки ув'язуються з відмітками суміжних територій з метою належного відведення атмосферних опадів та запобігання підтоплення.

Навколо будівлі по зовнішньому контуру має бути влаштована відмостка, а на прибудинковій території тверде покриття — мощення тротуарною плиткою.

Перед стадією робочого проектування необхідним є проведення інженерно-геологічних вишукувань на земельній ділянці для встановлення типів ґрунтів, їх властивостей, фізичних характеристик та наявності підземних вод.

#### 10.2 Благоустрій території

Обов'язковим є влаштування зовнішнього освітлення на земельній ділянці світильниками на опорах. Існуючі зелені насадження в межах земельної ділянки оптимально зберігаються. Благоустрій прибудинкової території в межах земельної ділянки розробляється на робочій стадії проектування будівель. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

#### 10.3 Використання підземного простору

Згідно проекту передбачене розміщення локальної очисної споруди (септика) та відповідних інженерних мереж для обслуговування проєктованих будівель на земельній ділянці. Деталі розміщення підземних мереж та споруд та остаточні параметри забудови підземного простору вирішуються на подальших стадіях проектування будівель.

#### 10.4 Поводження з відходами

Організацію управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення здійснювати згідно Закону України «Про управління відходами». Сухе сміття та побутові відходи будуть збиратися в переносні сміттєзбірники та вивозитись сміттєвозами згідно з укладеними угодами з комунальними службами по вивезенню побутових відходів.

## Розділ 11

### Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» у складі проектної документації об'єкта передбачається у проєктах будівництва відповідно до вимог ДБН

									Аркуш
									10
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

24-05-2024-ПЗ

A.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (зі змінами 1, 2.), та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Основні вимоги до вихідних даних, складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження даного розділу визначено ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення».

**Терміни:**

Цивільний захист – це функція держави, спрямована на захист населення, територій, навколишнього середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом запобігання таких ситуацій, ліквідації їх наслідків та надання допомоги потерпілим у мирний час та в особливий період.

Надзвичайна ситуація – обставини на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, викликана катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвело (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, вчинення значних матеріальних збитків, а також до неможливості на даній території чи об'єкті проживання населення та здійснення господарської діяльності.

Аварія – небезпечна подія техногенного характеру, яка стала причиною поразки, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин на інше.

Зона можливого ураження – окрема територія, акваторія, на якій внаслідок настання надзвичайної ситуації виникає загроза життю або здоров'ю людей та заподіяна шкода майну.

Зона надзвичайної ситуації – окрема територія, акваторія, де сталася надзвичайна ситуація. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту – комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій від них і безпеку, яка може виникнути під час військових (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) повинні розроблятися і проводитися завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться в можливо короткі терміни після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Можливий негативний вплив природно-кліматичних умов: сильні вітри (шквали), що супроводжуються сильним дощем з крупним градом та сильними пиловими бурями, сильні дощі спостерігаються з періодичністю 1 раз на 3 роки, носять локальний характер і пов'язані з виходом на територію області південних циклонів. Вітер зі швидкістю 25 м/с і більше – на території області спостерігаються 1 раз у 3 роки, його тривалість може досягати до 2-х діб, сильні вітри викликають на території області сильні курні бурі, стихійні курні бурі (визначають 1 раз у 3-5 років), смерчі, що супроводжуються зливами і крупними градом відзначаються на території області 1 раз у 10 років.

Джерелами надзвичайних ситуацій (аварій) на об'єкті будівництва можуть бути:

- порушення умов експлуатації у результаті виникнення небезпечних природних явищ (землетрус, ураження блискавкою, повінь);
- аварії в результаті проявів терористичної діяльності злочинних угруповань;
- ймовірність виявлення вибухонебезпечних предметів часів минулих війн під час проведення земляних робіт (рекомендовано перед початком виконання земляних робіт здійснити піротехнічним підрозділом обстеження земляної ділянки на предмет наявності вибухонебезпечних предметів).

Проектований об'єкт для якого розробляється проект містобудівної документації, не віднесений до категорії об'єктів з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним Кодексом цивільного захисту України. Згідно Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом №2081-ІХ від 17.02.2022, стаття 54, частини 1 «Відведення території, населених пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп та категорій цивільного захисту»:

Частина 1: «Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої».

									Аркуш
									11
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

Зазначений об'єкт не потрапляє у небезпечні зони згідно з переліком, наведеним у ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

Вимоги до типу, захисних властивостей та технічних характеристик захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони), а також терміну їх готовності: не передбачено, відповідно до вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500м) захисних споруд цивільного захисту немає.

Проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», стосовно уточнених відомостей про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогнозуються у районі майданчика будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту, так як розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань цієї території складає 6 балів.

