

Додаток 1
до Договору про надання послуг № 380-24
від «25» 06 2024 року

ПОГОДЖЕНО
Головний архітектор проекту

(Підпис)
М.П.

(Ім'я, прізвище)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Сільський голова

(Підпис)
М.П.

Андрій ГУНДА
(Ім'я, прізвище)

ПОГОДЖЕНО
Завідувач сектору архітектури та містобудування

(Підпис)
М.П.

Іванна ДРИЧАК
(Ім'я, прізвище)

ПОГОДЖЕНО
Директор КП «Надвірнаводоканал»

(Підпис)
М.П.

Андрій АНДРУСЯК
(Ім'я, прізвище)

Завдання
на розроблення детального плану території для будівництва
наземної сонячної електростанції на водозаборі першого підйому КП
«НАДВІРНАВОДОКАНАЛ» за межами населеного пункту с. Пнів
Надвірнянського району Івано-Франківської області
(ДК 021:2015: 71410000-5 - Послуги у сфері містобудування)

1	Вид містобудівної документації	Детальний план території для будівництва наземної сонячної електростанції на водозаборі першого підйому КП «НАДВІРНАВОДОКАНАЛ» за межами населеного пункту с.Пнів Надвірнянського району Івано-Франківської області, земельна ділянка площею 9,9577 га, кадастровий номер 2624085600:03:003:0006
2	Підстава для проектування	Рішення Пасічнянської сільської ради від 11.06.2024 р. 1704-43/2024 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Пасічнянська сільська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 2-ти років; - середньострокового періоду – до 5-ти років; - довгострокової перспективи – понад 10 років

	погоджувальних процедур	
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка площею 9,9577 га для обслуговування артезіанських свердловин, трансформаторних підстанцій, адміністративно виробничих приміщень водозабору першого підйому КП «НАДВІРНАВОДОКАНАЛ», кадастровий номер 2624085600:03:003:0006 за межами населеного пункту с.Пнів Надвірнянського району Івано-Франківської області, комунальна власність (право постійного користування)
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> • Рішення Пасічнянської сільської ради від 11.06.2024 р. №1704-43/2024 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» • Витяг з містобудівної документації: «С. Пнів Надвірнянського району Івано-Франківської області Генеральний план». • Витяг з містобудівної документації «Схема планування Надвірнянського району». • Топографічний план земельної ділянки в масштабі 1:500, виконаний ФОП Керкер В.Б., 2024 р. • Витяг з Державного земельного кадастру • Лист КП «НАДВІРНАВОДОКАНАЛ» від 28.05.2024 №170 щодо показників генерації сонячних станцій: 180 КВт
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка межує з Півночі – землі водно фонду (річка Бистриця Надвірнянська), з із Заходу – землі водного фонду (річка Бистриця Надвірнянська), з Півдня – територія населеного пункту с. Пнів, землі комунальної та приватної власності, зі Сходу - землі комунальної власності
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - Уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; - Визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - Визначення містобудівних умов та обмежень
10	Перелік індикаторів розвитку	Забезпечення надання якісних послуг з водопостачання та водовідведення населенню, оптимізація роботи КП «НАДВІРНАВОДОКАНАЛ»
11	Графічні матеріали	<ul style="list-style-type: none"> • Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури Надвірнянського району. М 1:10 000 • Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500 (ділянка 1). • Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:500 (ділянка 2). • Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500 (ділянка 1). • Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500 (ділянка 2). • План функціонального зонування території. М 1:500 (ділянка 1). • План функціонального зонування території. М 1:500 (ділянка 2). • Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 (ділянка 1) • Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 (ділянка 2) • Схема інженерного забезпечення території. М 1:500 (ділянка 1) • Схема інженерного забезпечення території. М 1:500 (ділянка 2) • Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500 (ділянка 1). • Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500 (ділянка 2). • Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час • Схема інженерно-технічних заходів на особливий час • Креслення поперечних профілів вулиць

		<ul style="list-style-type: none"> • План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень • План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру • План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	відсутні
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
17	Додаткові вимоги	–

ФОП Микуляк О. В.



(Микуляк О. В.)

Інженер – землевпорядник

(Кость В.)