

ПОГОДЖЕНО
Фізична особа-підприємець
М.М. Василюк
(підпис) (ім'я, прізвище)
« 27 » травня 2024р.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Пасичнянський сільський голова
А.О. Гунда
(підпис) (ім'я, прізвище)
« » 2024р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО
Завідувач сектору архітектури та
містобудування — Головний архітектор
Пасичнянської сільської ради
І.В. Дричак
(підпис) (ім'я, прізвище)
« » 2024р.
М.П.



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

«Детальний план території забудови земельної ділянки площею 0,1280 га, кадастровий номер 2624082102:01:002:0039 для зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в присілку Масимець-Бистриця в с. Максимець, Пасичнянській сільській ради Надвірнянського району Івано-Франківської області»
(повна назва містобудівної документації)

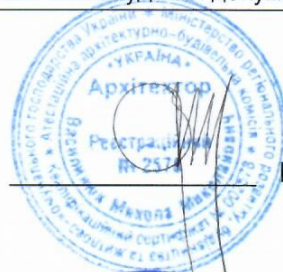
№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Пасичнянської сільської ради Надвірнянського району від 17.04.2024р. №1651-42/2024
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Пасичнянська сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду — до 5-ти років; - середньострокового періоду — 6-10 років; - довгострокової перспективи — понад 10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Прис. Максимець-Бистриця, с. Максимець, Пасичнянська територіальна громада, Надвірнянський район, Івано-Франківська область. Загальна площа, охоплена проектом детального плану території: 0,1280 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	- Витяг з Рішення Пасичнянської сільської ради Надвірнянського району від 17.04.2024р. №1651-42/2024. - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку. - Свідоцтво про право власності на нерухоме майно на земельну ділянку. - Виколювання з діючого генерального плану с. Максимець. - Топографічний план земельної ділянки в масштабі М1:500, виконаний ФОП Йосипенко А.О., 2024р.

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка кадастровий номер 2624082102:01:002:0039; площа 0,1280 га.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності).	Земельна ділянка сформована, знаходиться у приватній власності, відповідно зареєстрована, залишається без змін. Інформація щодо ділянки присутня у реєстрі Державного земельного кадастру.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	На земельній ділянці передбачити розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель, інженерних мереж та споруд, що відповідає генеральному плану с. Максимець.
10	Перелік індикаторів розвитку	Розвиток садибної житлової забудови.
11	Графічні матеріали	<p>Визначаються відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».</p> <p><u>Містобудівна частина:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000. - Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500 (поєднані згідно примітки 1 пункту 7.26 ДБН Б.1.1.-14:2021). - План функціонального зонування території М 1:500 - Креслення поперечного профілю вулиці М 1:100. - Схема інженерного забезпечення території М1:500. - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500. <p><u>Землевпорядна частина:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000. - План земельних ділянок, сформованих за результатом розроблення детального плану суміщений з планом обмеження у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» розробити розділ проекту «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного

		<p>пункту, детального плану території».</p> <p>Детальний план території розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON), eXtensible Markup Language (XML). Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF).</p> <p>Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.</p>
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
16	Додаткові вимоги	Врахувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Завдання на розроблення детального плану території складено згідно додатку В «Форма завдання на розроблення, внесення змін до детального плану території/ планувальних рішень детального плану території» ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Головний архітектор проекту



М.М. Василюк

Головний землевпорядник проекту



А.О. Іосипенко