## Розділ 12

### Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,1280 / 100	Без змін
- житлова забудова:	га / %	-	0,1280 / 100
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
- території сільськогосподарського призначення	га / %	0,1280 / 100	-
<b>Населення</b>			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис.осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис.осіб	-	3-5 осіб
<b>Щільність населення, у тому числі</b>	осіб/га	-	39
- у садибній забудові	осіб/га	-	39
<b>Житловий фонд</b>			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	<u>тис. м<sup>2</sup> заг. площі</u> %	-	<u>0,3</u> 100%
- садибний	тис. м <sup>2</sup> заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м <sup>2</sup> /особу	-	60,00
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м <sup>2</sup> заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1

									Аркуш
									12
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

24-05-2024-ПЗ

<b>Установи та підприємства обслуговування</b>	Не проектується		
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без мін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	Не проектується
<b>Інженерне обладнання</b>			
Водопостачання		-	Водозабірنا свердловина
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	Не визначається
Каналізація		-	Очисна споруда
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	Не визначається
Електропостачання		-	До існуючої мережі
Споживання сумарне	МВт	-	Не визначається
Газопостачання		-	Не проектується
Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	-	Не визначається
Теплопостачання		-	Автономне
Споживання сумарне	Гкал/год	-	Не визначається
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	$\frac{\text{га}}{\% \text{ до тер.}}$	-	$\frac{0,0185}{14,45\%}$
Протяжність закритих водостоків	км	-	Не проектується
<b>Охорона навколишнього середовища</b>			
Санітарно-захисні зони, всього - санітарно-захисні зони локальної очисної споруди (септика)	га	-	0,0112

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ \_\_\_\_\_

М.М. Василюк

									Аркуш
									13
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

24-05-2024-ПЗ

ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ КРЕСЛЕНЬ

Позначення	Найменування	Примітки
ГП	Генеральний план	
<b>ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ МАРКИ ГП</b>		
Аркуш	Найменування	Примітки
ГП-1	Загальні дані	
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>		
ГП-2	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10000	
ГП-3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	
ГП-4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500	
ГП-5	План функціонального зонування території М 1:1000	
ГП-6	Схема інженерного забезпечення території М 1:500	
ГП-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	
ГП-8	Креслення поперечного профілю вулиці та проїзду (січення 1-1, 2-2) М 1:100	
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>		
ГП-9	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000	
ГП-10	План земельних ділянок, сформованих за результатом розроблення детального плану суміщений з планом обмеження у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000	

- Графічні матеріали проекту детального плану території розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Йосипенко А.О., м. Надвірна, 2024р.
- Графічні позначення виконані згідно ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
- Проектний план поєднується зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури згідно примітки 1 п. 7.26 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- Проектний план поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 1, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ

Позначення	Найменування	Примітки
ДБН Б.2.2-12:2019	Містобудування. Планування і забудова територій	
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів	
ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»	
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування	
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	
ДСТУ Б Б.1.1-17-2013	Умовні позначення графічних документів містобудівної документації	
ДСТУ Б А.2.4-4-2009	Основні вимоги до проектної та робочої документації	
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності	
-	Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».	
-	Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
					2024	24-05-2024 - ГП		
Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнлянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області								
ГАП		Василинюк М.М.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Пячин Д.С.				П	1	10
Н.контр.		Василинюк М.М.						
Загальні дані						м. Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

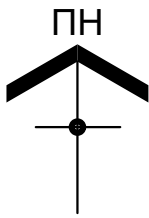
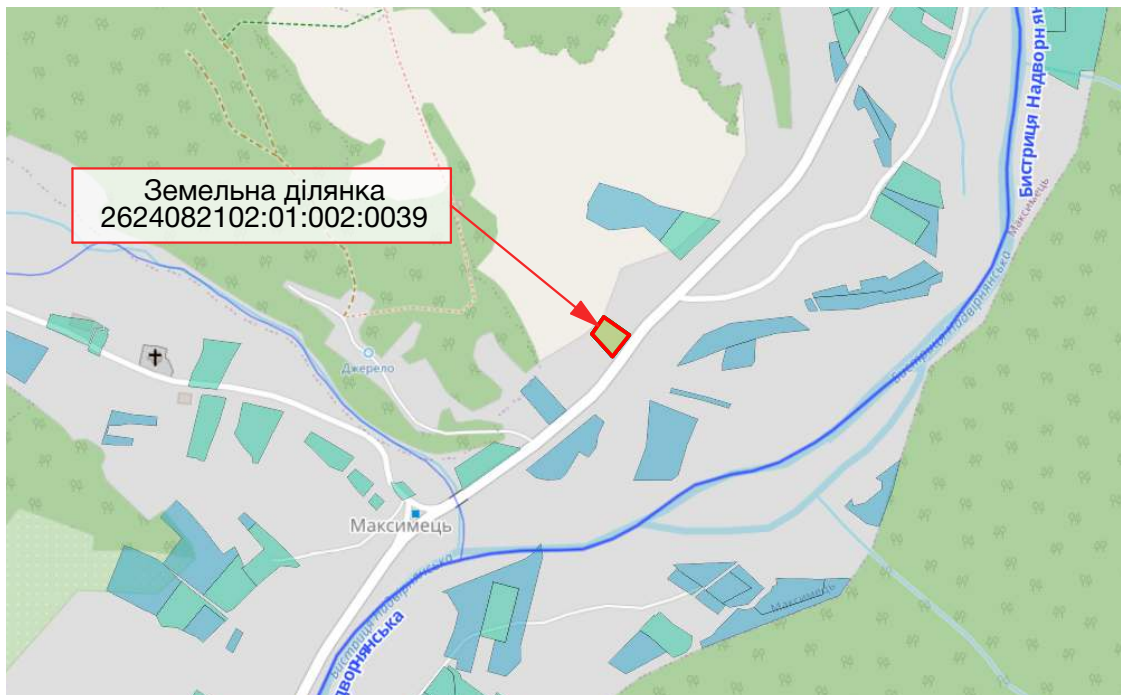


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М 1:10 000



1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту виконана на викопіюванні з неофіційного джерела kadastr.live.

