

ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
Пасічнянської територіальної громади

04 жовтня 2024

с. Пнів

Присутні:

Для участі у громадських слуханнях зареєструвалось 12 осіб – жителі Пасічнянської територіальної громади, представники Пасічнянської сільської ради та Надвірнянської міської ради (список додається).

Громадські слухання розпочались о 13¹⁰ год. в приміщенні Пнівського будинку культури (с. Пнів, вул. УСС, 104 А) Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Голова громадських слухань:

Максим'юк Роман Дмитрович – начальник відділу земельних відносин, екології, комунальної власності, архітектури та містобудування.

Секретар:

Дричак Іванна Василівна – завідувач сектору архітектури та містобудування.

Порядок денний громадських слухань:

1. **Детальний план території для будівництва наземної сонячної електростанції на водозаборі першого підйому КП «Надвірнаводоканал» на земельній ділянці з кадастровим номером 2624085600:03:003:0006 за межами населеного пункту с. Пнів Надвірнянського району Івано-Франківської області.**

2. **Різне.**

Слухали: Начальника відділу земельних відносин, екології, комунальної власності, архітектури та містобудування - Максим'юка Романа Дмитровича, який повідомив про те, що проект детального плану території та вся інформація про проведення громадських слухань була опублікована на офіційному сайті Пасічнянської сільської ради. Після висвітлення оголошення про проведення громадських слухань у засобах масової інформації пропозицій та зауважень від громадськості не було.

Детальний план території для будівництва наземної сонячної електростанції на водозаборі першого підйому КП «Надвірнаводоканал» на

земельній ділянці з кадастровим номером 2624085600:03:003:0006 за межами населеного пункту с. Пнів Надвірнянського району Івано-Франківської області, розроблений відповідно до рішення Пасічнянської сільської ради від 11.06.2024 №1704-43/2024 «Про надання дозволу на розробку детального плану території». А також повідомив про те, що ведеться відеозапис та протокол громадських слухань.

Голосували: за порядок денний та порядок ведення громадських слухань: "За" – усі учасники громадських слухань.

Виступив: головний архітектор проекту Микуляк О.В., який повідомив про те, що планується проектування невеликої кількості сонячних панелей, перед проектуванням розробляється детальний план території, який повинен бути обговорений на громадських слуханнях. Проектування проводиться на існуючій уже відведеній ділянці. Враховуючи те, що були часті планові відключення світла, будівництво сонячних панелей дасть можливість КП «Надвірнаводоканал» працювати безперебійно.

Виступив: житель Пасічнянської територіальної громади - Гордійчук Б.Д., який заявив, що земля, якою користується КП «Надвірнаводоканал» використовується не за призначенням. Ця земельна ділянка надавалась для постачання води для жителів міста Надвірна. В попередні роки примусово забрали землю для водоканалу в людей, які займались сільським господарством. По всій території пробурили свердловини, встановили трансформаторні підстанції, пізніше територію обгородили металічним дротом, викопали 3-х метрові рови, а ще пізніше встановити бетонну огорожу з плит. Таким чином перекривши доступ жителям села Пнів до річки, до громадського пасовища, сінокосів та городів. Поруч вже встановлені сонячні панелі на іншій земельній ділянці 2 га, чому б там не розмістити даний об'єкт?

Дану територію спочатку потрібно облаштувати до її нормального вигляду та повернути громаді. Ділянка розташована на березі річки, а тому сонячні панелі ставити там не можна. Пропоную в зв'язку з тим, що старі свердловини КП «Надвірнаводоканал» давно не використовує, цю ділянку відвести під зону відпочинку для жителів Пасічнянської ТГ. Є досить угідь, де можна поставити сонячні панелі.

Виступив: начальник житлово-комунального господарства Надвірнянської міської ради - Гусько А.В. Земельна ділянка, орієнтовною площею 9,5 га, виділена досить давно під водозабірні споруди і на даний час ця ділянка експлуатується під водозабір 1-го підйому. Там знаходяться свердловини та трансформаторні підстанції. На даний час складна ситуація з енергетикою, ідуть постійні відключення світла, і всі водоканали шукають резервні живлення.

Одним із варіантів вирішення цієї проблеми – це встановлення сонячних панелей для власного споживання комунального підприємства. Вироблена енергія буде використовуватися для насосів. Орієнтовна площа двох ділянок, на якій буде встановлено сонячні панелі, становить 2 га.

Виступив: житель Пасічнянської територіальної громади Гладиш В.Д., який поцікавився, хто саме буде ставити дані сонячні панелі і зауважив, що поряд уже стоять сонячні панелі, де змінено власника. В результаті будівництва об'єкту, який пропонує КП «Надвірнаводоканал», перекриється доступ до річки та прохід до підвісної кладки, яка веде до лісу та людських городів, сінокосів. Викопані рови перекривають будь-який прохід для людей.

Вношу пропозицію, щоб розмістити сонячні панелі на водозаборі другого підйому, де велика територія і огорожена.

Виступив: Гусько А.Д., який сказав, існуючі сонячні панелі будувались для приватної особи, виробляють електроенергію і скидають у загальну мережу по загальному тарифу. Справа в тому, що насоси, які подають воду, знаходяться на водозаборі першого підйому, тому саме тут потрібно розмістити сонячні панелі, так як вони повинні бути поряд. Дуже великі санітарні вимоги для експлуатації водозаборів, тому ми змушені їх дотримуватись і ці рови є їх підтвердженням.

Законодавство дозволяє встановлювати сонячні панелі у санітарній зоні. Саме водозабір 1-го підйому споживає найбільше електроенергії. Незалежно від того, в чийй власності знаходиться земельна ділянка, потрібно пройти процедуру розроблення детального плану території. Будівництво сонячних панелей планується проводити за кошти бюджету Надвірнянської громади та кредитів. Буде проведено тендер на будівництво. Власником буде Надвірнянська міська рада в особі КП «Надвірнаводоканал».

Виступив: Максим'юк Р.Д., який сказав, що всі зауваження та пропозиції внесені до протоколу і будуть враховані на засіданні архітектурно-містобудівної ради.

Громадські слухання оголошую закритими.

Головуючий громадських слухань



Роман МАКСИМ'ЮК