					2024	24-05-2024-ГП		
						Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянській сільській раді Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М.				П	2	
Архітектор		Пячин Д.С.						
Н. контр.		Василинюк М.М.						
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000		
						м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

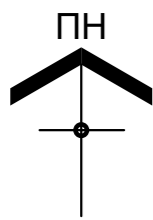
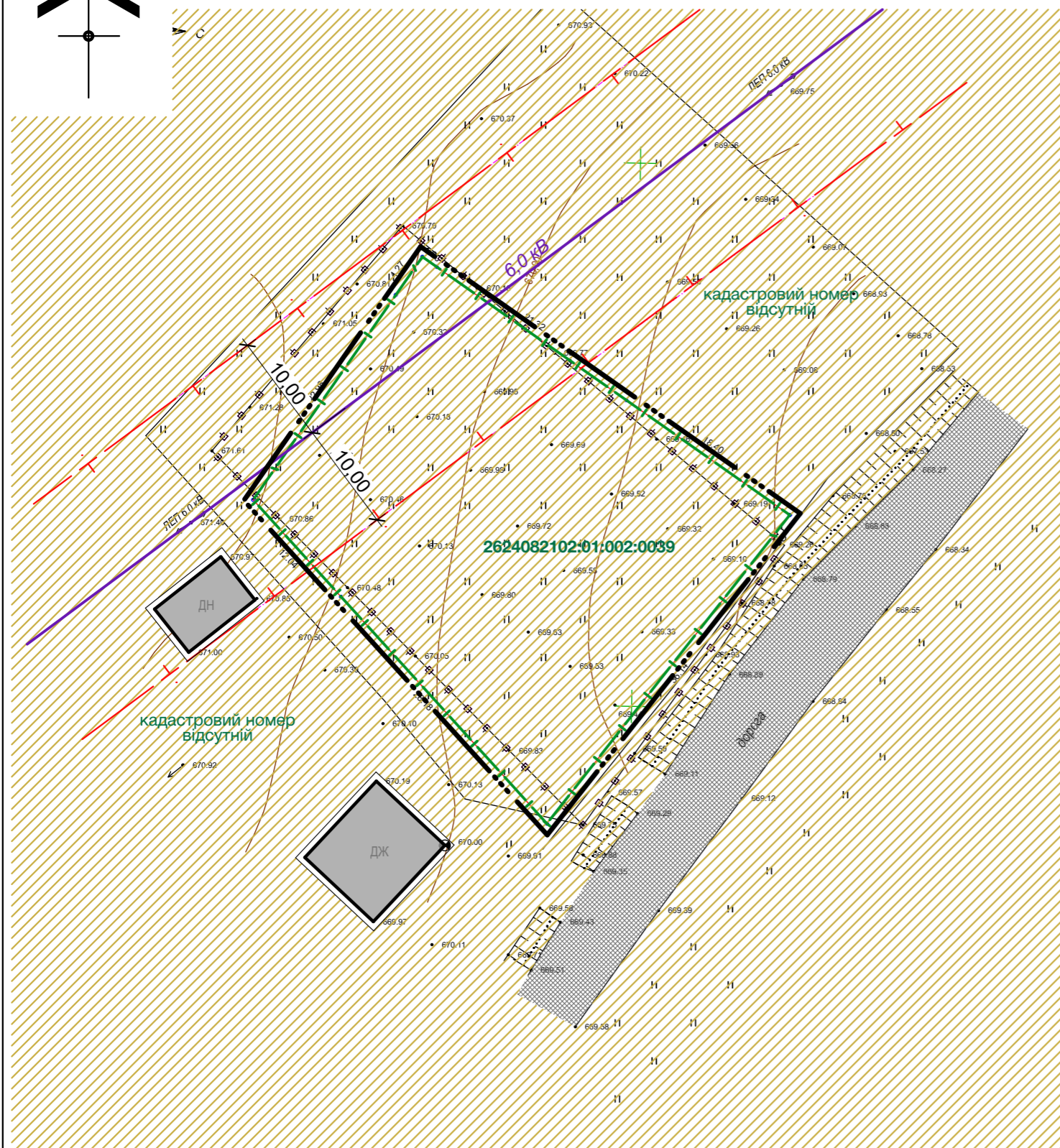
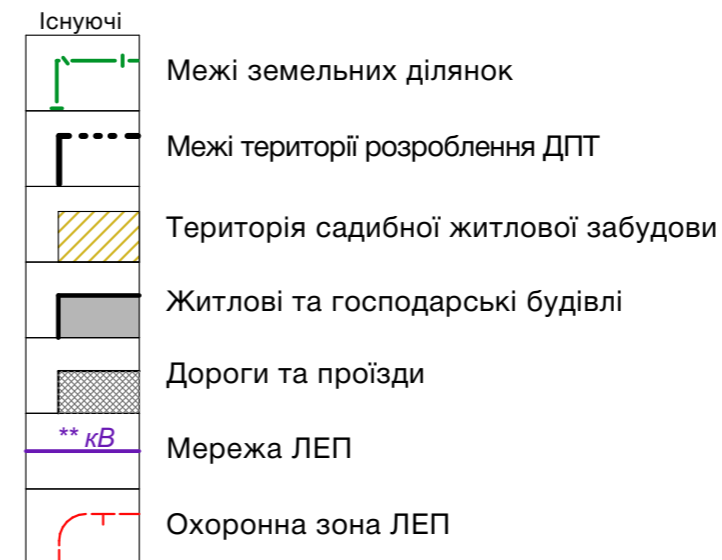


СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНЮЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500

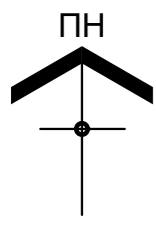


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

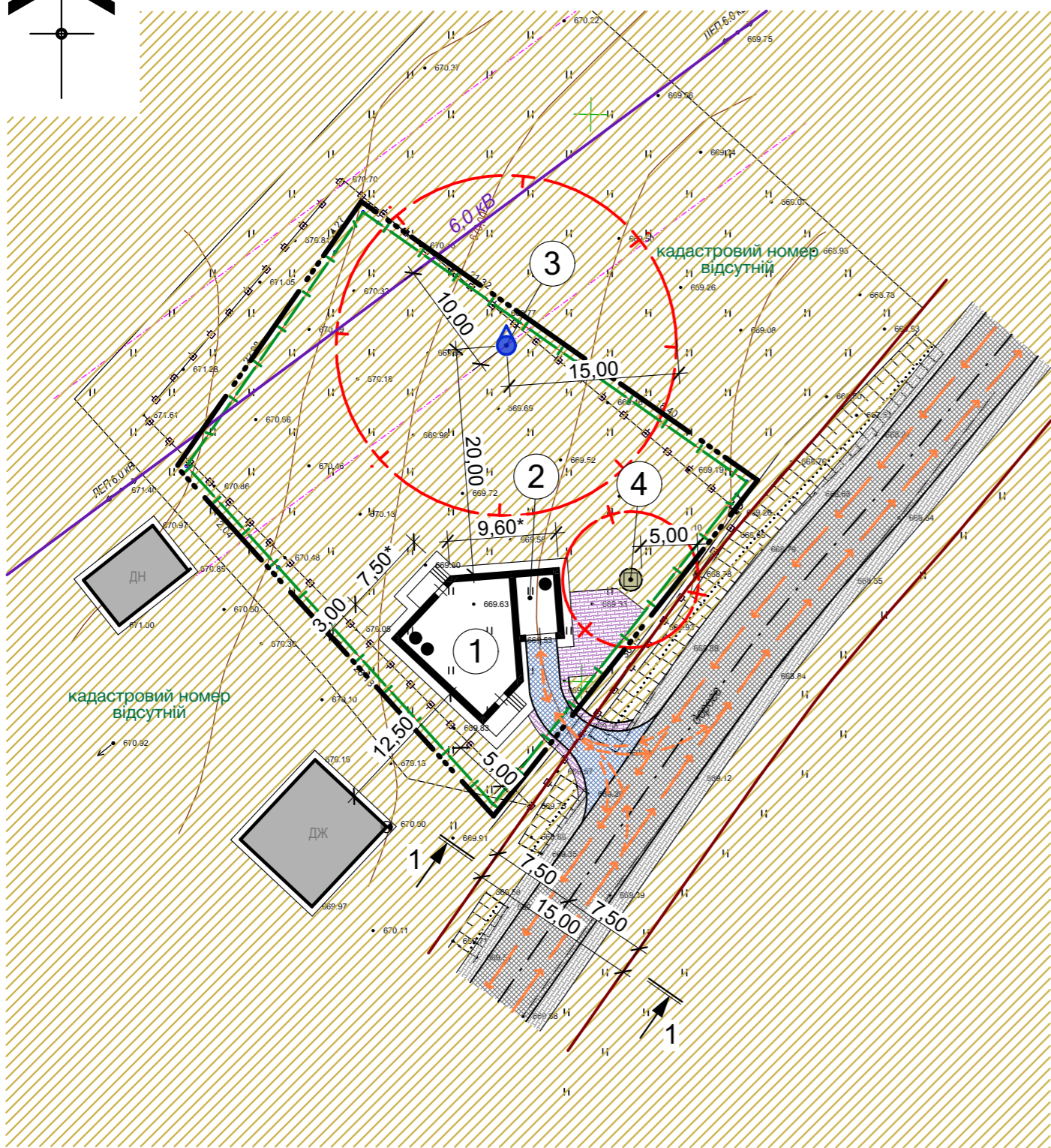


1. Креслення схеми сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Йосипенко А.О., м. Надвірна, 2024р.
2. Графічні позначення виконані згідно ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
3. Охоронна зона мережі ЛЕП 6 кВ — 10,00 м згідно постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

					2024	24-05-2024-ГП		
						Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Василинюк М.М				П	3	
	Архітектор	Пячин Д.С.						
	Н. контр.	Василинюк М.М						
						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500		м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Опис
[Symbol]	[Symbol]	Межі території розроблення ДПТ
[Symbol]	[Symbol]	Межі земельних ділянок
[Symbol]	[Symbol]	Територія садибної житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	Червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	Дороги та проїзди
[Symbol]	[Symbol]	Пішохідні покриття
[Symbol]	[Symbol]	Житлові та господарські будівлі
[Symbol]	[Symbol]	Мережа ЛЕП
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона септика
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона водозабірної свердловини
[Symbol]	[Symbol]	Напрямок руху транспорту
[Symbol]	[Symbol]	Шляхи руху пішоходів

- Креслення проектного плану розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Йосипенко А.О., м. Надвірна, 2024р.
- Проектний план поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 1, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- Креслення поперечного профілю вулиць див. аркуш ГП-8.
- Ширина існуючої дороги в межах червоних ліній прийнято 15,00 м згідно п. 10.7.6 (категорія селищні та сільські вулиці та дороги) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
- Розміри зі знаком «\*» уточнюються на наступних стадіях проектування будівель.
- Відстань від межі земельної ділянки до будівель на ділянці має становити не менше 3,00 м згідно п 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової або господарської будівлі становить 20,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00 м. Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» мережа ЛЕП відсутня у переліку об'єктів, знаходження яких забороняється у межах першого та другого поясу зони санітарної охорони об'єктів водопостачання.
- Охоронна зона мережі ЛЕП 6 кВ - 10,00 м згідно постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».
- Згідно п. 15.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» мінімальні протипожежні відстані між проектним житловим та господарською будівлями та будівлею IV ступеню вогнестійкості на сусідній земельній ділянці слід приймати 10,00 м.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

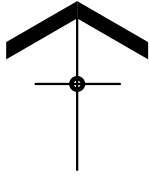
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість				Площа, м <sup>2</sup>				Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього	
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього			
1	Проектний індивідуальний житловий будинок	2	1	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»						
2	Проектна господарська будівля	1	1	-	-							
3	Проектна водозабірна свердловина	-	1	-	-							
4	Проектна очисна споруда — септик	-	1	-	-							

2024						24-05-2024-ГП		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Масимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
ГАП		Василинюк М.М				Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Пячин Д.С.				П	4	
Н. контр.		Василинюк М.М				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500		
						м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія AA №002578		



ПН

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500



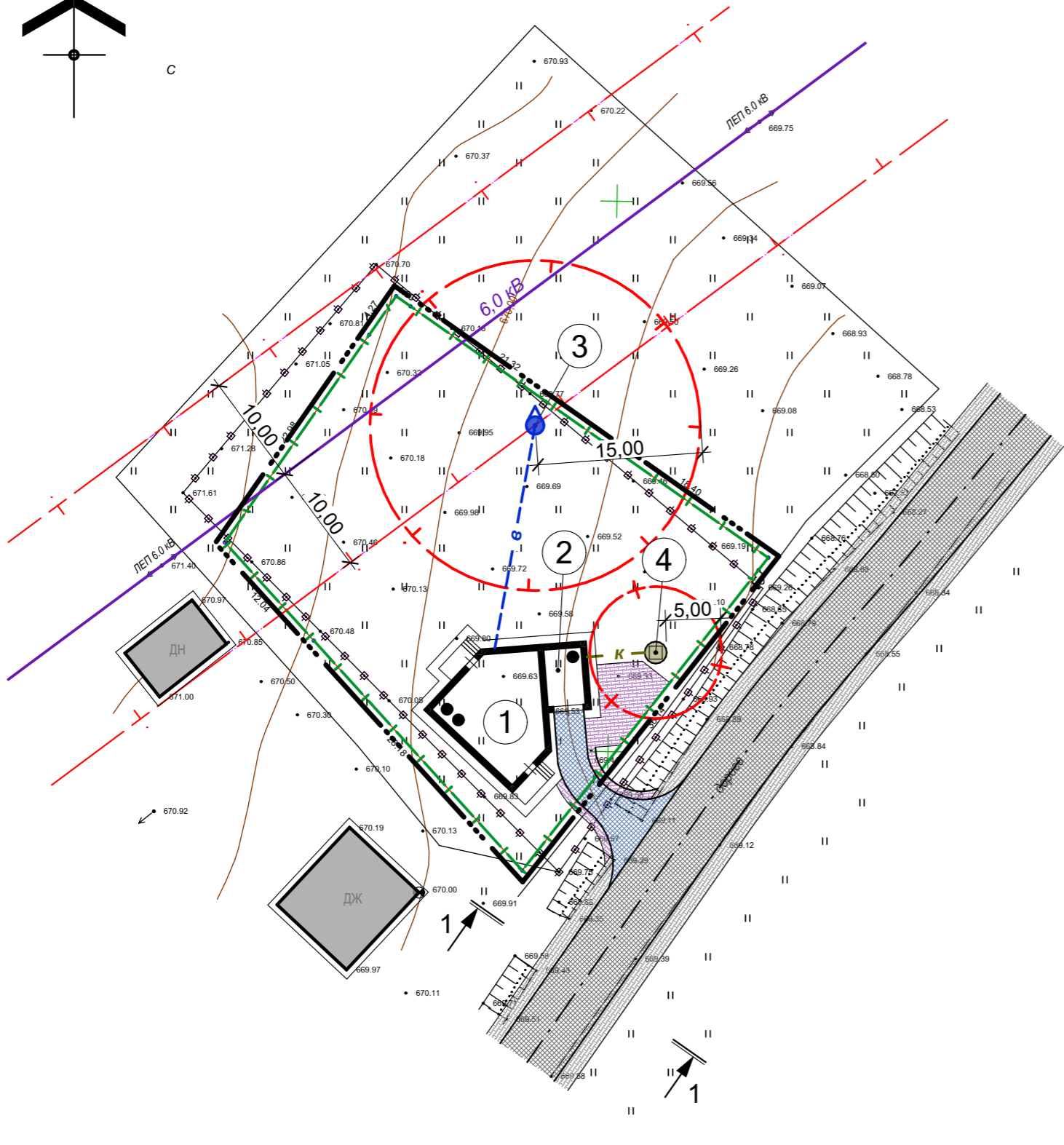
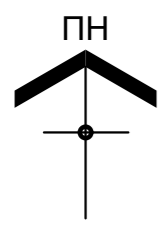
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	
		Межі території розроблення ДПТ
		Межі земельних ділянок
		Території житлової садибної забудови
		Території вулиць та доріг
		Житлові та господарські будівлі

1. Креслення плану функціонального зонування території розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Йосипенко А.О., м. Надвірна, 2024р.
2. Експлікацію будівель та споруд див. креслення аркуш ГП-4.
3. Коди видів функціонального призначення територій вказані згідно Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, наведеного у Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру.

					2024	24-05-2024-ГП		
						Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М.				П	5	
Архітектор		Пячин Д.С.						
Н. контр.		Василинюк М.М.						
						План функціонального зонування території М 1:500		
						м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ  
М1:500



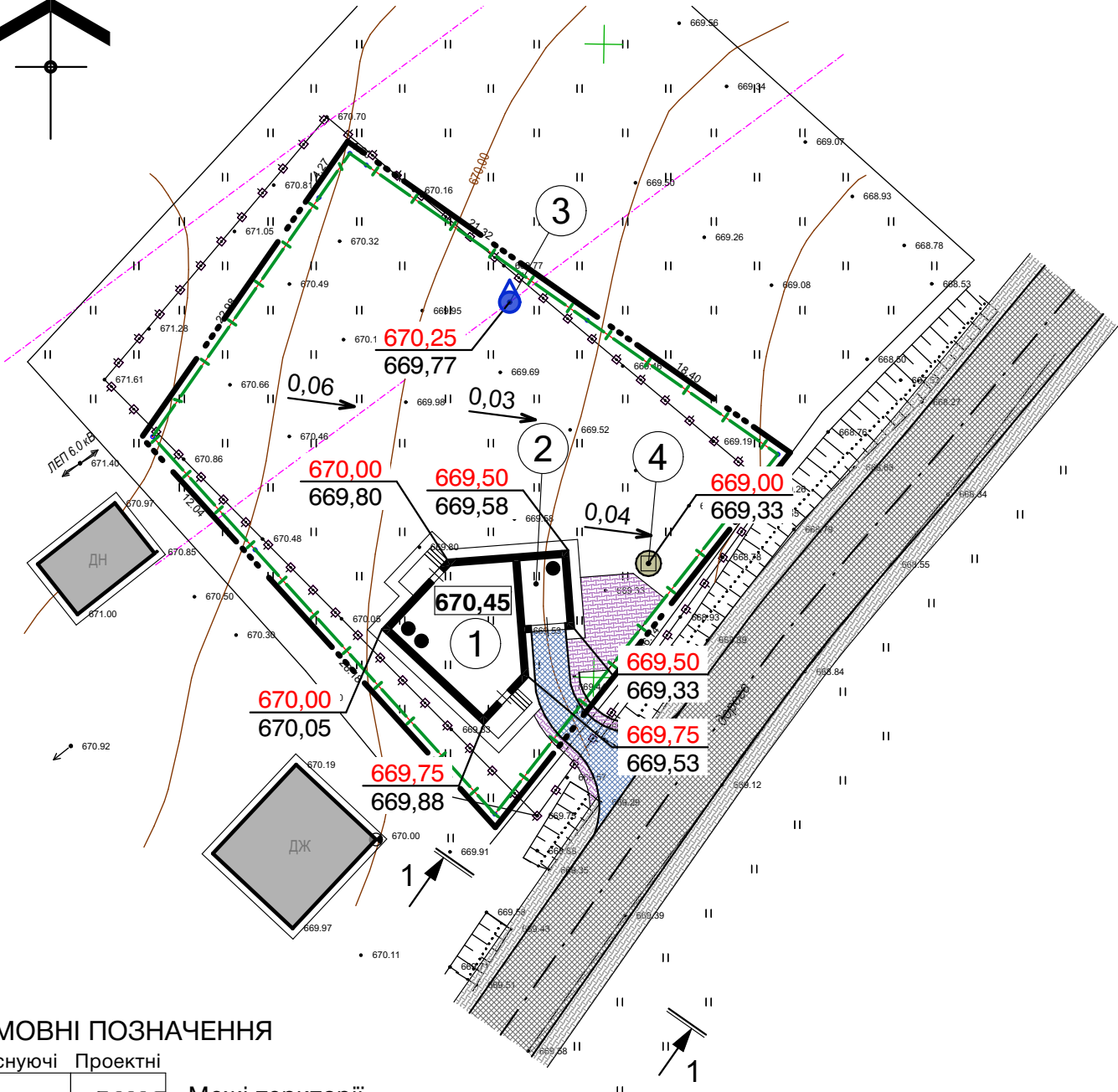
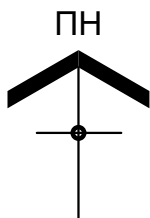
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	
		Межі території розроблення ДПТ
		Межі земельних ділянок
		Дороги та проїзди
		Пішохідні покриття
		Житлові та господарські будівлі
		Мережа ЛЕП
		Мережа водопроводу
		Мережа водовідведення
		Водозабірні свердловини
		Локальна очисна споруда — септик
		Санітарно-захисна зона локальної очисної споруди
		Охоронні зони

- Креслення схеми інженерного забезпечення території розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Йосипенко А.О., м. Надвірна, 2024р.
- Експлікацію будівель та споруд див. креслення аркуш ГП-4.
- Креслення поперечного профілю вулиці див креслення аркуш ГП-8.
- Згідно ДБН В.2.5-75:2013 санітарно-захисна зона септика становить 5,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.
- Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової або господарської будівлі становить 20,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00 м. Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» мережа ЛЕП відсутня у переліку об'єктів, знаходження яких забороняється у межах першого та другого поясу зони санітарної охорони об'єктів водопостачання.
- Проектні інженерні мережі та споруди показані орієнтовно, остаточні розміщення вирішуються на наступних стадіях проектування.
- Охоронна зона мережі ЛЕП 6 кВ - 10,00 м згідно постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022р. №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

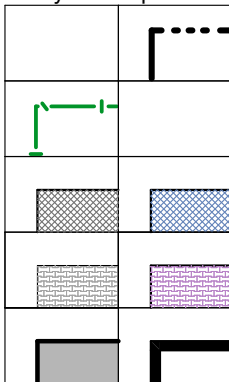
					2024	24-05-2024-ГП		
						Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М				П	6	
Архітектор		Пячин Д.С.						
Н. контр.		Василинюк М.М						
						Схема інженерного забезпечення території М1:500		м.Івано-Франківськ ФО-П Василинюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія AA №002578

# СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:500



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі Проектні



Межі території розроблення ДПТ

Межі земельних ділянок

Дороги та проїзди

Пішохідні покриття

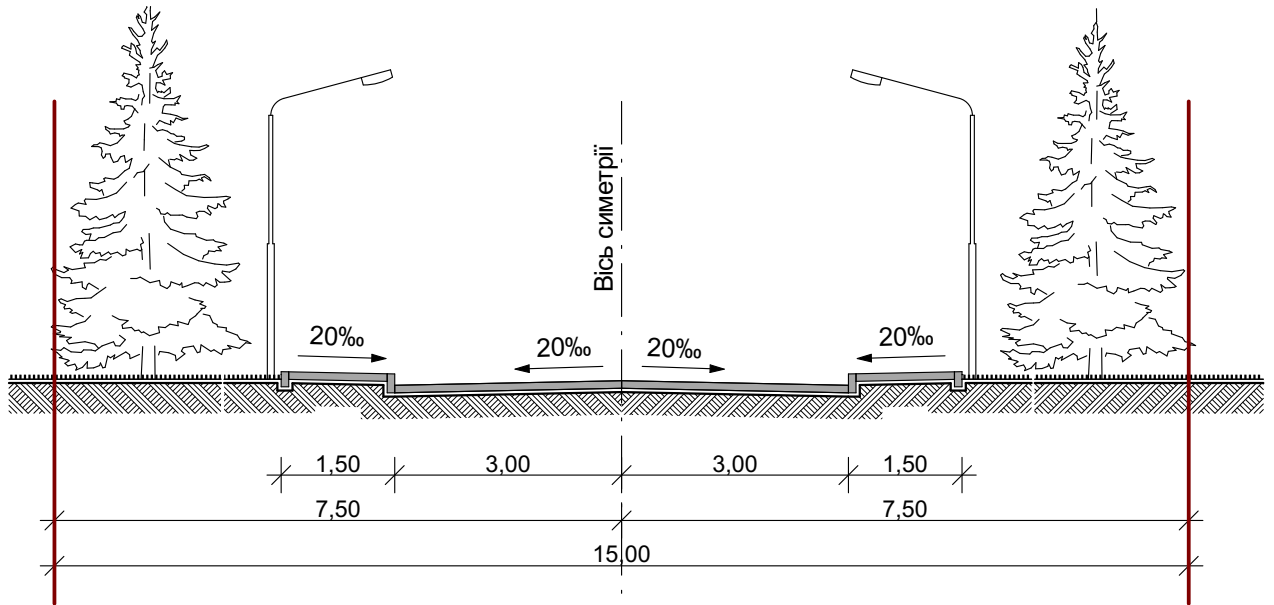
Житлові та господарські будівлі

1. Креслення схеми інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Йосипенко А.О., м. Надвірна, 2024р.
2. Відмітки позначені у чисельнику — проектні відмітки рівня землі, у знаменнику — існуючі відмітки рівня землі.
3. Експлікацію будівель та споруд див. креслення аркуш ГП-4.
4. Поперечний профіль вулиць див. креслення аркуш ГП-8.

					2024	24-05-2024-ГП		
						Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М.				П	7	
Архітектор		Пячин Д.С.						
Н. контр.		Василинюк М.М.						
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500		
						м.Івано-Франківськ ФО-П Василинюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

# КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:100

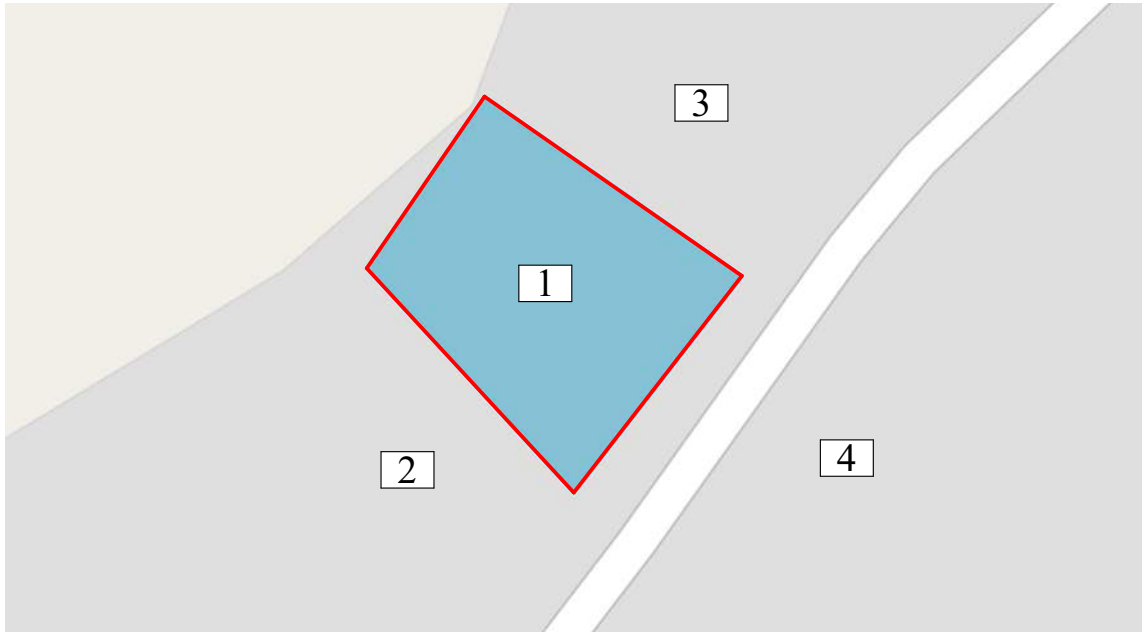
## Січення 1-1



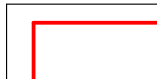
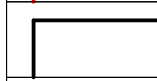


1. Ширина існуючої дороги в межах червоних ліній прийнято 15,00 м згідно п. 10.7.6 (категорія селищні та сільські вулиці та дороги) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

					2024	24-05-2024-ГП		
						Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М.				П	8	
Архітектор		Пячин Д.С.						
Н. контр.		Василинюк М.М.						
						Креслення поперечних профілів вулиць (січення 1-1) М 1:100		
						м.Івано-Франківськ ФО-П Василинюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

**План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000**



**Умовні позначення**

-  Межі проектних земельних ділянок
-  Межі сусідніх земельних ділянок
-  Землі сільськогосподарського призначення
-  Землі житлової та громадської забудови

**Експлікація земель**

**1. Проектована земельна ділянка**

Кадастровий номер: 2624082102:01:002:0039

Площа: 0,1280 га

Власність: приватна

Категорія:

*існуюча:* землі сільськогосподарського призначення

*проектна:* землі житлової та громадської забудови

Цільове призначення:

*існуюче:* 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

*проектне:* 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

2, 3, 4 Земельні ділянки

Кадастровий номер: відсутній

Площа: не визначена

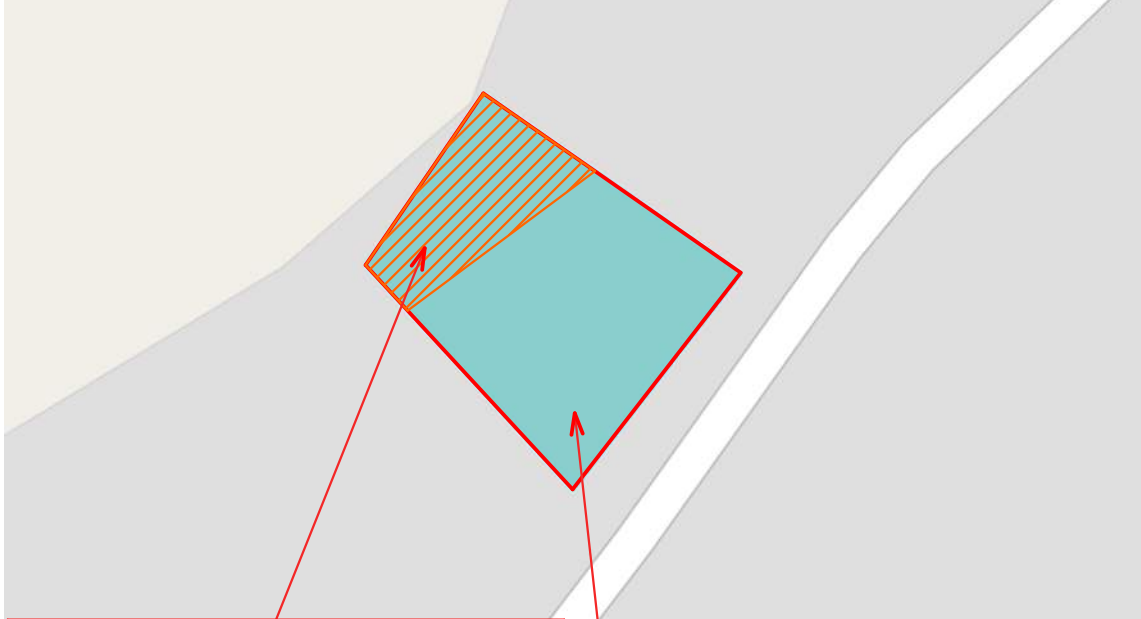
Власність: приватна

Категорія: не визначена

Цільове призначення: не встановлене

					2024	24-05-2024-ГП		
						Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			
ГАП		Василинюк М.М.					Стадія	Аркуш
Інк.-землевпорядник		Йосипенко А.О.					П	9
Н. контр.		Василинюк М.М.						Аркушів
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000		м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578


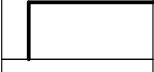



**План земельних ділянок, сформованих за результатом розроблення  
детального плану суміщений з планом обмеження у використанні земель  
відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного  
кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000**



Обмеження у використанні земель:  
- охоронна зона ЛЕП:  
0,0370 га

земельна ділянка сформована,  
відомості про неї внесені до  
Державного земельного кадастру

**Умовні позначення**

	Межі проектної земельної ділянки
	Межі сусідніх земельних ділянок
	Землі сільськогосподарського призначення
	Землі житлової та громадської забудови
	Обмеження у використанні земель

					2024	24-05-2024-ГП			
						Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасічнянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				
ГАП		Василинюк М.М.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Інк.-землевпорядник		Йосипенко А.О.					П	10	
Н. контр.		Василинюк М.М.							
						План земельних ділянок, сформованих за результатом розроблення детального плану суміщений з планом обмеження у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000		м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578	